



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 561 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NARDOSKRENTEN 13, 71/185 AS
Forretningsadresse: Granåsvegen 32A
7048 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Helmersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	436 254	16 039 017
Annen driftsinntekt	1	343 460	
Sum inntekter		779 714	16 039 017
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			14 525 988
Varekostnad		633 745	
Annen driftskostnad		45 848	37 695
Sum kostnader		679 593	14 563 683
Driftsresultat		100 121	1 475 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 333	1 272
Sum finansinntekter		5 333	1 272
Annen rentekostnad		384	135 118
Annen finanskostnad		16 547	63 154
Sum finanskostnader		16 931	198 272
Netto finans		-11 598	-197 001
Ordinært resultat før skattekostnad		88 523	1 278 333
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	19 531	281 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 992	997 100
Årsresultat		68 992	997 100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 992	997 100
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			611 310
Overføringer annen egenkapital		68 992	385 790



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		68 992	997 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 500	12 500
Sum fordringer		12 500	12 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	860 447	1 152 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		860 447	1 152 586
Sum omløpsmidler		872 947	1 165 086
SUM EIENDELER		872 947	1 165 086
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		454 782	385 790
Sum opptjent egenkapital		454 782	385 790
Sum egenkapital		484 782	415 790
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		284 038	554 038
Sum annen langsiktig gjeld		284 038	554 038
Sum langsiktig gjeld		284 038	554 038
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 848	
Betalbar skatt	2,3	19 531	108 813
Annen kortsiktig gjeld		86 444	86 444
Sum kortsiktig gjeld		104 127	195 257
Sum gjeld		388 165	749 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		872 947	1 165 086



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 725459

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 561 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NARDOSKRENTEN 13, 71/185 AS
Forretningsadresse: Granåsvegen 32A
7048 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Helmersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2023



Organisasjonsnr: 920 561 268
NARDOSKRENTEN 13, 71/185 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	436 254	16 039 017
Annen driftsinntekt	1	343 460	
Sum inntekter		779 714	16 039 017
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			14 525 988
Varekostnad		633 745	
Annen driftskostnad		45 848	37 695
Sum kostnader		679 593	14 563 683
Driftsresultat		100 121	1 475 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 333	1 272
Sum finansinntekter		5 333	1 272
Annen rentekostnad		384	135 118
Annen finanskostnad		16 547	63 154
Sum finanskostnader		16 931	198 272
Netto finans		-11 598	-197 001
Ordinært resultat før skattekostnad		88 523	1 278 333
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	19 531	281 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 992	997 100
Årsresultat		68 992	997 100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 992	997 100
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			611 310
Overføringer annen egenkapital		68 992	385 790
Sum overføringer og disponeringer		68 992	997 100



Organisasjonsnr: 920 561 268
NARDOSKRENTEN 13, 71/185 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 12 500 12 500
Sum fordringer 12 500 12 500

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 860 447 1 152 586
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 860 447 1 152 586

Sum omløpsmidler 872 947 1 165 086

SUM EIENDELER 872 947 1 165 086

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 5 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 454 782 385 790
Sum opptjent egenkapital 454 782 385 790

Sum egenkapital 484 782 415 790

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 284 038 554 038
Sum annen langsiktig gjeld 284 038 554 038

Sum langsiktig gjeld 284 038 554 038

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		-1 848	
Betalbar skatt	2,3	19 531	108 813
Annen kortsiktig gjeld		86 444	86 444
Sum kortsiktig gjeld		104 127	195 257
Sum gjeld		388 165	749 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		872 947	1 165 086



Organisasjonsnr: 920 561 268
NARDOSKRENTEN 13, 71/185 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



STATSAUTORISERT REVISOR OLAFSEN AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nardoskrenten 13, 71/185 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nardoskrenten 13, 71/185 AS som viser et overskudd på kr 68 992. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Adresse: Havnegata 9, Pirsenteret 7010 Trondheim Org nr 997 543 327 MVA Tlf: 72 89 65 02 Mobil: 41 31 11 92 E-post: lillhege@olafsen-revisjon.no



Statsautorisert revisor Olafsen AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 30. august 2023

Statsautorisert revisor Olafsen AS

Lill Hege Haugum Olafsen

Statsautorisert revisor



Nardoskrenten 13, 71/185 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og ingen pensjonsavtaler.

