



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 885 722
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIERNE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Grønlundveien 8
7884 SØRLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		270 000	157 500
Sum inntekter		270 000	157 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	95 845	69 164
Sum kostnader		95 845	69 164
Driftsresultat		174 155	88 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad		82 335	50 741
Sum finanskostnader		82 335	50 741
Netto finans		-82 335	-50 735
Ordinært resultat før skattekostnad		91 820	37 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 820	37 601
Årsresultat		91 820	37 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 820	37 601
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		91 820	37 601
Sum overføringer og disponeringer		91 820	37 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 550 540	5 550 540
Sum varige driftsmidler		5 550 540	5 550 540
Sum anleggsmidler		5 550 540	5 550 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 704	707
Sum fordringer		4 704	707
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 705	11 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 705	11 669
Sum omløpsmidler		38 409	12 376
SUM EIENDELER		5 588 949	5 562 916
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		123 851	32 031
Sum opptjent egenkapital		123 851	32 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		138 851	47 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 189 859	3 265 662
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 260 000	2 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 449 859	5 515 662
Sum langsiktig gjeld		5 449 859	5 515 662
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		240	223
Sum kortsiktig gjeld		240	223
Sum gjeld		5 450 098	5 515 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 588 949	5 562 916



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 119927

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 885 722
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIERNE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Grønlundveien 8
7884 SØRLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2022



Organisasjonsnr: 923 885 722
LIERNE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		270 000	157 500
Sum inntekter		270 000	157 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	95 845	69 164
Sum kostnader		95 845	69 164
Driftsresultat		174 155	88 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad		82 335	50 741
Sum finanskostnader		82 335	50 741
Netto finans		-82 335	-50 735
Ordinært resultat før skattekostnad		91 820	37 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 820	37 601
Årsresultat		91 820	37 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 820	37 601
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		91 820	37 601
Sum overføringer og disponeringer		91 820	37 601



Organisasjonsnr: 923 885 722
LIERNE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 550 540	5 550 540
Sum varige driftsmidler		5 550 540	5 550 540
Sum anleggsmidler		5 550 540	5 550 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 704	707
Sum fordringer		4 704	707
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 705	11 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 705	11 669
Sum omløpsmidler		38 409	12 376
SUM EIENDELER		5 588 949	5 562 916
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		123 851	32 031
Sum opptjent egenkapital		123 851	32 031
Sum egenkapital		138 851	47 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 189 859	3 265 662



Øvrig langsiktig gjeld	6	2 260 000	2 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 449 859	5 515 662
Sum langsiktig gjeld		5 449 859	5 515 662
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		240	223
Sum kortsiktig gjeld		240	223
Sum gjeld		5 450 098	5 515 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 588 949	5 562 916



Organisasjonsnr: 923 885 722
LIERNE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lierne Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lierne Borettslag.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none">• Balanse per 31. desember 2021• Resultatregnskap for 2021• Oppstilling over endring av disponible midler• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<p>Etter vår mening:</p> <ul style="list-style-type: none">• Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og• Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
---	--

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Grong, 17. februar 2022
BDO AS


Jan Ove Bergin
statsautorisert revisor



Lierne Borettslag

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Borettslaget har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskap Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres månedlig i takt med utleie

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Vedlikehold / påkostning

Det er opprettet et vedlikeholdsfond som gjenspeiler fremtidige utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) dekkes også opp av vedlikeholdsfondkontoen. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen. Anleggsmidlene avskrives ikke da det anleggsmidlene blir årlig vedlikeholdt. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	10 938	0
Totalt	10 938	0

Honorar til forretningsfører for 2021 er kr 25.000,-

Noter for Lierne Borettslag

Organisasjonsnr. 923885722



Lierne Borettslag

Noter 2021

Det er ikke utbetalt noe styrehonorar i 2021.

