



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 185 155
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FAGERENG 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o John Ivar Tefrum
Wanny Woldstads veg 119
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Tefrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 044 744	927 660
Sum inntekter		1 044 744	927 660
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	5 611	5 395
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	395 974	458 572
Sum kostnader		401 585	463 966
Driftsresultat		643 159	463 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	9	2 440	918
Sum finanskostnader	10	543 334	453 274
Netto finans		-540 894	-452 356
Ordinært resultat før skattekostnad		643 159	463 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		643 159	463 693
Årsresultat		102 265	11 339
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		102 265	11 339
Sum overføringer og disponeringer		102 265	11 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12, 14	26 633 626	26 633 626
Sum varige driftsmidler		26 633 626	26 633 626
Sum anleggsmidler		26 633 626	26 633 626
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 436	19 651
Andre fordringer		7 941	43 697
Sum fordringer		28 377	63 348
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		354 791	264 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 791	264 585
Sum omløpsmidler		383 168	327 933
SUM EIENDELER		27 016 794	26 961 559
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		235 251	223 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		402 516	300 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	21 140 235	21 172 231
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	5 390 000	5 390 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 530 235	26 562 231
Sum langsiktig gjeld		26 530 235	26 562 231
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		273	18 929
Annen kortsiktig gjeld	14,15	83 771	80 148
Sum kortsiktig gjeld		84 044	99 077
Sum gjeld		26 614 279	26 661 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 016 794	26 961 559



Årsregnskap 2019 Fagereng 2 Borettslag

	Note	Regnskap 2019	Budsjett 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2020
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 044 744	1 044 732	927 660	1 096 716
Sum inntekter		1 044 744	1 044 732	927 660	1 096 716
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	411	395	395	411
Styrehonorar	3	5 200	5 000	5 000	5 200
Revisjonshonorar	4	4 639	4 864	4 529	4 864
Forretningsførerhonorar		26 460	26 460	26 460	26 460
Konsulenttjenester	5	713	0	713	0
Drift og vedlikehold	6	3 432	2 800	2 839	0
Kostnader TV/Internett		46 644	46 644	58 752	46 644
Eiendomsavgift og renovasjon	7	105 212	168 000	160 828	99 524
Fellesskostnader fra sameie		208 512	208 464	200 508	281 616
Andre driftskostnader	8	362	9 100	3 943	1 950
Sum kostnader		401 585	471 727	463 966	466 689
Driftsresultat		643 159	573 005	463 694	630 047
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	9	2 440	1 000	918	1 354
Finanskostnader	10	543 334	523 316	453 274	575 546
Resultat finansposter		-540 894	-522 316	-452 356	-574 192
Årets resultat		102 265	50 689	11 339	55 855
Disponeringer:					
Overført til annen egenkapital		102 265	0	11 339	0
Sum disponeringer		102 265	0	11 339	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		228 855	228 855	251 088	299 124
Periodens resultat		102 265	50 689	11 339	55 855
Avdrag på lån		-31 996	-32 700	-33 572	-32 431
Endring i disponible midler		70 269	17 989	-22 233	23 424
Sum disponible midler		299 124	246 844	228 855	322 548



Balanse desember 2019 Fagereng 2 Borettslag

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11, 14	25 220 222	25 220 222
Tomter	12, 14	1 413 404	1 413 404
Sum varige driftsmidler		26 633 626	26 633 626
Sum anleggsmidler		26 633 626	26 633 626
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		20 436	19 651
Kundefordringer		545	37 157
Fordring finansieringsforetak		7 396	6 540
Sum fordringer		28 377	63 348
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		352 926	262 720
Innestående på skattetrekkskonto		1 865	1 865
Sum bankinnskudd og kontanter		354 791	264 585
Sum omløpsmidler		383 168	327 933
SUM EIENDELER		27 016 794	26 961 559

Fagereng 2 Borettslag



Balanse desember 2019 Fagereng 2 Borettslag

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		65 000	65 000
Opp tjent egenkapital 01.01		235 251	223 913
Årets endringer i egenkapital		102 265	11 339
Sum egenkapital 31.12		402 516	300 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14, 15	21 140 235	21 172 231
Borettsinnskudd	13, 14	5 390 000	5 390 000
Sum langsiktig gjeld		26 530 235	26 562 231
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	7 725
Leverandørgjeld		273	18 929
På løpne renter		74 288	60 362
På løpne avdrag	14, 15	3 872	4 237
Annen kortsiktig gjeld		5 611	7 774
Forskudd fra kunder		0	50
Sum kortsiktig gjeld		84 044	99 077
Sum gjeld		26 614 279	26 661 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 016 794	26 961 559

31.12.19

Fagereng 2 Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

John Ivar Tefrum
Styreleder

Andreas Alsterlind Kristensen
Styremedlem

Fred Ivar Wilhelmsen
Styremedlem

Fagereng 2 Borettslag



Fagereng 2 Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Fagereng 2 Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2019	Budsjett 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2020
Felleskostnader	442 068	442 068	427 488	442 068
Renter lån	523 320	523 320	405 300	575 568
Tv/internett	46 644	46 644	60 216	46 644
Avdrag lån	32 712	32 700	34 656	32 436
Sum	1 044 744	1 044 732	927 660	1 096 716

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2019	Budsjett 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2020
Arbeidsgiveravgift	411	395	395	411
Sum	411	395	395	411

Borettslaget har ingen ansatte. Arbeidsgiveravgiften er beregnet av styrehonoraret.
Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2019	Budsjett 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2020
Styrehonorar	5 200	5 000	5 000	5 200
Sum	5 200	5 000	5 000	5 200

Styrehonoraret er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret. Honoraret ble utbetalt fra Fagerenga 2 Boligsameie i 2019 og pr 31.12.19 er det gjort regnskapsmessig avsetning på kortsiktig gjeld i borettslaget for styrehonorar og arbeidsgiveravgift. Skyldig beløp overføres til sameiet i april 2020.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2019	Budsjett 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2020
Revisjon	4 639	4 864	4 529	4 864
Sum	4 639	4 864	4 529	4 864

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2019	Budsjett 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2020
Juridisk og økonomisk rådgivning	713	0	713	0
Sum	713	0	713	0

Varslingsbrev vedrørende endring av felleskostnadene.

