



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 832 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYTOMTA AS  
Forretningsadresse: Skyttaveien 49  
1481 HAGAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TROND ØDEGÅRDEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		577 600	354 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>577 600</b>	<b>354 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	12 283	1 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		35 400	15 500
Annen driftskostnad		386 540	157 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>434 223</b>	<b>174 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>143 377</b>	<b>179 951</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 680 000	3 686 400
Annen renteinntekt		10 960	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 690 960</b>	<b>3 686 400</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 690 960</b>	<b>3 686 400</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 834 336</b>	<b>3 866 351</b>
Skattekostnad på resultat		33 954	13 604
<b>Årsresultat</b>		<b>1 800 382</b>	<b>3 852 747</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 800 382</b>	<b>3 852 747</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 800 382</b>	<b>3 852 747</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 800 382	3 852 747
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 800 382</b>	<b>3 852 747</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 566 125	8 566 125
Maskiner og anlegg		668 848	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		50 058	62 458
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 285 031</b>	<b>8 628 583</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		348 000	48 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>348 000</b>	<b>48 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 633 031</b>	<b>8 676 583</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		67 000	
Andre kortsiktige fordringer		177 063	
<b>Sum fordringer</b>		<b>244 063</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		897 448	172 915
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>897 448</b>	<b>172 915</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 141 511</b>	<b>172 915</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 774 542</b>	<b>8 849 498</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	78 000	78 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>78 000</b>	<b>78 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 375 017	7 574 635
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 375 017</b>	<b>7 574 635</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 453 017</b>	<b>7 652 635</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		47 558	13 604
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>47 558</b>	<b>13 604</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 090 000	1 090 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 090 000</b>	<b>1 090 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 137 558</b>	<b>1 103 604</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		183 967	93 259
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>183 967</b>	<b>93 259</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 321 525</b>	<b>1 196 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 774 542</b>	<b>8 849 498</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 358965

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 828 832 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYTOMTA AS  
Forretningsadresse: Skyttaveien 49  
1481 HAGAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: TROND ØDEGÅRDEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 832 662  
NYTOMTA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		577 600	354 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>577 600</b>	<b>354 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	12 283	1 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		35 400	15 500
Annen driftskostnad		386 540	157 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>434 223</b>	<b>174 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>143 377</b>	<b>179 951</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 680 000	3 686 400
Annen renteinntekt		10 960	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 690 960</b>	<b>3 686 400</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 690 960</b>	<b>3 686 400</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 834 336</b>	<b>3 866 351</b>
Skattekostnad på resultat		33 954	13 604
<b>Årsresultat</b>		<b>1 800 382</b>	<b>3 852 747</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 800 382</b>	<b>3 852 747</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 800 382</b>	<b>3 852 747</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 800 382	3 852 747
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 800 382</b>	<b>3 852 747</b>



Organisasjonsnr: 828 832 662  
NYTOMTA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8 566 125	8 566 125
Maskiner og anlegg	668 848	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	50 058	62 458
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>9 285 031</b>	<b>8 628 583</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	348 000	48 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>348 000</b>	<b>48 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>9 633 031</b>	<b>8 676 583</b>
--------------------------	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	67 000	
Andre kortsiktige fordringer	177 063	
<b>Sum fordringer</b>	<b>244 063</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	897 448	172 915
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>897 448</b>	<b>172 915</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 141 511</b>	<b>172 915</b>
-------------------------	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>10 774 542</b>	<b>8 849 498</b>
----------------------	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	78 000	78 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>78 000</b>	<b>78 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	9 375 017	7 574 635
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>9 375 017</b>	<b>7 574 635</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9 453 017</b>	<b>7 652 635</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	47 558	13 604
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>47 558</b>	<b>13 604</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 090 000	1 090 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 090 000</b>	<b>1 090 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 137 558</b>	<b>1 103 604</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	183 967	93 259
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>183 967</b>	<b>93 259</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 321 525</b>	<b>1 196 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 774 542</b>	<b>8 849 498</b>



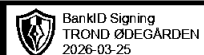
Organisasjonsnr: 828 832 662  
NYTOMTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Nytomta AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 828 832 662



## RESULTATREGNSKAP

### NYTOMTA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		577 600	354 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>577 600</b>	<b>354 000</b>
Lønnskostnad	1	12 283	1 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		35 400	15 500
Annen driftskostnad		386 540	157 249
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>434 223</b>	<b>174 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>143 377</b>	<b>179 951</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 680 000	3 686 400
Annen renteinntekt		10 960	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 690 960</b>	<b>3 686 400</b>
Resultat før skattekostnad		1 834 336	3 866 351
Skattekostnad på resultat		33 954	13 604
<b>Årsresultat</b>		<b>1 800 382</b>	<b>3 852 747</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 800 382	3 852 747
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 800 382</b>	<b>3 852 747</b>



### BALANSE

#### NYTOMTA AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 566 125	8 566 125
Maskiner og anlegg		668 848	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		50 058	62 458
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 285 031</b>	<b>8 628 583</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		348 000	48 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>348 000</b>	<b>48 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 633 031</b>	<b>8 676 583</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		67 000	0
Andre kortsiktige fordringer		177 063	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>244 063</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		897 448	172 915
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 141 511</b>	<b>172 915</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 774 542</b>	<b>8 849 498</b>



## BALANSE

### NYTOMTA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	78 000	78 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>78 000</b>	<b>78 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		9 375 017	7 574 635
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 375 017</b>	<b>7 574 635</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 453 017</b>	<b>7 652 635</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt		47 558	13 604
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 090 000	1 090 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 090 000</b>	<b>1 090 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		183 967	93 259
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>183 967</b>	<b>93 259</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 321 525</b>	<b>1 196 863</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 774 542</b>	<b>8 849 498</b>

Oslo  
Styret i Nytomta AS

TROND ØDEGÅRDEN  
styreleder/daglig leder



## Note 0 Virksomhetens art og lokalisering

Nytomta AS er et selskap der virksomheten omfatter investeringer. Selskapet er lokalisert i Nittedal kommune.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Andre ytelser	12 283	1 300
<b>Sum</b>	<b>12 283</b>	<b>1 300</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NYTOMTA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	7 800,0	78 000
<b>Sum</b>	<b>10</b>		<b>78 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TROND ØDEGÅRDEN	10	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
TROND ØDEGÅRDEN	styreleder/daglig leder	10
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>10</b>