



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 765 043
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BEKKEDALEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kragerø Bolig - og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Liv Grønnerød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		987 108	989 318
Sum inntekter		987 108	989 318
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	15 705
Annen driftskostnad	3,4	1 168 473	5 343 231
Sum kostnader		1 185 588	5 358 936
Driftsresultat		-198 480	-4 369 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 994	2 300
Sum finansinntekter		7 994	2 300
Annen rentekostnad		381 091	208 282
Sum finanskostnader		381 091	208 282
Netto finans		-373 097	-205 982
Ordinært resultat før skattekostnad		-571 577	-4 575 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		-571 577	-4 575 600
Årsresultat		-571 578	-4 575 600
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-571 578	-4 575 600
Sum overføringer og disponeringer		-571 578	-4 575 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,8	839 600	839 600
Sum varige driftsmidler		839 600	839 600
Sum anleggsmidler		839 600	839 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		72	51
Sum fordringer		72	51
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		386 548	1 056 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 548	1 056 109
Sum omløpsmidler		386 620	1 056 160
SUM EIENDELER		1 226 220	1 895 760
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 991 538	-5 419 960
Sum opptjent egenkapital		-5 991 538	-5 419 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	6	-5 989 738	-5 418 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	6 947 376	6 805 454
Øvrig langsiktig gjeld	8	258 300	258 300
Sum annen langsiktig gjeld		7 205 676	7 063 754
Sum langsiktig gjeld		7 205 676	7 063 754
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	248 395
Skyldige offentlige avgifter		4 810	0
Annen kortsiktig gjeld		5 471	1 771
Sum kortsiktig gjeld		10 281	250 166
Sum gjeld		7 215 957	7 313 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 226 220	1 895 760



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502590

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 765 043
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BEKKEDALEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kragerø Bolig - og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Liv Grønnerød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 952 765 043
BEKKEDALEN 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		987 108	989 318
Sum inntekter		987 108	989 318
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	15 705
Annen driftskostnad	3, 4	1 168 473	5 343 231
Sum kostnader		1 185 588	5 358 936
Driftsresultat		-198 480	-4 369 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 994	2 300
Sum finansinntekter		7 994	2 300
Annen rentekostnad		381 091	208 282
Sum finanskostnader		381 091	208 282
Netto finans		-373 097	-205 982
Ordinært resultat før skattekostnad		-571 577	-4 575 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		-571 577	-4 575 600
Årsresultat		-571 578	-4 575 600
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-571 578	-4 575 600
Sum overføringer og disponeringer		-571 578	-4 575 600



Organisasjonsnr: 952 765 043
BEKKEDALEN 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,8	839 600	839 600
Sum varige driftsmidler		839 600	839 600

Sum anleggsmidler		839 600	839 600
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		72	51
Sum fordringer		72	51

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		386 548	1 056 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 548	1 056 109

Sum omløpsmidler		386 620	1 056 160
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		1 226 220	1 895 760
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-5 991 538	-5 419 960
Sum opptjent egenkapital		-5 991 538	-5 419 960

Sum egenkapital	6	-5 989 738	-5 418 160
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	6 947 376	6 805 454
--------------------------------	-----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	8	258 300	258 300
Sum annen langsiktig gjeld		7 205 676	7 063 754
Sum langsiktig gjeld		7 205 676	7 063 754
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	248 395
Skyldige offentlige avgifter		4 810	0
Annen kortsiktig gjeld		5 471	1 771
Sum kortsiktig gjeld		10 281	250 166
Sum gjeld		7 215 957	7 313 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 226 220	1 895 760



Organisasjonsnr: 952 765 043
BEKKEDALEN 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 9 BEKKEDALEN 1 BORETTSLAG

	Note	Resultat 31.12.23	Resultat 31.12.22
Inntekter			
Inndekning av felleskostnader		976 080	979 200
Leieinntekt garasjer		10 560	9 680
Andre leieinntekter		468	438
Sum inntekter		987 108	989 318
Driftskostnader			
Lønnskostnader	2	17 115	15 705
Revisjonshonorar	3	6 306	5 732
Vedlikehold	4	721 709	4 935 029
Brøyting / strøing / plenklipping		35 000	37 375
Forretningsførerhonorar		56 268	53 370
Andre tjenester		0	19 688
Forsikring		74 147	69 423
Kommunale avgifter		245 322	201 479
Festeavgifter		9 095	9 115
Kontigent KBBL/NBBL		6 805	6 593
Andre driftsutgifter		13 821	5 427
Sum driftskostnader		1 185 588	5 358 936
Driftsresultat		-198 480	-4 369 618
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		7 994	2 300
Rentekostnad		381 091	208 282
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-373 097	-205 982
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		-571 578	-4 575 600
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		-571 578	-4 575 600

