



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 115 255  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL RAMBEKKMOEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		639 288	612 064
<b>Sum inntekter</b>		<b>639 288</b>	<b>612 064</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	463 540	690 936
<b>Sum kostnader</b>		<b>486 359</b>	<b>713 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 929</b>	<b>-101 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 839	4 617
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 839</b>	<b>4 617</b>
Annen finanskostnad		7 627	6 210
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 627</b>	<b>6 210</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 788</b>	<b>-1 593</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>151 140</b>	<b>-103 285</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>151 140</b>	<b>-103 285</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>151 142</b>	<b>-103 283</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	512 000	512 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>512 000</b>	<b>512 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>512 000</b>	<b>512 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		120 945	114 529
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 945</b>	<b>114 529</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	722 976	654 296
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>722 976</b>	<b>654 296</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	10	<b>843 921</b>	<b>768 824</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 355 921</b>	<b>1 280 824</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		883 740	732 598
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>883 740</b>	<b>732 598</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>884 940</b>	<b>733 798</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	233 528	332 865
Øvrig langsiktig gjeld	13	76 610	76 610
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>310 138</b>	<b>409 475</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>310 138</b>	<b>409 475</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		160 844	133 369
Annen kortsiktig gjeld		0	4 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	10	<b>160 844</b>	<b>137 552</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>470 982</b>	<b>547 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 355 921</b>	<b>1 280 824</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465625

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 115 255  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL RAMBEKKMOEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 953 115 255  
AL RAMBEKKMOEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		639 288	612 064
<b>Sum inntekter</b>		<b>639 288</b>	<b>612 064</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	463 540	690 936
<b>Sum kostnader</b>		<b>486 359</b>	<b>713 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 929</b>	<b>-101 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 839	4 617
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 839</b>	<b>4 617</b>
Annen finanskostnad		7 627	6 210
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 627</b>	<b>6 210</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 788</b>	<b>-1 593</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>151 140</b>	<b>-103 285</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>151 140</b>	<b>-103 285</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>151 142</b>	<b>-103 283</b>



Organisasjonsnr: 953 115 255  
AL RAMBEKKMOEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	512 000	512 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>512 000</b>	<b>512 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>512 000</b>	<b>512 000</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		120 945	114 529
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 945</b>	<b>114 529</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	722 976	654 296
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>722 976</b>	<b>654 296</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>10</b>	<b>843 921</b>	<b>768 824</b>
-------------------------	-----------	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 355 921</b>	<b>1 280 824</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		883 740	732 598
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>883 740</b>	<b>732 598</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>884 940</b>	<b>733 798</b>
------------------------	-----------	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	233 528	332 865
--------------------------------	----	---------	---------



Øvrig langsiktig gjeld	13	76 610	76 610
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>310 138</b>	<b>409 475</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>310 138</b>	<b>409 475</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		160 844	133 369
Annen kortsiktig gjeld		0	4 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	10	<b>160 844</b>	<b>137 552</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>470 982</b>	<b>547 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 355 921</b>	<b>1 280 824</b>



Organisasjonsnr: 953 115 255  
AL RAMBEKKMOEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



<i>Filnavn</i>	<i>Signatar</i>	<i>Fdato</i>	<i>Signeringstid</i>
Årsregnskap 2022 - Rambekkmøen Brl.pdf	Berget, Johanne Svensson	24.09.1991	20.04.2023 14:16
Årsregnskap 2022 - Rambekkmøen Brl.pdf	Wangen, Vegard	09.05.1990	24.04.2023 19:01
Årsregnskap 2022 - Rambekkmøen Brl.pdf	Mathisen, Siv	31.07.1978	18.04.2023 09:33
Årsregnskap 2022 - Rambekkmøen Brl.pdf	<i>Johannessen, Håvard</i>	<i>30.11.1946</i>	<i>02.05.2023</i>

