



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 376 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 02 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lundehjørnet Holding AS
Øyro 63
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		526 439	726 166
Sum inntekter		526 439	726 166
Kostnader			
Varekostnad		3 057	
Lønnskostnad	1, 2	5 000	1 845
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	235 195	230 952
Annen driftskostnad		434 034	233 209
Sum kostnader		677 286	466 006
Driftsresultat		-150 847	260 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 884	196
Annen finansinntekt		2 278	
Sum finansinntekter		9 162	196
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-247 722	
Annen rentekostnad		1 092	51
Sum finanskostnader		-246 630	51
Netto finans		255 791	145
Ordinært resultat før skattekostnad		104 944	260 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 944	260 305
Årsresultat		104 944	260 305
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	104 944	260 305
Sum overføringer og disponeringer		104 944	260 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 456 132	4 039 690
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	31 850	867 236
Sum varige driftsmidler		1 487 982	4 906 926
Sum anleggsmidler		1 487 982	4 906 926
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			110 355
Andre fordringer		11 614	106 786
Sum fordringer		11 614	217 141
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	564 227	429 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		564 227	429 782
Sum omløpsmidler		575 841	646 924
SUM EIENDELER		2 063 824	5 553 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	1 457 982	
Sum innskutt egenkapital		1 487 982	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8		1 391 050
Sum opptjent egenkapital			-1 391 050
Sum egenkapital		1 487 982	-1 361 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			6 905 373
Sum annen langsiktig gjeld			6 905 373
Sum langsiktig gjeld		0	6 905 373
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			250
Skyldige offentlige avgifter			9 277
Kortsiktig konserngjeld	7	575 841	
Sum kortsiktig gjeld		575 841	9 527
Sum gjeld		575 841	6 914 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 063 824	5 553 850



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 562246

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 376 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 02 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lundehjørnet Holding AS
Øyro 63
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 376 018
02 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		526 439	726 166
Sum inntekter		526 439	726 166
Kostnader			
Varekostnad		3 057	
Lønnskostnad	1, 2	5 000	1 845
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	235 195	230 952
Annen driftskostnad		434 034	233 209
Sum kostnader		677 286	466 006
Driftsresultat		-150 847	260 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 884	196
Annen finansinntekt		2 278	
Sum finansinntekter		9 162	196
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-247 722	
Annen rentekostnad		1 092	51
Sum finanskostnader		-246 630	51
Netto finans		255 791	145
Ordinært resultat før skattekostnad		104 944	260 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 944	260 305
Årsresultat		104 944	260 305
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	104 944	260 305
Sum overføringer og disponeringer		104 944	260 305



Organisasjonsnr: 922 376 018
02 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 456 132	4 039 690
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	31 850	867 236
Sum varige driftsmidler		1 487 982	4 906 926

Sum anleggsmidler

1 487 982 4 906 926

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			110 355
Andre fordringer		11 614	106 786
Sum fordringer		11 614	217 141

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	564 227	429 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		564 227	429 782

Sum omløpsmidler

575 841 646 924

SUM EIENDELER

2 063 824 5 553 850

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	1 457 982	
Sum innskutt egenkapital		1 487 982	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	8		1 391 050
Sum opptjent egenkapital			-1 391 050

Sum egenkapital

1 487 982 -1 361 050



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld		6 905 373
Sum annen langsiktig gjeld		6 905 373
Sum langsiktig gjeld	0	6 905 373
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		250
Skyldige offentlige avgifter		9 277
Kortsiktig konserngjeld	7	575 841
Sum kortsiktig gjeld	575 841	9 527
Sum gjeld	575 841	6 914 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 063 824	5 553 850



Organisasjonsnr: 922 376 018
02 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Husleie inntektsføres i samsvar med leieperiode. Klassifisering og vurdering av balanseposter For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1845.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



5000.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	1845.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 O2 EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleie inntektsføres i samsvar med leieperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	397 620	4 444 499	960 562	5 802 681
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	(2 564 075)	(924 162)	(3 488 237)
Anskaffelseskost 31.12.2021	397 620	1 880 424	36 400	2 314 444
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(802 429)	(93 326)	(895 755)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(821 912)	(4 550)	(826 462)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	397 620	1 058 512	31 850	1 487 982
Årets avskrivninger		(139 139)	(96 056)	(235 195)
Økonomisk levetid		20 - 50 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 5 %	10 %	

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	104 944	260 305
+/- Permanente forskjeller	(250 056)	958
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	124 739	(17 081)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(244 182)
Årets skattegrunnlag	(20 373)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(45 134)	(134 654)	89 520
Andre forskjeller	35 219	0	35 219
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 129 988)	(1 150 361)	20 373
Netto forskjeller	(1 139 903)	(1 285 015)	145 112
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 139 903	1 285 015	(145 112)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balansføres ikke utsatt skattefordel på kr 282 703

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Konserngjeld

Det er en kortsiktig konserngjeld til morselskapet Erik Hansen Holding AS på kr 575 841. Det er mottatt kr 2 744 088 i konsernbidrag uten skatteeffekt.



Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000		(1 391 050)	(1 361 050)
Årets resultat			104 944	104 944
Konsernbidrag		1 457 982	1 286 106	2 744 088
Egenkapital 31.12.2021	30 000	1 457 982	0	1 487 982

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Erik Hansen Holding AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	