



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 802 259  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KLEVJERHAGEN  
SENTRUM  
Forretningsadresse: c/o Sangita Sundar  
Klevjerveien 40B  
3074 SANDE I VESTFOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Fjærvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	592 264	562 725
Annen driftsinntekt	1	31	9
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>592 296</b>	<b>562 734</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2	23 784	45 641
Annen driftskostnad	3	472 718	451 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>496 502</b>	<b>497 491</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 794</b>	<b>65 244</b>
Annen rentekostnad		41	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41</b>	<b>35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41</b>	<b>-35</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>95 752</b>	<b>65 209</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>95 752</b>	<b>65 209</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>95 752</b>	<b>65 209</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>95 752</b>	<b>65 209</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		95 752	65 209
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>95 752</b>	<b>65 209</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		600	600
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 482	16 125
Andre kortsiktige fordringer	4	80 117	71 471
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 598</b>	<b>87 596</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 274	163 257
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>153 274</b>	<b>163 257</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>246 872</b>	<b>250 853</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>247 472</b>	<b>251 453</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		204 421	108 669
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>204 421</b>	<b>108 669</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>204 421</b>	<b>108 669</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 027	92 523
Kortsiktig konserngjeld	4	16 996	16 996
Annen kortsiktig gjeld	2	4 028	33 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 051</b>	<b>142 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 051</b>	<b>142 785</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>247 472</b>	<b>251 453</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 742880

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 802 259  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KLEVJERHAGEN  
SENTRUM  
Forretningsadresse: c/o Sangita Sundar  
Klevjerveien 40B  
3074 SANDE I VESTFOLD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Fjærvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2025



Organisasjonsnr: 926 802 259  
EIERSEKSJONSSAMEIET KLEVJERHAGEN  
SENTRUM

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	592 264	562 725
Annen driftsinntekt	1	31	9
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>592 296</b>	<b>562 734</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2	23 784	45 641
Annen driftskostnad	3	472 718	451 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>496 502</b>	<b>497 491</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 794</b>	<b>65 244</b>
Annen rentekostnad		41	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41</b>	<b>35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41</b>	<b>-35</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>95 752</b>	<b>65 209</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>95 752</b>	<b>65 209</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>95 752</b>	<b>65 209</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>95 752</b>	<b>65 209</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		95 752	65 209
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>95 752</b>	<b>65 209</b>



Organisasjonsnr: 926 802 259  
EIERSEKSJONSSAMEIET KLEVJERHAGEN  
SENTRUM

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		600	600
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>600</b>	<b>600</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		13 482	16 125
Andre kortsiktige fordringer	4	80 117	71 471
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 598</b>	<b>87 596</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		153 274	163 257
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>153 274</b>	<b>163 257</b>

**Sum omløpsmidler** **246 872** **250 853**

**SUM EIENDELER** **247 472** **251 453**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		204 421	108 669
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>204 421</b>	<b>108 669</b>

**Sum egenkapital** **204 421** **108 669**

**Sum langsiktig gjeld** **0** **0**



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 027	92 523
Kortsiktig konserngjeld	4	16 996	16 996
Annen kortsiktig gjeld	2	4 028	33 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 051</b>	<b>142 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 051</b>	<b>142 785</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>247 472</b>	<b>251 453</b>



Organisasjonsnr: 926 802 259  
EIERSEKSJONSSAMEIET KLEVJERHAGEN  
SENTRUM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Eierseksjonssameiet Klevjerhagen Sentrum

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 926 802 259



## RESULTATREGNSKAP

### EIERSEKSJONSSAMEIET KLEVJERHAGEN SENTRUM

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	592 264	562 725
Annen driftsinntekt	1	31	9
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>592 296</b>	<b>562 734</b>
Lønnskostnad	2	23 784	45 641
Annen driftskostnad	3	472 718	451 850
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>496 502</b>	<b>497 491</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 794</b>	<b>65 244</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		41	35
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-41</b>	<b>-35</b>
Resultat før skattekostnad		95 752	65 209
<b>Årsresultat</b>		<b>95 752</b>	<b>65 209</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		95 752	65 209
<b>Sum overføringer</b>		<b>95 752</b>	<b>65 209</b>



