



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 728 868
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KIRKEBAKKEN GRIMSTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Malmbyggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Haga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 172 079	2 029 305
Sum inntekter		2 172 079	2 029 305
Kostnader			
Lønnskostnad	2	30 099	30 807
Annen driftskostnad	3,4,5	962 183	663 287
Sum kostnader		992 282	694 094
Driftsresultat		1 179 797	1 335 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 884	17 105
Sum finansinntekter		22 884	17 105
Annen rentekostnad		355 180	433 367
Sum finanskostnader		355 180	433 367
Netto finans		332 296	416 262
Ordinært resultat før skattekostnad		847 501	918 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		847 501	918 949
Årsresultat		847 501	918 949
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		847 501	918 949
Sum overføringer og disponeringer		847 501	918 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	38 187 475	38 187 475
Sum varige driftsmidler		38 187 475	38 187 475
Sum anleggsmidler		38 187 475	38 187 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 702	11 149
Andre fordringer		112 363	118 246
Sum fordringer		120 065	129 395
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 840	395 361
Sum omløpsmidler		435 905	524 756
SUM EIENDELER		38 623 380	38 712 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-12 704	-860 205
Sum opptjent egenkapital		-12 704	-860 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		77 296	-770 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 613 024	6 466 822
Øvrig langsiktig gjeld	9	33 795 184	32 987 950
Sum annen langsiktig gjeld		38 408 208	39 454 772
Sum langsiktig gjeld		38 408 208	39 454 772
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 309	21 034
Annen kortsiktig gjeld		50 567	6 630
Sum kortsiktig gjeld		137 876	27 664
Sum gjeld		38 546 084	39 482 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 623 380	38 712 231
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	38 408 208	39 454 772



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 389816

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 728 868
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KIRKEBAKKEN GRIMSTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Haga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 992 728 868
KIRKEBAKKEN GRIMSTAD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 172 079	2 029 305
Sum inntekter		2 172 079	2 029 305
Kostnader			
Lønnskostnad	2	30 099	30 807
Annen driftskostnad	3, 4, 5	962 183	663 287
Sum kostnader		992 282	694 094
Driftsresultat		1 179 797	1 335 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 884	17 105
Sum finansinntekter		22 884	17 105
Annen rentekostnad		355 180	433 367
Sum finanskostnader		355 180	433 367
Netto finans		332 296	416 262
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		847 501	918 949
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		847 501	918 949
Årsresultat		847 501	918 949
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		847 501	918 949
Sum overføringer og disponeringer		847 501	918 949



Organisasjonsnr: 992 728 868
KIRKEBAKKEN GRIMSTAD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6	38 187 475	38 187 475
Sum varige driftsmidler			
		38 187 475	38 187 475
Sum anleggsmidler			
		38 187 475	38 187 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		7 702	11 149
Andre fordringer			
		112 363	118 246
Sum fordringer			
		120 065	129 395
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		315 840	395 361
Sum omløpsmidler			
		435 905	524 756
SUM EIENDELER			
		38 623 380	38 712 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	7	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital			
		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	8	-12 704	-860 205
Sum opptjent egenkapital			
		-12 704	-860 205
Sum egenkapital			
		77 296	-770 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
	9	4 613 024	6 466 822
Øvrig langsiktig gjeld			
	9	33 795 184	32 987 950



Sum annen langsiktig gjeld		38 408 208	39 454 772
Sum langsiktig gjeld		38 408 208	39 454 772
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 309	21 034
Annen kortsiktig gjeld		50 567	6 630
Sum kortsiktig gjeld		137 876	27 664
Sum gjeld		38 546 084	39 482 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 623 380	38 712 231
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	38 408 208	39 454 772



Organisasjonsnr: 992 728 868
KIRKEBAKKEN GRIMSTAD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Kirkebakken Grimstad Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkebakken Grimstad Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon eller fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 7. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Torbjørn Aarli
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Aarli, Torbjørn	BANKID	2025-03-14 12:42

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
Inntekter felleskostnader		833 240	833 294	833 244
Innbetalt avdrag IN ordning		946 982	710 243	198 000
Innbetalte rentekostnader		204 153	302 816	244 000
Andre driftsinntekter		187 704	182 952	188 568
Sum inntekter		2 172 079	2 029 305	1 463 812
Driftskostnader				
Lønnskostnader	2	30 099	30 807	30 807
Revisjonshonorar	3	10 875	10 250	10 800
Årskontigent boligbyggelag		6 840	5 400	6 840
Forretningsførerhonorar bbl		89 874	85 596	89 874
Kommunale avgifter		266 945	256 653	269 500
TV og Internett		101 159	94 760	102 168
Forsikring		46 745	42 619	46 800
Vedlikehold	4	304 423	32 476	100 000
Elektrisk energi		9 600	10 209	20 000
Andre driftskostnader	5	125 722	125 324	144 023
Sum driftskostnader		992 282	694 094	820 812
Driftsresultat		1 179 797	1 335 211	643 000
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		22 884	17 105	10 000
Rentekostnad		355 180	433 367	395 000
Avdrag		0	0	298 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		332 296	416 262	683 000
Årsresultat		847 501	918 949	-40 000
Overført opptjent egenkapital		847 501	918 949	0
Sum disponert		847 501	918 949	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6	537 475	537 475
Bygninger	6	37 650 000	37 650 000
Sum anleggsmidler		38 187 475	38 187 475
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 702	11 149
Andre fordringer		112 363	118 246
Innestående på driftskonto		315 840	395 361
Sum omløpsmidler		435 905	524 756
SUM EIENDELER		38 623 380	38 712 231



