



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 318 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIE PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Fjellvegen 1  
6770 NORDFJORDEID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Myklebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		145 368	117 668
<b>Sum inntekter</b>		<b>145 368</b>	<b>117 668</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		198 419	192 916
<b>Sum kostnader</b>		<b>198 419</b>	<b>192 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 051</b>	<b>-75 248</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	4 527
Annen finansinntekt		4 028	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 038</b>	<b>4 527</b>
Annen rentekostnad		239 279	205 486
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>239 279</b>	<b>205 486</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-235 241</b>	<b>-200 958</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-288 292</b>	<b>-276 206</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-288 292</b>	<b>-276 206</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-288 292</b>	<b>-276 206</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-288 292</b>	<b>-276 206</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-288 292</b>	<b>-276 206</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-288 292	-276 206
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-288 292</b>	<b>-276 206</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3, 4	<b>4 627 319</b>	<b>4 627 319</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 493	20 109
Andre kortsiktige fordringer	3	1 220	3 728
<b>Sum fordringer</b>	3	<b>25 713</b>	<b>23 837</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 452	17 177
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 452</b>	<b>17 177</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 656 485</b>	<b>4 668 333</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 656 485</b>	<b>4 668 333</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		1 135 547	847 254
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 135 547</b>	<b>-847 254</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 105 547</b>	<b>-817 254</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 430 000	3 430 010
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 430 000</b>	<b>3 430 010</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 430 000</b>	<b>3 430 010</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 178	41 381
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	3	2 277 854	2 014 196
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 332 032</b>	<b>2 055 577</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 762 032</b>	<b>5 485 587</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 656 485</b>	<b>4 668 333</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497143

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 318 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIE PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Fjellvegen 1  
6770 NORDFJORDEID

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Myklebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 920 318 932  
EIE PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		145 368	117 668
<b>Sum inntekter</b>		<b>145 368</b>	<b>117 668</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		198 419	192 916
<b>Sum kostnader</b>		<b>198 419</b>	<b>192 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 051</b>	<b>-75 248</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	4 527
Annen finansinntekt		4 028	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 038</b>	<b>4 527</b>
Annen rentekostnad		239 279	205 486
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>239 279</b>	<b>205 486</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-235 241</b>	<b>-200 958</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-288 292</b>	<b>-276 206</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-288 292</b>	<b>-276 206</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-288 292</b>	<b>-276 206</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-288 292</b>	<b>-276 206</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-288 292</b>	<b>-276 206</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-288 292	-276 206
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-288 292</b>	<b>-276 206</b>



Organisasjonsnr: 920 318 932  
EIE PROSJEKT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Andre langsiktige fordringer 3

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 3, 4 4 627 319 4 627 319

#### Fordringer

Kundefordringer 24 493 20 109

Andre kortsiktige fordringer 3 1 220 3 728

Sum fordringer 3 25 713 23 837

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 452 17 177

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 452 17 177

Sum omløpsmidler 4 656 485 4 668 333

SUM EIENDELER 4 656 485 4 668 333

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

Udekket tap 1 135 547 847 254

Sum opptjent egenkapital -1 135 547 -847 254

Sum egenkapital -1 105 547 -817 254

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 430 000	3 430 010
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 430 000</b>	<b>3 430 010</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 430 000</b>	<b>3 430 010</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 178	41 381
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	3	2 277 854	2 014 196
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 332 032</b>	<b>2 055 577</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 762 032</b>	<b>5 485 587</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 656 485</b>	<b>4 668 333</b>



Organisasjonsnr: 920 318 932  
EIE PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

EIE PROSJEKT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		145 368	117 668
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>145 368</b>	<b>117 668</b>
Annen driftskostnad		198 419	192 916
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>198 419</b>	<b>192 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 051</b>	<b>-75 248</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		10	4 527
Annen finansinntekt		4 028	0
Annen rentekostnad		239 279	205 486
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-235 241</b>	<b>-200 958</b>
Resultat før skattekostnad	2	-288 292	-276 206
<b>Resultat</b>		<b>-288 292</b>	<b>-276 206</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-288 292</b>	<b>-276 206</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		288 292	276 206
<b>Sum overføringer</b>		<b>-288 292</b>	<b>-276 206</b>



### BALANSE

#### EIE PROSJEKT AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 4	4 627 319	4 627 319
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		24 493	20 109
Andre kortsiktige fordringer	3	1 220	3 728
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>25 713</b>	<b>23 837</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 452	17 177
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 656 485</b>	<b>4 668 333</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 656 485</b>	<b>4 668 333</b>



## BALANSE

### EIE PROSJEKT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 135 547	-847 254
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 135 547</b>	<b>-847 254</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 105 547</b>	<b>-817 254</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 430 000	3 430 010
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 430 000</b>	<b>3 430 010</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		54 178	41 381
Annen kortsiktig gjeld	3	2 277 854	2 014 196
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 332 032</b>	<b>2 055 577</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 762 032</b>	<b>5 485 587</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 656 485</b>	<b>4 668 333</b>

Nordfjordeid, 12.06.2023  
Styret i Eie Prosjekt AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Myklebust  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Eie Prosjekt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-288 292	-276 206
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	35 075	43 844
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-253 217</b>	<b>-232 362</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt



og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	140 297	175 372	35 075
<b>Sum</b>	<b>140 297</b>	<b>175 372</b>	<b>35 075</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 275 844	-1 022 627	253 217
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 135 547	847 254	-288 292
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Fordringer og gjeld

	2022	2021
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre kortsiktige fordringer	1 220	3 728
<b>Sum</b>	<b>1 220</b>	<b>3 728</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-3 430 000	-3 430 010
Annen kortsiktig gjeld	-2 265 354	-1 941 370
<b>Sum</b>	<b>-5 695 354</b>	<b>-5 371 380</b>
Kundefordringer	24 493	20 109
Prosjekt under ferdigstilling	4 627 319	4 627 319
<b>Sum</b>	<b>4 651 813</b>	<b>4 647 428</b>

### Note 4 Prosjekt under tilvirking

	2022	2021
Lager av innkjøpte handelsvarer	4 627 319	4 627 319
<b>Sum</b>	<b>4 627 319</b>	<b>4 627 319</b>

Varelagerverdi for Eie Prosjekt AS pr. 31.12.2022 er vurdert til anskaffelseskost og evt nedskrevet til virkelig verdi.



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I EIE PROSJEKT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Balcon AS	1 500	50,0	50,0
Merivälja AS	1 500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Daglig leder Bjørn Myklebust indirekte eier gjennom 50% eierskap i Balcon's eneaksjonær.

## Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter.

Driften av Eie Prosjekt AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Styret mener det er grunnlag for fortsatt drift i selskapet da verdiene i de to eiendommene vurderes som intakte, samt at eierne løpende finansierer driften av selskapet. Eiendommen i Prosjektsenteret er nylig lagt ut for salg. Leiligheten i Hamnegata leies ut i påvente av bedre forhold for salg.

Årsregnskapet for 2022 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.