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



sealed a

DOCUMENT

Document Checksum: kQn8CHPH+CdZKHlqCuqLLrK9OWqjk+2q/I22Bq7eE=



## Resultatregnskap 2022

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		517 680	493 056	517 670	543 564
Garasjeleie / Inntekter EL-bil		14 400	13 600	14 100	14 400
Inndekning av finanskostnader		107 208	105 408	16 000	109 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>639 288</b>	<b>612 064</b>	<b>547 770</b>	<b>666 964</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar		20 000	20 000	20 000	20 000
Andre personalkostnader	1	2 820	2 820	2 820	2 820
Strøm fellesareal		24 420	25 008	24 000	29 000
Annen leiekostnad	2	14 321	4 363	0	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar		4 988	3 337	3 500	8 000
Vedlikehold	3	49 212	285 802	54 000	150 000
Innleid hjelp	4	28 688	29 563	46 500	33 000
Revisjonshonorar		2 254	2 254	2 250	2 250
Forretningsførerhonorar		42 606	40 341	42 000	46 000
Andre honorarer	5	1 250	14 988	7 890	7 810
Kontorkostnad, trykksak o.l.		576	0	0	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		71 689	67 368	70 000	74 500
Årskontingent GOBB		5 400	5 400	5 400	5 400
Forsikringer		38 657	37 178	38 640	42 520
Festeavgift		4 419	0	0	4 600
Kommunale avgifter	6	171 153	167 690	172 500	178 000
Borniljøtiltak		0	0	2 400	2 400
Annen kostnad	7	3 907	7 644	13 000	13 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>486 359</b>	<b>713 754</b>	<b>504 700</b>	<b>619 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 929</b>	<b>-101 690</b>	<b>43 070</b>	<b>47 664</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		1 597	0	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		4 242	4 617	3 720	3 870
<b>Sum finansinntekt</b>		<b>5 839</b>	<b>4 617</b>	<b>3 720</b>	<b>3 870</b>
Rentekostnader		7 627	6 210	5 500	8 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 627</b>	<b>6 210</b>	<b>5 500</b>	<b>8 000</b>
<b>Sum finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-1 788</b>	<b>-1 593</b>	<b>-1 780</b>	<b>-4 130</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>151 142</b>	<b>-103 283</b>	<b>41 290</b>	<b>43 534</b>

34 - Rambekkmøen Borettslag - 953 115 255

WBF



This document

sealed contains electronic signatures

Document Checksum: kQn8CHPH+CdZKHlcCuogLLrK9OWajk+2q/1Z2Bq7el=



## Balanse 2022

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	8	512 000	512 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>512 000</b>	<b>512 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		0	4 183
Forskuddsbetalte kostnader		120 945	110 346
Bankinnskudd	9	722 976	654 296
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>10</b>	<b>843 921</b>	<b>768 824</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 355 921</b>	<b>1 280 824</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opp tjent egenkapital		883 740	732 598
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>884 940</b>	<b>733 798</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	233 528	332 865
Borettslagsinnskudd	13	76 610	76 610
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>310 138</b>	<b>409 475</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		160 844	133 369
Annen kortsiktig gjeld		0	4 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>160 844</b>	<b>137 552</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 355 921</b>	<b>1 280 824</b>

Siv Mathisen  
Styreleder

Johanne S. Berget  
Styremedlem

Vegard Wangen  
Styremedlem

Mai Britt Johannessen  
Styremedlem

34 - Rambekkmoen Borettslag - 953 115 255

SIGNICAT

This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: kQn8CHPH+CdZKHqCuqLLrK9OWqjk+2q/122Bq7eI=



## Noter 2022

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldstøsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långivør og samtidig føres som forskuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forskuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

### Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.22
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820
<b>Sum</b>	<b>2 820</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

### Note 2 - Annen leiekostnad

	Resultat 31.12.22
6430 Leie "maskiner"/utstyr	1 059
6490 Containerleie	13 262
<b>Sum</b>	<b>14 321</b>

