



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	961 188 113
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET NYE SCHOUTERRASSEN 30-36
Forretningsadresse:	Sandakerveien 64 0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Henning Langjord Alvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 908 303	1 892 095
Sum inntekter		1 908 303	1 892 095
Kostnader			
Lønnskostnad	3	67 319	54 768
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 394 918	1 434 375
Sum kostnader		1 462 235	1 489 141
Driftsresultat		446 067	402 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	2	182 070	60 690
Annen renteinntekt	7	2 324	9 698
Sum finansinntekter		184 394	70 388
Annen rentekostnad	8	88 139	101 962
Sum finanskostnader		96 255	-31 574
Netto finans		96 255	-31 574
Ordinært resultat før skattekostnad		542 321	371 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		542 321	371 378
Årsresultat	9	542 323	371 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	3 520 342	3 520 342
Sum varige driftsmidler		3 520 342	3 520 342
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	12	2 600	2 600
Sum finansielle anleggsmidler		2 600	2 600
Sum anleggsmidler		3 522 942	3 522 942
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 397	33 319
Andre fordringer	13	320 707	195 987
Sum fordringer		332 104	229 306
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 555 970	1 277 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 555 970	1 277 551
Sum omløpsmidler		1 888 073	1 506 856
SUM EIENDELER		5 411 015	5 029 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	4 700	4 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		4 700	4 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-187 059	-729 382
Sum opptjent egenkapital		-187 059	-729 382
Sum egenkapital	14	-182 360	-724 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 505 227	4 789 233
Øvrig langsiktig gjeld		766 235	766 235
Sum annen langsiktig gjeld		5 271 462	5 555 468
Sum langsiktig gjeld		5 271 462	5 555 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 054	98 012
Annen kortsiktig gjeld		88 859	101 000
Sum kortsiktig gjeld		321 913	199 012
Sum gjeld		5 593 375	5 754 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 411 015	5 029 798



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 593451

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 188 113
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NYE SCHOUTERRASSEN
30-36
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Langjord Alvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 961 188 113
BORETTSLAGET NYE SCHOUTERRASSEN
30-36

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 908 303	1 892 095
Sum inntekter		1 908 303	1 892 095
Kostnader			
Lønnskostnad	3	67 319	54 768
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	1 394 918	1 434 375
Sum kostnader		1 462 235	1 489 141
Driftsresultat		446 067	402 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	2	182 070	60 690
Annen renteinntekt	7	2 324	9 698
Sum finansinntekter		184 394	70 388
Annen rentekostnad	8	88 139	101 962
Sum finanskostnader		96 255	-31 574
Netto finans		96 255	-31 574
Ordinært resultat før skattekostnad		542 321	371 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		542 321	371 378
Årsresultat	9	542 323	371 380



Organisasjonsnr: 961 188 113
BORETTSLAGET NYE SCHOUTERRASSEN
30-36

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	3 520 342	3 520 342
Sum varige driftsmidler		3 520 342	3 520 342

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	12	2 600	2 600
Sum finansielle anleggsmidler		2 600	2 600

Sum anleggsmidler		3 522 942	3 522 942
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 397	33 319
Andre fordringer	13	320 707	195 987
Sum fordringer		332 104	229 306

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 555 970	1 277 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 555 970	1 277 551

Sum omløpsmidler		1 888 073	1 506 856
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 411 015	5 029 798
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	15	4 700	4 700
Sum innskutt egenkapital		4 700	4 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-187 059	-729 382
Sum opptjent egenkapital		-187 059	-729 382



Sum egenkapital	14	-182 360	-724 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	4 505 227	4 789 233
Øvrig langsiktig gjeld		766 235	766 235
Sum annen langsiktig gjeld		5 271 462	5 555 468
Sum langsiktig gjeld		5 271 462	5 555 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 054	98 012
Annen kortsiktig gjeld		88 859	101 000
Sum kortsiktig gjeld		321 913	199 012
Sum gjeld		5 593 375	5 754 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 411 015	5 029 798



Organisasjonsnr: 961 188 113
BORETTSLAGET NYE SCHOUTERRASSEN
30-36

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



lorentzplassen 40
postboks 9057
3006 drammen
tlf. 32 88 79 00



bankgiro
1620 05 07782
organisasjonsnr.
962 375 782 MVA
foretaksregisteret.

