



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 855 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOSCANA HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Norse Eiendom
Klingenberggata 7A
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Martin Ulven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	51 331	273 221
Sum kostnader		51 331	273 221
Driftsresultat		-51 331	-273 221
Annen finansinntekt	3		
Annen finanskostnad	3		
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 331	-273 221
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 331	-273 221
Årsresultat	5	-51 331	-273 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 331	-273 221
Totalresultat		-51 331	-273 221
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-51 331	-273 221
Sum overføringer og disponeringer		-51 331	-273 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer		901 286	
Sum fordringer	6	901 286	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		389 386	289 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389 386	289 387
Sum omløpsmidler		1 290 672	289 387
SUM EIENDELER		1 290 673	289 387

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	79 057 368	79 057 368
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		79 057 368	79 057 368
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Udekket tap	5	85 879 337	85 828 006
Sum opptjent egenkapital		-85 879 337	-85 828 006
Sum egenkapital		-6 821 969	-6 770 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 342 651	1 122 651
Langsiktig konserngjeld	6	6 737 339	5 937 374
Sum annen langsiktig gjeld		8 079 990	7 060 025
Sum langsiktig gjeld		8 079 990	7 060 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	17 652	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	15 000	
Sum kortsiktig gjeld	6	32 652	
Sum gjeld		8 112 641	7 060 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 290 673	289 387



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 429301

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 855 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOSCANA HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Norse Eiendom
Klingenberggata 7A
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Martin Ulven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 989 855 182
TOSCANA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	51 331	273 221
Sum kostnader		51 331	273 221
Driftsresultat		-51 331	-273 221
Annen finansinntekt	3		
Annen finanskostnad	3		
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 331	-273 221
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 331	-273 221
Årsresultat	5	-51 331	-273 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 331	-273 221
Totalresultat		-51 331	-273 221
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-51 331	-273 221
Sum overføringer og disponeringer		-51 331	-273 221



Organisasjonsnr: 989 855 182
TOSCANA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 6

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige
fordringer 6

Konsernfordringer 901 286

Sum fordringer 6 901 286

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 3

Markedsbaserte aksjer 3

Markedsbaserte obligasjoner 3

Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter 3

Andre finansielle
instrumenter 3

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 389 386 289 387

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 389 386 289 387

Sum omløpsmidler 1 290 672 289 387

SUM EIENDELER 1 290 673 289 387

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 79 057 368 79 057 368



Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		79 057 368	79 057 368
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Udekket tap	5	85 879 337	85 828 006
Sum opptjent egenkapital		-85 879 337	-85 828 006
Sum egenkapital		-6 821 969	-6 770 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 342 651	1 122 651
Langsiktig konserngjeld	6	6 737 339	5 937 374
Sum annen langsiktig gjeld		8 079 990	7 060 025
Sum langsiktig gjeld		8 079 990	7 060 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	17 652	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	15 000	
Sum kortsiktig gjeld	6	32 652	
Sum gjeld		8 112 641	7 060 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 290 673	289 387



Organisasjonsnr: 989 855 182
TOSCANA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Toscana Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Toscana Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12.2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jørn Løken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YCW14-FKGG5-MB608-XXZWL-YELD6-Y05H4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løken, Jørn

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-21 09:37:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YCW14-FKGG5-MB608-XXZWL-YELD6-V05H4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 for Toscana Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



RESULTATREGNSKAP

TOSCANA HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	51 331	273 221
Sum driftskostnader		51 331	273 221
Driftsresultat		-51 331	-273 221
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-51 331	-273 221
Resultat		-51 331	-273 221
Årsresultat	5	-51 331	-273 221
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		51 331	273 221
Sum overføringer		-51 331	-273 221



BALANSE

TOSCANA HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Konsernfordringer		901 286	0
Sum fordringer	6	901 286	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		389 386	289 387
Sum omløpsmidler		1 290 672	289 387
Sum eiendeler		1 290 673	289 387



BALANSE

TOSCANA HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	79 057 368	79 057 368
Sum innskutt egenkapital		79 057 368	79 057 368
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-85 879 337	-85 828 006
Sum opptjent egenkapital		-85 879 337	-85 828 006
Sum egenkapital		-6 821 969	-6 770 638
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 342 651	1 122 651
Langsiktig konserngjeld	6	6 737 339	5 937 374
Sum annen langsiktig gjeld		8 079 990	7 060 025
Leverandørgjeld	6	17 652	0
Annen kortsiktig gjeld	6	15 000	0
Sum kortsiktig gjeld	6	32 652	0
Sum gjeld		8 112 641	7 060 025
Sum egenkapital og gjeld		1 290 673	289 387

08.05.2024

Styret i Toscana Holding AS

Alf Martin Ulven
styreleder/daglig leder

Stig Andre Rognstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

1 Fortsatt drift

Styret har, basert på underliggende verdier i eierandelen i Toscana Holding Srl og beskjedne utgifter, lagt til grunn at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte i 2023.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret i regnskapsåret.



Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Toscana Holding Srl	100,0%	100,0%	4 321 681	
Sum			4 321 681	

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-51 331	-273 221
Permanente forskjeller	0	257 518
Skattepliktig inntekt	-51 331	-15 703
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-193 224	-141 893	51 331
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	193 224	141 893	-51 331
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	79 057 368	-85 828 006	-6 770 638
Årets resultat		-51 331	-51 331
Pr 31.12.2023	79 057 368	-85 879 337	-6 821 969



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	80 987 617	80 086 331
Nedskrivning lån til foretak i samme konsern	-80 086 331	-80 086 331
Andre kortsiktige fordringer konsern	901 286	0
Sum	1 802 573	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	8 079 990	7 059 990
Sum	8 079 990	7 059 990

Renter er ikke beregnet på mellomværende.

Egenkapitalen renteberegnes ikke og det legges til grunn at den delen av lånet som ikke en ekstern lånegiver ville kreve omgjort til egenkapital, ikke renteberegnes.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TOSCANA HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 013 556	78,0	79 057 368
Sum	1 013 556		79 057 368

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Kristiania Eiendomsforvaltning As	661 074	65,2
Hans Petter Ulven As	176 241	17,4
Norse As	176 241	17,4
Totalt antall aksjer	1 013 556	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Alf Martin Ulven	styreleder/daglig leder	628 020
Stig Andre Rognstad	styremedlem	176 241
Totalt antall aksjer		804 261