### BALANSE

#### EIERSEKSJONSSAMEIET KLEVJERHAGEN SENTRUM

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		600	600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		13 482	16 125
Andre kortsiktige fordringer	4	80 117	71 471
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 598</b>	<b>87 596</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 274	163 257
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>246 872</b>	<b>250 853</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>247 472</b>	<b>251 453</b>



## BALANSE

### EIERSEKSJONSSAMEIET KLEVJERHAGEN SENTRUM

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		204 421	108 669
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>204 421</b>	<b>108 669</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>204 421</b>	<b>108 669</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		22 027	92 523
Gjeld til utbygger	4	16 996	16 996
Annen kortsiktig gjeld	2	4 028	33 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 051</b>	<b>142 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 051</b>	<b>142 785</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>247 472</b>	<b>251 453</b>

Sande, 13.03.2025

Styret i Eierseksjonssameiet Klevjerhagen Sentrum

\_\_\_\_\_  
Siri Ellingsen Holta  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lise Fjærvoll  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Sangita Sunder  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Salgsinntekter

	2024
<b>Salgsinntektene består av:</b>	
Inntekter felleskostnader	
Liten leilighet 1722 kr i 6 mnd 1744 i 6 mnd 12 enheter	249 552
Stor leilighet 2308 kr i 6 mnd 2390 i 6 mnd 12 enheter	338 256
<b>Sum</b>	<b>587 808</b>
I tillegg på leilighet med garasje kr 19 pr mnd	3 648
I tillegg eierskifte gebyr	3000
Avvik mot budsjett	-2191
Øreavrunding	31
Sum totalt	<b>592 296</b>

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	20 845	40 000
Arbeidsgiveravgift	2 939	5 641
<b>Sum</b>	<b>23 784</b>	<b>45 641</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er i 2024 ikke avsatt noen påløpte honorarer da det blir fortløpende utbetalt fremover.



### Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Strøm gatelys	3 243	3 231
Brøyting strøing mm	25 000	25 000
Løpende drift	18 000	32 770
Brannsikring	15 915	22 945
Revisjonshonorar	20 553	16 211
Regnskapshonorar	102 451	87 641
TV/Internett	191 339	177 994
Forsikringspremie	90 974	80 962
Bankgebyrer	5 244	5 095
Øredifferanse	0	-1
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>472 718</b>	<b>451 850</b>

### Note 4 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
TV/Internett 3 mnd i 2025	48 384	46 071
Forsikring 4 mnd i 2025	31 733	27 509
A konto strøm	0	-18 440
Påløpt kostnad strøm	0	16 332
<b>Sum</b>	<b>80 117</b>	<b>71 471</b>
Gjeld til utbygger	16 996	16 996
<b>Sum</b>	<b>16 996</b>	<b>16 996</b>

Dette gjelder gjeld til utbygger. Holdt igjen pga lekeplass som ikke er på plass.



**RE REVISJON**  
REVISJON & RÅDGIVNING

Christian L. Wiktorin  
Statsautorisert revisor

Henrik Landsverk  
Statsautorisert revisor

Medlem av  
Den norske Revisorforening

Autorisert  
Regnskapsførerselskap

Org. Nummer  
818 091 702 mva

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Klevjerhagen Sentrum

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Klevjerhagen Sentrum som viser et overskudd på NOK 95 752. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Kontor: Næringscenteret  
Gamleveien 1, 3174 Revetal

post@re-revisjon.no  
www.re-revisjon.no

Telefon 33 06 49 10  
Mobil 98 01 15 33

Revisornummer  
818 091 702



Re Revisjon AS

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revetal, 13. mars 2025

Re Revisjon AS

Christian Lærum Wiktorin

Statsautorisert revisor