



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 609 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPHAUGVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Morris
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 491 497	3 432 404
Sum inntekter		3 491 497	3 432 404
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	77 177	77 177
Annen driftskostnad		60 704	58 708
Sum kostnader		137 881	135 885
Driftsresultat		3 353 616	3 296 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		154 197	18 628
Sum finansinntekter		154 197	18 628
Rentekostnad til foretak i samme konsern			170 244
Annen rentekostnad		2 637	833
Sum finanskostnader		2 637	171 077
Netto finans		151 560	-152 449
Ordinært resultat før skattekostnad		3 505 176	3 144 069
Skattekostnad på ordinært resultat	6	771 139	691 695
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 734 037	2 452 374
Årsresultat		2 734 037	2 452 374
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 398 756	2 080 062
Annen egenkapital		335 281	372 312
Sum overføringer og disponeringer		2 734 037	2 452 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	657 686	752 253
Sum immaterielle eiendeler		657 686	752 253
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 486 702	7 563 879
Sum varige driftsmidler		7 486 702	7 563 879
Sum anleggsmidler		8 144 388	8 316 132
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	24 677	74 090
Konsernfordringer			4 110 644
Sum fordringer		24 677	4 184 734
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	5 490 120	1 879 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 490 120	1 879 564
Sum omløpsmidler		5 514 797	6 064 298
SUM EIENDELER		13 659 185	14 380 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 6,00)	7, 8	180 000	180 000
Overkurs	8	4 171 561	4 171 561
Annen innskutt egenkapital	8	4 110 644	4 110 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		8 462 205	8 462 205
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	781 831	446 550
Sum opptjent egenkapital		781 831	446 550
Sum egenkapital	8	9 244 036	8 908 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			1 443 898
Sum annen langsiktig gjeld			1 443 898
Sum langsiktig gjeld		0	1 443 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			64 020
Skyldige offentlige avgifter		210 337	206 076
Kortsiktig konserngjeld	9	3 075 328	2 666 746
Annen kortsiktig gjeld		1 129 484	1 090 935
Sum kortsiktig gjeld		4 415 149	4 027 777
Sum gjeld		4 415 149	5 471 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 659 185	14 380 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 262981

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 609 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPHAUGVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Morris
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2022



Organisasjonsnr: 915 609 570
OPPHAUGVEIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 491 497	3 432 404
Sum inntekter		3 491 497	3 432 404
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	77 177	77 177
Annen driftskostnad		60 704	58 708
Sum kostnader		137 881	135 885
Driftsresultat		3 353 616	3 296 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		154 197	18 628
Sum finansinntekter		154 197	18 628
Rentekostnad til foretak i samme konsern			170 244
Annen rentekostnad		2 637	833
Sum finanskostnader		2 637	171 077
Netto finans		151 560	-152 449
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	771 139	691 695
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 734 037	2 452 374
Årsresultat		2 734 037	2 452 374
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 398 756	2 080 062
Annen egenkapital		335 281	372 312
Sum overføringer og disponeringer		2 734 037	2 452 374



Organisasjonsnr: 915 609 570
OPPHAUGVEIEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	657 686	752 253
Sum immaterielle eiendeler		657 686	752 253

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 486 702	7 563 879
Sum varige driftsmidler		7 486 702	7 563 879

Sum anleggsmidler		8 144 388	8 316 132
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	2	24 677	74 090
Konsernfordringer			4 110 644
Sum fordringer		24 677	4 184 734

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	5 490 120	1 879 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 490 120	1 879 564

Sum omløpsmidler		5 514 797	6 064 298
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 659 185	14 380 430
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 6,00)	7, 8	180 000	180 000
Overkurs	8	4 171 561	4 171 561
Annen innskutt egenkapital	8	4 110 644	4 110 644
Sum innskutt egenkapital		8 462 205	8 462 205

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	781 831	446 550
Sum opptjent egenkapital		781 831	446 550

Sum egenkapital	8	9 244 036	8 908 755
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld		1 443 898
Sum annen langsiktig gjeld		1 443 898
Sum langsiktig gjeld	0	1 443 898
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		64 020
Skyldige offentlige avgifter	210 337	206 076
Kortsiktig konserngjeld	9 3 075 328	2 666 746
Annen kortsiktig gjeld	1 129 484	1 090 935
Sum kortsiktig gjeld	4 415 149	4 027 777
Sum gjeld	4 415 149	5 471 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 659 185	14 380 430



Organisasjonsnr: 915 609 570
OPPHAUGVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er del av konsernet under Ragde Eiendom AS og konsolideres inn i konsernregnskap. Konsernregnskapet føres etter god regnskapsskikk for øvrige foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Ragde Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Gladengveien 3b i Oslo

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
3075328.00 2666746.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 OPPHAUGVEIEN 6 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er del av konsernet under Ragde Eiendom AS og konsolideres inn i konsernregnskap. Konsernregnskapet føres etter god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 430 000	7 717 711	9 147 711
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 430 000	7 717 711	9 147 711
Akk. av- og nedskr. 01.01.		(1 583 832)	(1 583 832)
Akkumulerte avskr. 31.12.		(1 661 009)	(1 661 009)
Balansført verdi pr. 31.12.	1 430 000	6 056 702	7 486 702
Årets avskrivninger		77 177	77 177
Økonomisk levetid		100 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Morselskapet NG Eiendom AS har stilt pant i eiendommen som sikkerhet for langsiktig gjeld.

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Selskapet deltar i konsernkontoordning mellom konsernspissen Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytt til andre konti i konsernkontosystemet.



Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(3 419 330)	(2 989 482)	(429 848)
Sum midlertidige forskjeller	(3 419 330)	(2 989 482)	(429 848)
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(752 253)	(657 686)	(94 567)

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 505 176	3 144 069
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(429 848)	(477 323)
Årets skattegrunnlag	3 075 328	2 666 746
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	676 572	586 684
Sum	676 572	586 684
+/- Endring i utsatt skatt	94 567	105 011
Skattekostnad i resultatregnskapet	771 139	691 695
Betalbar skatt i skattekostnad	676 572	586 684
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(676 572)	(586 684)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	6,00	180 000,00
Sum	30 000		180 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
NG Eiendom AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	180 000	4 171 561	4 110 644	446 550	8 908 755
Årets resultat				2 734 037	2 734 037
Konsernbidrag				(2 398 756)	(2 398 756)
Egenkapital 31.12.2021	180 000	4 171 561	4 110 644	781 831	9 244 036

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Virksomheten er del av konsern og konsolideres inn i konsernregnskap.

Konsernspissens navn og forretningskontor:

Ragde Eiendom AS

Gladengveien 3b i Oslo

	2021	2020
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 075 328	2 666 746



Årsregnskap for 2021

**OPPHAUGVEIEN 6 AS
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Ragde Eiendom AS
Gladengveien 3b
0661 OSLO
Org.nr. 974227037

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021 OPPHAUGVEIEN 6 AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		3 491 497	3 432 404
Sum driftsinntekter		3 491 497	3 432 404
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(77 177)	(77 177)
Annen driftskostnad		(60 704)	(58 708)
Sum driftskostnader		(137 881)	(135 885)
Driftsresultat		3 353 616	3 296 519
Annen renteinntekt		154 197	18 628
Sum finansinntekter		154 197	18 628
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	(170 244)
Annen rentekostnad		(2 637)	(833)
Sum finanskostnader		(2 637)	(171 077)
Netto finans		151 560	(152 449)
Ordinært resultat før skattekostnad		3 505 176	3 144 069
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(771 139)	(691 695)
Ordinært resultat		2 734 037	2 452 374
Årsresultat		2 734 037	2 452 374
Overføringer			
Konsernbidrag		2 398 756	2 080 062
Annen egenkapital		335 281	372 312
Sum		2 734 037	2 452 374



Balanse pr. 31. desember 2021
OPPHAUGVEIEN 6 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	657 686	752 253
Sum immaterielle eiendeler		657 686	752 253
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 486 702	7 563 879
Sum varige driftsmidler		7 486 702	7 563 879
Sum anleggsmidler		8 144 388	8 316 132
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	2	24 677	74 090
Konsernfordringer		0	4 110 644
Sum fordringer		24 677	4 184 734
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	5 490 120	1 879 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 490 120	1 879 564
Sum omløpsmidler		5 514 797	6 064 298
Sum eiendeler		13 659 185	14 380 430



Balanse pr. 31. desember 2021
OPPHAUGVEIEN 6 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 6,00)	7, 8	180 000	180 000
Overkurs	8	4 171 561	4 171 561
Annen innskutt egenkapital	8	4 110 644	4 110 644
Sum innskutt egenkapital		8 462 205	8 462 205
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	781 831	446 550
Sum opptjent egenkapital		781 831	446 550
Sum egenkapital	8	9 244 036	8 908 755
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	1 443 898
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 443 898
Sum langsiktig gjeld		0	1 443 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	64 020
Skyldige offentlige avgifter		210 337	206 076
Kortsiktig konserngjeld	9	3 075 328	2 666 746
Annen kortsiktig gjeld		1 129 484	1 090 935
Sum kortsiktig gjeld		4 415 149	4 027 777
Sum gjeld		4 415 149	5 471 675
Sum egenkapital og gjeld		13 659 185	14 380 430

Oslo, 29.04.2022

Edgar Haugen
Styrets leder



Noter 2021 OPPHAUGVEIEN 6 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er del av konsernet under Ragde Eiendom AS og konsolideres inn i konsernregnskap. Konsernregnskapet føres etter god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 430 000	7 717 711	9 147 711
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 430 000	7 717 711	9 147 711
Akk. av- og nedskr. 01.01.		(1 583 832)	(1 583 832)
Akkumulerte avskr. 31.12.		(1 661 009)	(1 661 009)
Balansført verdi pr. 31.12.	1 430 000	6 056 702	7 486 702
Årets avskrivninger		77 177	77 177
Økonomisk levetid		100 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Morselskapet NG Eiendom AS har stilt pant i eiendommen som sikkerhet for langsiktig gjeld.

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Selskapet deltar i konsernkontoordning mellom konsernspissen Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytt til andre konti i konsernkontosystemet.



Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(3 419 330)	(2 989 482)	(429 848)
Sum midlertidige forskjeller	(3 419 330)	(2 989 482)	(429 848)
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(752 253)	(657 686)	(94 567)

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 505 176	3 144 069
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(429 848)	(477 323)
Årets skattegrunnlag	3 075 328	2 666 746
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	676 572	586 684
Sum	676 572	586 684
+/- Endring i utsatt skatt	94 567	105 011
Skattekostnad i resultatregnskapet	771 139	691 695
Betalbar skatt i skattekostnad	676 572	586 684
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(676 572)	(586 684)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	6,00	180 000,00
Sum	30 000		180 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
NG Eiendom AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	180 000	4 171 561	4 110 644	446 550	8 908 755
Årets resultat				2 734 037	2 734 037
Konsernbidrag				(2 398 756)	(2 398 756)
Egenkapital 31.12.2021	180 000	4 171 561	4 110 644	781 831	9 244 036

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Virksomheten er del av konsern og konsolideres inn i konsernregnskap.

Konsernspissens navn og forretningskontor:

Ragde Eiendom AS

Gladengveien 3b i Oslo

	2021	2020
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 075 328	2 666 746