Hedemarks Revisjonsbyrå a/s

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Nye Schouterrassen 30-36

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Nye Schouterrassen 30-36s årsregnskap som viser et overskudd på kr.542.323. Årsregnskapet består av balanse pr.31.12.2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapsloves regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstander Internasjonal Standars on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets eve til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 23. april 2021

Jørn Hedemark
Statsautorisert revisor



Arsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 908 303	1 892 095	1 907 407	1 965 908
Sum		1 908 303	1 892 095	1 907 407	1 965 908
Sum					
		1 908 303	1 892 095	1 907 407	1 965 908
Driftskostnader					
Forretningsførsel og revisjon	2	113 946	114 648	114 887	117 600
Lønn og honorarer	3	67 319	54 768	82 152	82 152
Vedlikehold	4	11 232	80 503	220 000	54 500
Eksterne tjenester	5	265 793	96 953	159 000	175 600
Kabel-tv og bredbånd		190 170	186 752	192 500	192 500
Forsikring		117 580	69 378	117 512	122 300
Kommunale avgifter		307 323	285 255	305 197	321 500
Brensel og strøm		338 492	540 314	476 000	476 000
Andre driftsutgifter	6	50 382	57 792	76 980	59 000
Tap på krav		0	2 780	0	0
Sum		1 462 235	1 489 141	1 744 228	1 601 152
Driftsresultat					
		446 067	402 954	163 179	364 756
Finansinntekt- og kostnad					
Aksjeutbytte fra OBF	2	182 070	60 690	0	0
Renteinntekter	7	2 324	9 698	1 500	3 000
Rentekostnad	8	88 139	101 962	98 397	79 940
Resultat av finansinntekt- og kostnad		96 255	-31 574	-96 897	-76 940
Årsresultat					
	9	542 323	371 380	66 282	287 816
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-284 006	-278 568	-278 861	-287 478
Endring i disponible midler	9	258 317	92 812	-212 579	338



Arsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	3 520 342	3 520 342
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	12	2 600	2 600
Sum anleggsmidler		3 522 942	3 522 942
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 397	32 614
Andre leierestanser		0	705
Til gode av forretningsfører		-351	0
Forskuddsbetalte kostnader	13	316 858	190 170
Andre fordringer		4 200	5 817
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 338 705	1 060 773
Innestående på særvilkår		217 265	216 778
Sum omløpsmidler		1 888 073	1 506 856
SUM EIENDELER		5 411 015	5 029 798



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	15	4 700	4 700
Annen egenkapital 1.1		-729 382	-1 100 762
Årets resultat	9	542 323	371 380
Sum egenkapital	14	-182 360	-724 682
GJELD			
Husbanken	10	3 091 684	3 288 016
Pant- og gjeldsbrev lån	10	1 413 543	1 501 217
Borettsinnskudd		766 235	766 235
Sum langsiktig gjeld		5 271 462	5 555 468
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		21 331	19 112
Leverandørgjeld		233 054	98 012
Påløpne renter		8 102	19 433
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		57 132	56 377
Annen kortsiktig gjeld		2 294	6 078
Sum kortsiktig gjeld		321 913	199 012
Sum gjeld		5 593 375	5 754 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 411 015	5 029 798

Oslo 31.12.20

Styret i Borettslaget Nye Schouterrassen 30-36

Sted: _____, dato: _____

Henning Langjord Alvestad
Styreleder

Torben Moos
Styremedlem

Kathinka Furst Ihlen
Styremedlem

Sølvi Håvi
Styremedlem

Fredrik Jordet
Styremedlem



Noter 112 Borettslaget Nye Schouterrassen 30-36

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Borettslaget bruker gjeldsløsning som regnskapsmessig behandling av individuell nedbetaling. Denne løsningen innebærer at det opereres med en uendret gjeldsforpliktelse i borettslagets regnskap ved innfrielse av gjeld.

Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	1 262 654	1 253 688	1 262 744	1 324 710
3602 Leieinntekt forretningslokaler	79 236	77 808	79 237	80 590
3607 Renter og avdrag	130 776	127 248	130 771	122 200
3611 Inntekt trappevask	46 812	46 812	46 812	48 778
3612 Inntekt kabel-tv	72 756	72 756	72 756	75 812
3626 a konto renter særfordelt lån	51 275	51 546	50 155	48 886
3627 a konto avdrag særfordelte lån	197 409	194 747	196 332	196 332
3645 Inntekter parkeringsplasser	57 784	57 300	57 600	57 600
3692 Inntekt vaskeri	9 600	10 190	11 000	11 000
Sum	1 908 303	1 892 095	1 907 407	1 965 908



Noter 112 Borettslaget Nye Schouterrassen 30-36

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	5 375	5 125	5 300	5 800
Forretningsførerhonorar	97 308	98 260	97 594	100 200
Aksjeutbytte fra OBF	-182 070	-60 690	0	0
Annen regnskapsførsel	11 263	11 263	11 993	11 600
Sum	-68 124	53 958	114 887	117 600

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Boligselskapet eier aksjer i forretningsføreren, OBF AS og mottar utbytte fra driften.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	59 000	48 000	72 000	72 000
Arbeidsgiveravgift	8 319	6 768	10 152	10 152
Sum	67 319	54 768	82 152	82 152

