



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 498 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBODGADA 54 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestgrensa 20
0851 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		471 970	674 210
Sum inntekter		471 970	674 210
Kostnader			
Avskrivning	4	26 233	26 233
Annen driftskostnad	5	271 518	219 975
Sum kostnader		297 751	246 208
Driftsresultat		174 219	428 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		65	39
Sum finansinntekter		65	39
Annen finanskostnad		98 430	127 771
Sum finanskostnader		98 430	127 771
Netto finans		-98 365	-127 732
Ordinært resultat før skattekostnad		75 854	300 270
Skattekostnad på ordinært resultat	6	16 676	66 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 178	234 211
Årsresultat		59 178	234 211
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	62 927	237 346
Overføringer annen egenkapital	3	-3 749	-3 135
Sum overføringer og disponeringer		59 178	234 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 585 836	1 612 069
Sum varige driftsmidler		1 585 836	1 612 069
Sum anleggsmidler		1 585 836	1 612 069
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	3 409 740	3 807 023
Sum fordringer		3 409 740	3 807 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 284	121 408
Sum omløpsmidler		3 474 024	3 928 431
SUM EIENDELER		5 059 860	5 540 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	165 000	165 000
Annen innskutt egenkapital	3	432 867	432 867
Sum innskutt egenkapital		597 867	597 867
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	832 184	835 933
Sum opptjent egenkapital		832 184	835 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 430 051	1 433 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	79 848	80 920
Sum avsetninger for forpliktelser		79 848	80 920
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 394 004	3 691 140
Sum annen langsiktig gjeld		3 394 004	3 691 140
Sum langsiktig gjeld		3 473 852	3 772 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 890	3 774
Annen kortsiktig gjeld	7	95 067	330 866
Sum kortsiktig gjeld		155 957	334 640
Sum gjeld		3 629 809	4 106 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 059 860	5 540 500



Tollbodgata 54 Eiendom AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning



Tollbodgata 54 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>471 970</u>	<u>674 210</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	26 233	26 233
Annen driftskostnad	5	<u>271 518</u>	<u>219 975</u>
Sum driftskostnader		<u>297 751</u>	<u>246 208</u>
Driftsresultat		<u>174 219</u>	<u>428 002</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		65	39
Annen finanskostnad		<u>98 430</u>	<u>127 771</u>
Netto finansposter		<u>-98 365</u>	<u>-127 732</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>75 854</u>	<u>300 270</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>16 676</u>	<u>66 059</u>
Årsresultat		<u>59 178</u>	<u>234 211</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	62 927	237 346
Overføringer annen egenkapital	3	<u>-3 749</u>	<u>-3 135</u>
Sum disponert		<u>59 178</u>	<u>234 211</u>



Tollbodgata 54 Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 585 836	1 612 069
Sum varige driftsmidler		<u>1 585 836</u>	<u>1 612 069</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 585 836</u>	<u>1 612 069</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	3 409 740	3 807 023
Sum fordringer		<u>3 409 740</u>	<u>3 807 023</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>64 284</u>	<u>121 408</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 474 024</u>	<u>3 928 431</u>
Sum eiendeler		<u>5 059 860</u>	<u>5 540 500</u>




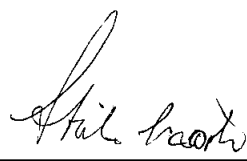
Tollbodgata 54 Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	165 000	165 000
Annen innskutt egenkapital	3	432 867	432 867
Sum innskutt egenkapital		<u>597 867</u>	<u>597 867</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	832 184	835 933
Sum opptjent egenkapital		<u>832 184</u>	<u>835 933</u>
Sum egenkapital		<u>1 430 051</u>	<u>1 433 800</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	79 848	80 920
Sum avsetning for forpliktelser		<u>79 848</u>	<u>80 920</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 394 004	3 691 140
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 394 004</u>	<u>3 691 140</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		60 890	3 774
Annen kortsiktig gjeld	7	95 067	330 866
Sum kortsiktig gjeld		<u>155 957</u>	<u>334 640</u>
Sum gjeld		<u>3 629 809</u>	<u>4 106 700</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 059 860</u>	<u>5 540 500</u>

31. desember 2020
Kristiansand, 1. mars 2021


Vidar Jacobsen
Daglig leder, styreleder


Stule Mørk
Styremedlem



Tollbodgata 54 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de optjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	66	2 500	165 000



Tollbodgata 54 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
MJI Mørk & Jacobsen Invest AS	66	100 %	100 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	165 000	432 867	835 933	1 433 800
Årsresultat	0	0	59 178	59 178
Avgitt konsernbidrag	0	0	-62 927	-62 927
Egenkapital 31.12.	165 000	432 867	832 184	1 430 051

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	575 000	1 311 672	1 886 672
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	575 000	1 311 672	1 886 672
Akk.avskrivning 31.12.	0	-300 836	-300 836
Balanseført pr. 31.12.	575 000	1 010 836	1 585 836

Årets avskrivninger 0 26 233 26 233

Avskrivningsplan Avskrives ikke Lineær 2%

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ingen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	7 000	6 000
Andre tjenester	5 500	5 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Tollbodgata 54 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	17 748	66 944
Endring utsatt skatt	-1 072	-885
Årets totale skattekostnad	<u>16 676</u>	<u>66 059</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	75 854	300 270
Permanente forskjeller	-53	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 874	4 020
Alminnelig inntekt	<u>80 675</u>	<u>304 290</u>
Ytet konsernbidrag	-80 675	-304 290
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	<u>362 946</u>	<u>367 820</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>362 946</u>	<u>367 820</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	79 848	80 920

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjon	-3 394 004	-3 691 140
	2020	2019
Gjeld som er sikret med pant utgjør	-3 394 004	-3 691 140
	2020	2019
Bokført verdi pantssatte eiendeler	1 585 836	1 612 069
<i>Mellomværende med selskap i samme konsern</i>	2020	2019
MJI Mørk & Jacobsen Invest AS	3 400 000	3 800 000
Kirkegata 6 Kristiansand AS	-80 675	-304 290
Sum	<u>3 319 325</u>	<u>3 495 710</u>



Til generalforsamlingen i
Tollbodgata 54 Eiendom AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tollbodgata 54 Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 59.178,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert



Revisors beretning 2020 for Tollbodgata 54 Eiendom AS

på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 1. mars 2021

Revisjon Sør AS

Asbjørn Lunde
Statsautorisertt revisor