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital	7	90 000	90 000
Oppjent egenkapital	8	-12 704	-860 205
Sum egenkapital		77 296	-770 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	4 613 024	6 466 822
Nedbetalt IN beboere	9	15 795 184	14 987 950
Borettsinnskudd		18 000 000	18 000 000
Sum langsiktig gjeld		38 408 208	39 454 772
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 961	28
Leverandørgjeld		87 309	21 034
Annen kortsiktig gjeld		37 606	6 602
Sum kortsiktig gjeld		137 876	27 664
Sum gjeld		38 546 084	39 482 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 623 380	38 712 231
Pantestillelser	11	38 408 208	39 454 772

Kirkebakken Grimstad Borettslag

Grimstad, 7. mars 2025

Trine Thorbjømsen
Styreleder

Sigurd Øxnevad
Styremedlem

Øystein Haga
Styremedlem

89 Kirkebakken Grimstad Borettslag



Noter Kirkebakken Grimstad Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	497 092	390 079
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	847 501	918 949
Avdrag langsiktig gjeld	-1 853 798	-3 049 886
Endring i langsiktige poster	807 234	2 237 950
B. Periodens endringer disponible midler	-199 063	107 013
C. Disponible midler	298 029	497 092
Omløpsmidler	435 905	524 756
- Kortsiktig gjeld	137 876	27 664
Disponible midler	298 029	497 092



Noter Kirkebakken Grimstad Borettslag

Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5300 Styrehonorar	22 000	27 000
5302 Gavekort utbetalt som styrehonorar	4 997	0
5400 Arbeidsgiveravgift	3 102	3 807
Sum	30 099	30 807

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 Revisjon	10 875	10 250
Sum	10 875	10 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold Bygg	243 956	18 994
6602 Vedlikehold Elektro	1 335	0
6604 Vedlikehold Utvendig	0	249
6605 Vedlikehold Heis	59 132	13 233
Sum	304 423	32 476

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6360 Renhold, sanitærartikler	21 263	18 250
6619 Andre driftskostnader	0	540
6715 Advokat	12 484	13 513
6830 Fellesutgifter garasjelag	86 400	86 400
7470 Teknisk support ABBL	2 500	2 500
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	0	1 055
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	2 895	2 886
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	180	180
Sum	125 722	125 324



Noter Kirkebakken Grimstad Borettslag

Note 6 - Tomt / bygninger

Kostpris 01.01	39 250 000
Anskaffelse tomt 2014	537 475
Salg av andel	-1 600 000
Bokført verdi 31.12	38 187 475

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen. Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

Note 7 - Innskutt andelskapital

Det er innbetalt 18 andeler à kr. 5 000,-.

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen egenkapital 01.01	-860 205	-1 779 154
Grunnkapital	90 000	90 000
Årets resultat	847 501	918 949
Sum egenkapital 31.12	77 296	-770 205



Noter Kirkebakken Grimstad Borettslag

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Abp, filial i Norge	Nordea Finans Norge AS
Formål:	Refinansiering til vedlikehold av bygg	IN lån som kan innfris på termindato.
Låne nummer:	63118134445	67143879809
Lånetyper:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2021	2010
Rentesats:	6.10 %	6.00 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente NIBOR + 1,3%
Beregnet innfridd:	30.09.2039	30.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000	19 650 000
Lånesaldo 01.01:	2 515 015	3 951 807
Avdrag i perioden:	99 582	1 754 216
Lånesaldo 31.12:	2 415 433	2 197 591
Andelssaldo 01.01:	0	14 987 950
Innbetalt IN i perioden:	0	1 583 735
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	776 501
Andelssaldo 31.12:	0	15 795 184
Sum pantegjeld for lån:	2 415 433	17 992 775

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 63118134445	1	193 235	193 235
	12	144 926	1 739 112
	5	96 617	483 085
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67143879809	2	1 098 795	2 197 590
Totalt lån pr 31.12. kr 4 613 024,-			

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har prioritet etter felleslånet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.



Noter Kirkebakken Grimstad Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr 38 408 208,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 38 187 475,-.



Resultat og balanse med noter for Kirkebakken Grimstad Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kirkebakken Grimstad Borettslag

Styreleder	Trine Thorbjørnsen (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Sigurd Øxnevad (sign.)	09.03.2025
Styremedlem	Øystein Haga (sign.)	08.03.2025