9 BEKKEDALEN 1 BORETTSLAG



BALANSE BEKKEDALEN 1 BORETTSLAG 2023 org nr: 952 765 043

	Note	Regnskap Pr 31.12.23	Regnskap Pr 31.12.22
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 8	814 100	814 100
Garasjer	5, 8	25 500	25 500
Sum varige driftsmidler		839 600	839 600
Sum anleggsmidler		839 600	839 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		72	51
Sum fordringer		72	51
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		386 548	1 056 109
Sum bankinnskudd		386 548	1 056 109
Sum omløpsmidler		386 620	1 056 160
SUM EIENDELER		1 226 220	1 895 760



BALANSE BEKKEDALEN 1 BORETTSLAG 2023 org nr: 952 765 043

	Note	Regnskap Pr 31.12.23	Regnskap Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital		-5 991 538	-5 419 960
Sum egenkapital	6	-5 989 738	-5 418 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	7, 8	6 947 376	6 805 454
Borettsinnskudd	8	258 300	258 300
Sum langsiktig gjeld		7 205 676	7 063 754
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	248 395
Skyldig off. myndigheter		4 810	0
Påløpne renter		5 471	1 771
Sum kortsiktig gjeld		10 281	250 166
Sum gjeld		7 215 957	7 313 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 226 220	1 895 760

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Inger Liv Grønnerød
Leder

Karina Banasiak
Styremedlem

Inger Johanne Lund Hansen
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetninger for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler	805 994	869 276
B. Endringer disponible midler		
Resultat	-571 578	-4 575 600
Opptak langsiktig gjeld	7 000 000	7 000 000
Avdrag langsiktig gjeld	-6 858 078	-2 487 682
B. Endringer disponible midler	-429 656	-63 282
C. Disponible midler UB	376 338	805 994
Omløpsmidler	386 620	1 056 160
- Kortsiktig gjeld	10 281	250 166
= Disponible midler	376 338	805 994



Noter

Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5300 STYREHONORAR	15 000	15 000
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 115	705
Sum	17 115	15 705

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter

Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 REVISJON	6 306	5 732
Sum	6 306	5 732

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	697 221	2 579 165
6602 VEDLIKEHOLD VVS	20 813	1 961 827
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	351 352
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	3 675	42 685
Sum	721 709	4 935 029

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 5 - Eiendeler

	Garasjer 1963	Bygninger 1963	Sum
Anskaffet år			
Antatt levetid i år			
Kostpris 01.01	25 500	814 100	839 600
+ Nyanskaffet i året			
- Salg / utrangering av anskaffelseskost			
Kostpris 31.12	25 500	814 100	839 600
Samlede avskrivninger pr 01.01			
+ Avskrivninger i år			
- Avgang samlede avsk. på anskaffelseskost			
Samlede avskrivninger			
Bokført verdi 31.12	25 500	814 100	839 600

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmf note om vedlikehold.

Note 6 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt egenkapital	1 800	1 800
Oppjent egenkapital pr 01.01	-5 419 960	-844 360
Årets resultat	-571 578	-4 575 600
Sum egenkapital pr 31.12	-5 989 738	-5 418 160

Borettslaget har negativ egenkapital som skyldes at bygningene er bokført til historisk kost. Virkelig verdi overstiger betydelig den bokførte verdi i regnskapet.



Noter

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør
Formål:	Vedlikehold	Vedlikehold
Lånenummer:	30008687559	28008871126
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2022
Rentesats:	6.00 %	6.00 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2048	04.10.2023
Opprinnelig lånebeløp:	7 000 000	7 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	6 805 454
Avdrag i perioden:	52 624	6 805 454
Opptak i perioden:	7 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	6 947 376	0
Saldo 5 år frem i tid:	6 213 606	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008687559	18	385 965	6 947 370

Note 8 - Gjeld sikret med pant

	2023	2022
Gjeld sikret med pant		
Pantelån	6 947 376	6 805 454
Borettsinnskudd	258 300	258 300
Sum	7 205 676	7 063 754
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger	814 100	814 100
Garasjer	25 500	25 500
Sum	839 600	839 600



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, NO-3770 Kragerø
Postboks 230, NO-3791 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.com/no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bekkedalen I borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bekkedalen I borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 20.03.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: N8NEA-6GBWK-EEVHQ-P42XB-A148C-B47PL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3033019

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-03-20 22:31:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N8NEA-6GBWK-EEVHQ-P42XB-AY48C-B47PL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>