34 - Rambekkmoen Borettslag - 953 115 255

MB



document electronically sealed contains electronic signatures

Document Checksum: +Qn8CH+PH+CaZKH+GcuoqLLRk9OWqjk+2q/122Bq7eI=



## Noter 2022

### Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	19 532
6602 Vedlikehold VVS	4 125
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	25 376
6620 Vedlikehold utstyr	179
<b>Sum</b>	<b>49 212</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.22
6610 Innleid hjelp - vaktmesterjenester	7 500
6612 Innleid hjelp - snerydding/streing	21 188
<b>Sum</b>	<b>28 688</b>

### Note 5 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.22
6730 Teknisk rådgivning	1 250
<b>Sum</b>	<b>1 250</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.22
7760 Kommunale avgifter	111 620
7761 Eiendomsskatt	59 533
<b>Sum</b>	<b>171 153</b>

### Note 7 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.22
7720 Kostnader generalforsamling	1 134
7770 Gebyr - bank	573
7790 Driftskostnader	1 925
7799 Gebyrer Klare Finans	275
<b>Sum</b>	<b>3 907</b>

34 - Rambekkmoen Borettslag - 953 115 255

**SIGNICAT** This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: kQn8CHPH+CdZKHqCuqLLRk9OWgjk+2q//l22Bq7eI=



## Noter 2022

### Note 8 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	512000	0	512000	1955
<b>Sum bygninger</b>	<b>512000</b>	<b>0</b>	<b>512000</b>	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

### Note 9 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 0  
Skyldig skattetrekk er kr 0

### Note 10 - Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
<b>A. Disponible midler per 01.01</b>	<b>631 273</b>	<b>833 474</b>
<b>B. Endring disponible midler:</b>		
Årets resultat	151 142	-103 283
Avdrag langsiktig lån	-99 337	-98 918
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>51 805</b>	<b>-202 201</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>683 077</b>	<b>631 273</b>

**Spesifikasjon av disponible midler**

Kortsiktige fordringer	120 945	114 529
Bankinnskudd og kontanter	722 976	654 296
Sum omløpsmidler	843 921	768 824
Kortsiktig gjeld	-160 844	-137 552
<b>Disponible midler</b>	<b>683 077</b>	<b>631 273</b>

### Note 11 - Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>1 200</b>
Opptjent egenkapital pr 01.01.	732 588
Årets resultat	151 142
Opptjent egenkapital pr 31.12.	883 740
<b>Total egenkapital 31.12.</b>	<b>884 940</b>

34 - Rambekkmoen Borettslag - 953 115 255



This document is electronically sealed and contains

Document Checksum: KQn8CHPH+CdZKHqCunqLLkK80Wgjk+2q/i22Bq7eI=



Noter 2022

**Note 12 - Pantgjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank Norge</b>
<b>Formål:</b>	Rehabilitering
<b>Lånenummer:</b>	<b>61778148691</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2015
<b>Rentesats:</b>	3,46 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	31.03.2025
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	950 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	332 865
<b>Avdrag i perioden:</b>	99 337
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>233 528</b>

**Pantgjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778148691	12	19 461	233 532

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

**Note 13 - Borettsinnskudd**

Opprinnelig innskudd fra 1955 er kr. 76 610,-  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

34 - Rambekkmoen Borettslag - 953 115 255

SIGNICAT This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: kQn8CHPH+CdZKHqCuqLLrK9OWqjk+2q/122Bq7el=



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AI Rambekkmoen Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert AI Rambekkmoen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo DokumentID: 27801-JOIAQ-ZSLF1-3XTAJ-EMZJH-X3CDO



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning - Al Rambekkmoen  
Borettslag

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 02.05.2023  
Deloitte AS

**Bård Mamelund**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 27801-J0IAQ-ZSLF1-3XTAJ-EMZJH-X3CDO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-05-02 17:43:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 27801-J0IAQ-Z5LF1-3XTA-JEMZJH-X3CDO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>