



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 352 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GALTERÅSEN 11 AS
Forretningsadresse: Kokstadvegen 46
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hatlegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		828 124	468 533
Sum inntekter		828 124	468 533
Kostnader			
Varekostnad		30 719	
Avskrivning av driftsmidler	1	260 400	255 650
Annen driftskostnad	2	241 535	207 036
Sum kostnader		532 654	462 686
Driftsresultat		295 470	5 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 369	
Annen finansinntekt		7 280	5 546
Sum finansinntekter		8 649	5 546
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	71 992	71 363
Annen rentekostnad	4	384 900	418 391
Sum finanskostnader		456 892	489 754
Netto finans		-448 243	-484 208
Resultat før skattekostnad	5	-152 773	-478 361
Skattekostnad på resultat		-33 610	-183 396
Årsresultat		-119 163	-294 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-119 163	-294 965
Totalresultat		-119 163	-294 965
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-119 163	-294 965
Sum overføringer og disponeringer		-119 163	-294 965



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	7 657 126	7 763 526
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	1 182 900	1 336 900
Sum varige driftsmidler		8 840 026	9 100 426
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		8 840 026	9 100 426
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		234 471	150 098
Andre kortsiktige fordringer	3	634 153	1 849 267
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		868 624	1 999 365
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 847	93 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 847	93 029
Sum omløpsmidler		944 471	2 092 394
SUM EIENDELER		9 784 497	11 192 820

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	6, 7	600 000	600 000
Overkurs	6	1 900 000	1 900 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 147 267	792 208
Sum innskutt egenkapital		3 647 267	3 292 208
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	119 163	
Sum opptjent egenkapital		-119 163	
Sum egenkapital		3 528 105	3 292 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	289 978	223 443
Sum avsetninger for forpliktelser		289 978	223 443
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 808 000	5 929 000
Øvrig langsiktig gjeld	3		1 629 696
Sum annen langsiktig gjeld		5 808 000	7 558 696
Sum langsiktig gjeld		6 097 978	7 782 139
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 909	30 475
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		75 505	87 997
Sum kortsiktig gjeld		158 414	118 472
Sum gjeld		6 256 392	7 900 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 784 497	11 192 820



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 359578

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 352 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GALTERÅSEN 11 AS
Forretningsadresse: Kokstadvegen 46
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jon Olav Hatlegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 352 989
GALTERÅSEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		828 124	468 533
Sum inntekter		828 124	468 533
Kostnader			
Varekostnad		30 719	
Avskrivning av driftsmidler 1		260 400	255 650
Annen driftskostnad 2		241 535	207 036
Sum kostnader		532 654	462 686
Driftsresultat		295 470	5 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 369	
Annen finansinntekt		7 280	5 546
Sum finansinntekter		8 649	5 546
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3		71 992	71 363
Annen rentekostnad 4		384 900	418 391
Sum finanskostnader		456 892	489 754
Netto finans		-448 243	-484 208
Resultat før skattekostnad 5		-152 773	-478 361
Skattekostnad på resultat		-33 610	-183 396
Årsresultat		-119 163	-294 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-119 163	-294 965
Totalresultat		-119 163	-294 965
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap 6		-119 163	-294 965
Sum overføringer og disponeringer		-119 163	-294 965



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	119 163	
Sum opptjent egenkapital		-119 163	
Sum egenkapital		3 528 105	3 292 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	289 978	223 443
Sum avsetninger for forpliktelses		289 978	223 443
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 808 000	5 929 000
Øvrig langsiktig gjeld	3		1 629 696
Sum annen langsiktig gjeld		5 808 000	7 558 696
Sum langsiktig gjeld		6 097 978	7 782 139
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 909	30 475
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		75 505	87 997
Sum kortsiktig gjeld		158 414	118 472
Sum gjeld		6 256 392	7 900 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 784 497	11 192 820