Note 1 - Varer

Salg av oppført boligeiendom er gjennomført i 2021 og selskapets varebeholdning er etter dette kr 0,-. Inntekter 2022 er rest oppgjør for salg av samme eiendom.

Note 2 - Utsatt skattefordel

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	88 523
+ Permanente og andre forskjeller	254
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	88 777

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	19 531
= Sum betalbar skatt	19 531
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	19 531
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	19 531
= Betalbar skatt i balansen	19 531

Noter for Nardoskrenten 13, 71/185 AS

Organisasjonsnr. 920561268



Nardoskrenten 13, 71/185 AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 4 - Pantstillelser, bundne midler og garantier

Av selskapets bankinnskudd er kr 828 610,61 midler på sperret konto som er stilt som pant for Selbu Sparebank vedrørende sikkerhet for garantiansvar i henhold til Bustadoppføringslova.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydene kr 1 000,-. Samlet aksjekapital utgjør kr 30.000,-. Det er kun en aksjeklasse.

Selskapet har to aksjoærer, Vitom Holding AS og RSK Bygg AS, begge 50% hver og begge med kontoradresse i Trondheim.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Note 6 - Langsiktig gjeld tilknyttede selskap

Selskapet har gjeldt til eierselskapene RSK Bygg AS og Vitom Holding AS pålydende kr 142 019 til hver av disse. Det er ikke avtalt renter eller nedbetalingstid. Oppgjør av lånene vil tilpasses selskapets økonomi.



Nardoskrenten 13, 71/185 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	436 254	16 039 017
Annen driftsinntekt	1	343 460	0
Sum driftsinntekter		779 714	16 039 017
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		0	14 525 988
Varekostnad		633 745	0
Annen driftskostnad		45 848	37 695
Sum driftskostnader		679 593	14 563 683
DRIFTSRESULTAT		100 121	1 475 334
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 333	1 272
Sum finansinntekter		5 333	1 272
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		384	135 118
Annen finanskostnad		16 547	63 154
Sum finanskostnader		16 931	198 272
NETTO FINANSPOSTER		(11 599)	(197 001)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		88 523	1 278 333
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	19 531	281 233
ORDINÆRT RESULTAT		68 992	997 100
ÅRSRESULTAT		68 992	997 100
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		68 992	385 790
Fremføring av udekket tap		0	611 310
SUM OVERF. OG DISP.		68 992	997 100



Nardoskrenten 13, 71/185 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 500	12 500
Sum fordringer		12 500	12 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	860 447	1 152 586
SUM OMLØPSMIDLER		872 947	1 165 086
SUM EIENDELER		872 947	1 165 086
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		454 782	385 790
Sum opptjent egenkapital		454 782	385 790
SUM EGENKAPITAL		484 782	415 790
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		284 038	554 038
Sum annen langsiktig gjeld		284 038	554 038
SUM LANGSIKTIG GJELD		284 038	554 038
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(1 849)	0
Betalbar skatt	2,3	19 531	108 813
Annen kortsiktig gjeld		86 444	86 444
SUM KORTSIKTIG GJELD		104 127	195 257
SUM GJELD		388 165	749 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		872 947	1 165 086

Trondheim, 30 08 2023

Kjell Ivar Kjerstad
daglig leder/styremedlem

Vigdis Helmersen
Styrets leder



**Årsregnskap 2022
for
Nardoskrenten 13, 71/185 AS**

Organisasjonsnr. 920561268

Utarbeidet av:

Eide Revisjon AS
Godkjent regnskapsselskap
Mellomila 93 a
7018 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 972407208