Note 2 - Andre Driftskostnader

Renovasjon, vann, avløp o.l	665
Annen kostnad lokaler	7 750
Reperasjon og vedlikehold	10 000
Revisjonshonorarer	10 938
Regnskapshonorarer	12 138
Annen fremmedtjeneste	32 044
Forsikringspremie	9 066
Eiendom og festeavgift	8 000
Eiendomsskatt	3 388
Bank og kortgebyr	1 856
Sum Andre Driftskostnader	95 845

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelsesverdien for bygg er lik bokført verdi på kr 5 550 540.

Bygget bli ikke avskrevet da det holdes godt vedlike hvert år, gjennom avsetninger til vedlikeholdsfond.

Bygget ble anskaffet i 2020.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapskapitalen består av 3 andeler til sammen kr 15 000,-

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lånet er ytet av:	Grong Sparebank
Opprinnelig lånebeløp:	kr 3 300 000,-
Gjeld pr 01.01:	kr 3 265 662,-
Gjeld pr 31.12:	kr 3 189 859
Rentesats:	3,00 %
Restgjeld etter 5 år:	kr 2 807 164,17

Den langsiktige gjelden er sikret med pant i bygningene. Pantelånet er på kr 3 189 859,-
Bokført verdi av pantet er kr 5 550 540,-



Lierne Borettslag

Noter 2021

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av:

Borettsinnskudd 3 x 750 000, totalt kr 2 250 000,-

Det er pr 31.12.21 ikke ordnet med sikkerhet for disse innskuddene, noe som det er krav om etter lov om Borettslag. Dette ordnes opp i, i løpet av 2022.

Avsetning vedlikeholdsfond kr 10.000,-

Note 7 - Endring i disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr 01.01	12 153	0
Andelsinnskudd		15 000
Borettsinnskudd		2 250 000
Låneopptak		3 300 000
Kjøp bygg		- 5 550 540
Stiftelseskostnader som har redusert EK		- 5 570
Årets resultat	91 820	37 601
Avdrag lån	- 75 803	- 34 338
Avsetning vedlikeholdsfond	10 000	0
Endring/Status disponible midler pr 31.12	38 170	12 153
Disponible midler:		
Omløpsmidler	38 409	12 376
Kortsiktig gjeld	- 240	- 223
Sum Disponible midler 31.12.	38 169	12 153



Lierne Borettslag

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		270 000	157 500
Sum driftsinntekter		270 000	157 500
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	95 845	69 164
Sum driftskostnader		95 845	69 164
DRIFTSRESULTAT		174 155	88 336
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	6
Sum finansinntekter		0	6
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		82 335	50 741
Sum finanskostnader		82 335	50 741
NETTO FINANSPOSTER		(82 335)	(50 735)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		91 820	37 601
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		91 820	37 601
ÅRSRESULTAT		91 820	37 601
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		91 820	37 601
SUM OVERF. OG DISP.		91 820	37 601



Lierne Borettslag

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 550 540	5 550 540
Sum varige driftsmidler		5 550 540	5 550 540
SUM ANLEGGSMIDLER		5 550 540	5 550 540
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 704	707
Sum fordringer		4 704	707
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 705	11 669
SUM OMLØPSMIDLER		38 409	12 376
SUM EIENDELER		5 588 949	5 562 916
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		123 851	32 031
Sum opptjent egenkapital		123 851	32 031
SUM EGENKAPITAL		138 851	47 031
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 189 859	3 265 662
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 260 000	2 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 449 859	5 515 662
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 449 859	5 515 662
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		240	223
SUM KORTSIKTIG GJELD		240	223
SUM GJELD		5 450 098	5 515 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 588 949	5 562 916

SØRLI den

Harald Bakken
Styreleder

Birger Bakken
Styremedlem

Bjørge Eide
Styremedlem

Rolf Ingebrigt Eide
Styremedlem

Andre Solberg
Forretningsfører



**Årsregnskap 2021
for
Lierne Borettslag**

Organisasjonsnr. 923885722