Organisasjonsnr: 931 352 989
GALTERÅSEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 for Galteråsen 11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Galteråsen 11 AS			
	Note	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		828 124	468 533
Sum driftsinntekter		828 124	468 533
Varekostnad		30 719	0
Avskrivning av driftsmidler	1	260 400	255 650
Annen driftskostnad	2	241 535	207 036
Sum driftskostnader		532 654	462 686
Driftsresultat		295 470	5 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 369	0
Annen finansinntekt		7 280	5 546
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	71 992	71 363
Annen rentekostnad	4	384 900	418 391
Resultat av finansposter		-448 243	-484 208
Resultat før skattekostnad	5	-152 773	-478 361
Skattekostnad på resultat		-33 610	-183 396
Resultat		-119 163	-294 965
Årsresultat		-119 163	-294 965
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	119 163	294 965
Sum overføringer		-119 163	-294 965

Utarbeidet av ECIT




Balanse			
Galteråsen 11 AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	7 657 126	7 763 526
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	1 182 900	1 336 900
Sum varige driftsmidler		8 840 026	9 100 426
Sum anleggsmidler		8 840 026	9 100 426
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		234 471	150 098
Andre kortsiktige fordringer	3	634 153	1 849 267
Sum fordringer		868 624	1 999 365
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 847	93 029
Sum omløpsmidler		944 471	2 092 394
Sum eiendeler		9 784 497	11 192 820

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Galteråsen 11 AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	600 000	600 000
Overkurs	6	1 900 000	1 900 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 147 267	792 208
Sum innskutt egenkapital		3 647 267	3 292 208
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-119 163	0
Sum opptjent egenkapital		-119 163	0
Sum egenkapital		3 528 105	3 292 208
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	289 978	223 443
Sum avsetning for forpliktelser		289 978	223 443
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 808 000	5 929 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	1 629 696
Sum annen langsiktig gjeld		5 808 000	7 558 696
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 909	30 475
Annen kortsiktig gjeld		75 505	87 997
Sum kortsiktig gjeld		158 414	118 472
Sum gjeld		6 256 392	7 900 611
Sum egenkapital og gjeld		9 784 497	11 192 820

20.03.2026
Styret i Galteråsen 11 AS

 Jon Olav Haflegjerde styreleder	 Andre Angelskår styremedlem
---	--

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av å investere i fast eiendom eller selskaper som eier fast eiendom, og alt som dermed står i forbindelse. Holder til i Bergen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	7 908 143	1 540 449	9 448 592
= Anskaffelseskost 31.12.25	7 908 143	1 540 449	9 448 592
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	251 017	357 549	608 566
= Bokført verdi 31.12.25	7 657 126	1 182 900	8 840 026
Årets ordinære avskrivninger	106 400	154 000	260 400
Økonomisk levetid	40-100 år	10 år	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser mm

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreleder eller nærstående parter i 2025

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	634 153	1 849 267
Gjeld		
Lån fra Joa Næring AS	0	1 629 696
Sum	0	1 629 696

Lån fra Joa Næring AS er renteberegnet med 5,5%.
Andre kortsiktige fordringer inkluderer konsernbidrag.



Note 4 Gjeld og pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner

	2025	2024
Bygg, tomter (sikkerhet opp til 10 000 000)	7 657 126	7 763 526
Sum	7 657 126	7 763 526

Bokført verdi av gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til Sparebanken Vest AS	5 808 000	5 929 000
Sum	5 808 000	5 929 000

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-33 610	-183 396
Skattekostnad ordinært resultat	-33 610	-183 396

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-152 773	-478 361
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-302 431	-386 678
Mottatt konsernbidrag	455 204	1 849 267
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-984 228
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-100 145	-406 839
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	100 145	406 839
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 318 083	1 015 652	-302 431
Sum	1 318 083	1 015 652	-302 431
Grunnlag for utsatt skatt	1 318 083	1 015 651	-302 431
Utsatt skatt (22 %)	289 978	223 443	-66 535

Utarbeidet av ECIT



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	600 000	1 900 000	792 208	0	3 292 208
Årets resultat				-119 163	-119 163
Konsernbidrag mottatt				355 059	355 059
Pr 31.12.2025	600 000	1 900 000	792 208	235 896	3 528 105

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Galteråsen 11 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 200	600 000
Sum	500		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Joa Næring AS	500	100,0