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019-2020.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6607 Vedlikehold vann og avløp	486	21 210	0	0
6609 Rehabilitering soilrør og bad	0	0	200 000	0
6611 Vedlikehold porttelefon	0	4 403	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	23	0	0	54 500
6617 Vedlikehold uteområder	882	1 147	0	0
6619 Vedlikehold vaskeri	3 594	5 069	0	0
6620 Vedlikehold fellesvarmeanlegg/fyrkjøle	0	4 064	0	0
6632 Brannsikring	0	38 485	20 000	0
6641 Kontroll skadedyr	6 248	6 125	0	0
Sum	11 232	80 503	220 000	54 500

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	7 002	11 819	10 000	10 000
6730 Teknisk rådgivning	75 000	0	0	0
6760 Vaktmestertjenester	48 000	48 000	50 000	50 000
6761 Renholdstjenester	109 954	13 950	71 000	87 600
6762 Snørydding, salt og sand	18 724	13 144	18 000	18 000
6763 Ekstra renovasjon	7 113	10 040	10 000	10 000
Sum	265 793	96 953	159 000	175 600



Noter 112 Borettslaget Nye Schouterrassen 30-36

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6540 Inventar	1 639	0	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	12 600	10 980	10 980	13 000
6825 Kopiering	1 376	1 188	0	0
6940 Porto	761	6 828	0	0
7410 Kontingenter, ikke fradragsberettiget	4 438	0	0	0
7430 Gaver - ikke fradrag	465	0	0	0
7440 Kontingent HL	1 490	990	0	0
7460 Andre kontingenter	0	4 035	0	0
7720 Møtekostnader	0	8 650	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	5 762	5 579	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	2 040	1 020	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	0	375	0	0
7790 Andre driftskostnader	1 063	604	50 000	30 000
7791 Nøkler, låser og skilt	5 065	4 483	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	772	0	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	12 841	13 060	16 000	16 000
7799 Purregebyr/Inkassosalær	70	0	0	0
Sum	50 382	57 792	76 980	59 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	2 184	7 464	1 500	3 000
8052 Renteinntekt høyrentekonto	487	1 650	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	-347	584	0	0
Sum	2 324	9 698	1 500	3 000

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8143 Lånenr 1212.85.31295	36 012	46 254	48 242	31 054
8151 Lånenr 11498222 6	52 127	55 708	50 155	48 886
Sum	88 139	101 962	98 397	79 940

Note 9 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	1 307 844	1 215 032
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	542 323	371 380
Avdrag langsiktig lån	-284 006	-278 568
B. Årets endring i disponible midler	258 317	92 812
C. Disponible midler 31.12	1 566 160	1 307 844



Noter 112 Borettslaget Nye Schouterrassen 30-36

Note 10 - Lån

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS	Husbanken
Lånenummer:	12128531295	11498222 6
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2014	2006
Rentesats:	2.25 %	0.798 %
Beregnet innfridd:	01.06.2034	30.09.2036
Opprinnelig lånebeløp:	1 920 331	5 890 000
Lånesaldo 01.01:	1 507 966	3 337 644
Avdrag i perioden:	86 919	196 332
Lånesaldo 31.12:	1 421 047	3 141 312
Saldo 5 år frem i tid:	944 097	2 110 569

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11498222 6	24	106 022	2 544 528
	1	62 182	62 182
	3	54 651	163 953
	4	54 552	218 208
	6	13 997	83 982
	1	11 594	11 594
	3	7 531	22 593
	4	6 986	27 944
	1	6 317	6 317
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12128531295	1	44 920	44 920
	20	34 671	693 420
	4	34 071	136 284
	5	32 741	163 705
	1	32 163	32 163
	3	27 338	82 014
	5	27 124	135 620
	3	17 604	52 812
	4	16 339	65 356
	1	14 752	14 752

Kommentarer til lån

Borettslagets lån er sikret med pant i eiendommen, som har en bokført verdi på kroner 3.520.342,-

Note 11 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 23.01.1979, og anskaffelseskostnaden var kr 3.520.342. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Noter 112 Borettslaget Nye Schouterrassen 30-36

Note 12 - Aksjer og andeler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1311 Investeringer i OBF AS	2 500	2 500
1312 Andel i OBF BBL	100	100
Sum	2 600	2 600

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.



Noter 112 Borettslaget Nye Schouterrassen 30-36

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	193 401	190 170
1742 Forskuddsbetalt forsikring	123 457	0
Sum	316 858	190 170

Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.

Note 15 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 47andeler a kr 100



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Nye Schouterrassen 30-36.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Nye Schouterrassen 30-36

Styreleder	Henning Langjord Alvestad (sign.)	23.04.2021
Styremedlem	Torben Moos (sign.)	22.04.2021
Styremedlem	Sølvi Håvi (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Kathinka Furst Ihlen (sign.)	23.04.2021
Styremedlem	Fredrik Jordet (sign.)	22.04.2021