Fagereng 2 Borettslag - noter



Fagereng 2 Borettslag - noter

Note 6 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2019	Budsjett 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2020
Vedlikehold bygg	2 848	2 500	0	0
Utvendig anlegg	0	0	2 613	0
Brannsikring	584	0	0	0
Kostnader dugnad	0	300	226	0
Sum	3 432	2 800	2 839	0

Styret mener det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2019	Budsjett 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2020
Renovasjon, vann, avløp, containerleie o.l.	0	0	0	57 539
Eiendoms- og festeavgift	0	0	0	41 985
Eiendomsskatt	39 986	47 000	47 042	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	65 226	121 000	113 786	0
Sum	105 212	168 000	160 828	99 524

Note 8 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2019	Budsjett 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2020
Verktøy, redskaper og maskinkostnader	0	0	244	0
Kontorrekvisita/kopiering	0	3 600	2 290	0
Kurs, reiser, møter	0	5 200	0	1 500
Bank og kortgebyr	361	200	219	450
Omkostninger, gebyr, salær kunder	0	0	1 141	0
Andre driftskostnader	1	100	49	0
Sum	362	9 100	3 943	1 950

Note 9 - Finansinntekter

	Regnskap 2019	Budsjett 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2020
Renteinntekter bank	2 440	1 000	918	1 354
Sum	2 440	1 000	918	1 354

Note 10 - Finanskostnader

	Regnskap 2019	Budsjett 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2020
Pantegjeldsrenter	543 334	523 316	453 274	575 546
Sum	543 334	523 316	453 274	575 546

Fagereng 2 Borettslag - noter



Fagereng 2 Borettslag - noter

Note 11 - Bygninger

Anskaffelsesår 2008

Kostpris opprinnelig	25 220 222
Bokført verdi pr. 31.12.	25 220 222

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning av andelsleiligheter 2019:

	Gj.snittlig omsetningsverdi
2 stk. leiligheter, 65 kvm	1 850 000
1 stk. leilighet, 71 kvm	1 600 000
1 stk. leilighet, 35 kvm	1 150 000

Note 12 - Tomt

Balanseført verdi tomt: 1 413 404

Gnr 118/ bnr 539

Tomten er kjøpt i 2008

Note 13 - Borettsinnskudd

	2019	2018
Borettsinnskudd	5 390 000	5 390 000
Sum	5 390 000	5 390 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantestillelser

	2019	2018
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	26 534 107	26 566 468
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	26 633 626	26 633 626



Fagereng 2 Borettslag - noter

Note 15 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.
Lånene har flytende rente. Lån 12130416371 er avdragsfritt til 16.02.2025.
Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Lånenummer:	12130416398	12130416371
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2015
Rentesats:	2.98 %	2.98 %
Betingelser:	3 mnd NOBOR + 1,1% margin	3 mnd NIBOR + 1,1% margin
Beregnet innfridd:	16.11.2044	16.11.2044
Opprinnelig lånebeløp:	1 860 627	20 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 176 468	20 000 000
Avdrag i perioden:	32 361	0
Lånesaldo 31.12:	1 144 107	20 000 000

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12130416371	1	1 943 544	1 943 544
	2	1 850 994	3 701 988
	1	1 795 465	1 795 465
	2	1 739 935	3 479 870
	1	1 730 680	1 730 680
	1	1 693 660	1 693 660
	1	1 406 757	1 406 757
	1	1 129 107	1 129 107
	1	1 092 087	1 092 087
	1	1 064 322	1 064 322
	1	962 518	962 518
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12130416398	1	111 181	111 181
	2	105 887	211 774
	1	102 710	102 710
	2	99 534	199 068
	1	99 004	99 004
	1	96 886	96 886
	1	80 474	80 474
	1	64 591	64 591
	1	62 473	62 473
	1	60 885	60 885
	1	55 061	55 061
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12130416371 har første avdrag 16.02.2025 med kr 205 012	1	1 943 544	6 641
	2	1 850 994	6 325
	1	1 795 465	6 135
	2	1 739 935	5 945
	1	1 730 680	5 914

Fagereng 2 Borettslag - noter



Fagereng 2 Borettslag - noter

Pantegjeld i kredittinstitusjon

1	1 693 660	5 787
1	1 406 757	4 807
1	1 129 107	3 858
1	1 092 087	3 732
1	1 064 322	3 637
1	962 518	3 289



Resultat og balanse med noter for Fagereng 2 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fagereng 2 Borettslag

Styreleder	John Ivar Tefrum (sign.)	18.05.2020
Styremedlem	Andreas Alsterlind Kristensen (sign.)	07.05.2020
Styremedlem	Fred Ivar Wilhelmsen (sign.)	11.05.2020



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Roald Amundsens Plass 1, NO-9008 Tromsø
Postboks 1212, NO-9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fagereng 2 Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fagereng 2 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better
working world

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Tromsø, 22. mai 2020
ERNST & YOUNG AS

Kai Astor Frøseth
statsautorisert revisor