



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 175 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREKKEVEIEN 19 BOLIGTOMT B AS  
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS  
Munkedamsveien 45D  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.10.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
<b>Driftsresultat</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	18 700	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 700</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-18 700</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 700</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 700</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 700</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 700</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 700</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra overkurs	6	-18 700	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 700</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 800 825	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 800 825</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 800 825</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 800 825</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	32 056	
Overkurs	6	69	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 125</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>32 125</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	2 768 700	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 768 700</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 768 700</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 768 700</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 800 825</b>	<b>0</b>



Til generalforsamlingen i Brekkeveien 19 Boligtomt B AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Brekkeveien 19 Boligtomt B AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Brekkeveien 19 Boligtomt B AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 15. mars 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Henrik Granbo  
Statsautorisert revisor  
(Elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2021-03-22 13:02

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



<b>Resultatregnskap</b>
Brekkeveien 19 Boligtomt B AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	16.10.2020-31.12.2020
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	18 700
Resultat av finansposter		<u>-18 700</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-18 700</u>
Ordinært resultat		<u>-18 700</u>
Årsresultat		<u>-18 700</u>
<b>Overføringer</b>		
Overført fra overkurs	6	18 700
Sum overføringer		<u>-18 700</u>

This document has esignatur Agreement-ID: 42a1cd87PYk241882019



## Balanse

Brekkeveien 19 Boligtomt B AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>2 800 825</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 800 825</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 800 825</u>
Sum eiendeler		<u>2 800 825</u>

This document has esignatur Agreement-ID: 42a1cd87PYk241882019



## Balanse

Brekkeveien 19 Boligtomt B AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2020
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	5, 6	32 056
Overkurs	6	69
Sum innskutt egenkapital		<u>32 125</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Sum egenkapital	6	<u>32 125</u>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	2	2 768 700
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 768 700</u>
Sum gjeld		<u>2 768 700</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 800 825</u>

Oslo, 15.03.2021  
Styret i Brekkeveien 19 Boligtomt B AS

\_\_\_\_\_  
Anders Skauge  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Morten Erling Johannesen  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2020

Brekkeveien 19 Boligtomt B AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekt inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivninger ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderer til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetninger til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Forsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetninger om fortsatt drift er til stede, og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



## Noter til årsregnskapet 2020

Brekkeveien 19 Boligtomt B AS

### Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Tilgang ved fisjon 24.10.2020	2 800 825	2 800 825
Anskaffelseskost pr 31.12	2 800 825	2 800 825
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>2 800 825</b>	<b>2 800 825</b>
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid	ia	
Avskrivningsplan	Ingen	

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Renter på lån fra Brekkeveien 19 Utvikling AS kapitaliseres halvårlig etterskuddsvis per 30.06 og 31.12 og tillegges lånesaldo. Rentesats i 2020 har vært 3,65%.  
Lånet løper avdragsfritt og forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets utgang.  
Det er ingen fordringer som har forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

<b>Gjeld</b>	
Langsiktig gjeld til Brekkeveien 19 Utvikling AS	2 768 700
<b>Sum</b>	<b>2 768 700</b>

This document has esignatur Agreement-ID: 42e1cd97PYk241882019



## Noter til årsregnskapet 2020

Brekkeveien 19 Boligtomt B AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-18 700
Permanente forskjeller	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-18 700</b>

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 700	0	18 700
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	18 700	0	-18 700
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

This document has esignatur Agreement-ID: 42e1cd87PYk241882019



## Noter til årsregnskapet 2020

Brekkeveien 19 Boligtomt B AS

### Note 4 Likedelingsfisjon

Selskapet ble stiftet i forbindelse med fisjon 16.10.2020. Fisjonen ble gjennomført som en likedelingsfisjon jf asl. § 14-11a. og er videre gjennomført etter skattelovens regler om skattefri fisjon, samt regnskapslovens bestemmelser.

Overdragende selskap er Brekkeveien 19A AS. Fisjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet jf. Skattelovens kap. 11, slik at Brekkeveien 19 Boligtomt B AS har overtatt alle skattemessige posisjoner i tilknytning til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som er overført fra Brekkeveien 19A AS. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 24.10.2020. Alle transaksjoner, inntekter og kostnader knyttet til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser Brekkeveien 19 Boligtomt B AS har overtatt ved fisjonen, er fra 24. oktober 2020, tilordnet Brekkeveien 19 Boligtomt B AS.

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brekkeveien 19 Boligtomt B AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	32 056	32 056
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>32 056</b>

Eierstruktur

	Eierandel	Stemmeandel
Brekkeveien 19 Utvikling AS	100%	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Fisjon 24.10.2020	32 056	18 769	50 825
Årets resultat		-18 700	-18 700
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>32 056</b>	<b>69</b>	<b>32 125</b>

### Note 7 Revisjonshonorar

Brekkeveien 19 Boligtomt B AS har ikke hatt revisjonskostnader i 2020.


This document has esignatur Agreement-ID: 42a1cd87PYk241882019




Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Skauge, Anders

ID: 9578-5997-4-80846  
Tidspunkt for underskrift: 10-03-2021 kl.: 10:23:43  bankID  
Signeret med BankID (NO)

## Johannesen, Morten Erling

ID: 9578-5999-4-981308  
Tidspunkt for underskrift: 09-03-2021 kl.: 15:54:54  bankID  
Signeret med BankID (NO)

This document has esignatur Agreement-ID: 42e1cd97PYk241882019

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

Secured by  **esignatur**