



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 582 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGE HAGEN AS
Forretningsadresse: Gamlehaugvegen 20
5230 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Veidung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Annen driftskostnad	8	29 483	86 104
Sum kostnader		29 483	86 104
Driftsresultat		-29 483	-86 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		118 276	97 045
Sum finansinntekter		118 276	97 045
Rentekostnad til foretak i samme konsern		384 417	361 157
Annen rentekostnad		1	
Annen finanskostnad		1 097	1 971
Sum finanskostnader		385 515	363 127
Netto finans		-267 239	-266 082
Ordinært resultat før skattekostnad		-296 722	-352 186
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-65 278	-77 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		-231 444	-274 705
Årsresultat	1, 2	-231 444	-274 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-231 444	-274 705
Totalresultat		-231 444	-274 705
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-422 081	-476 234
Overført fra annen egenkapital		190 637	201 529
Sum overføringer og disponeringer		-231 444	-274 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 425 197	15 995 968
Sum varige driftsmidler	9	16 425 197	15 995 968
Sum anleggsmidler	5	16 425 197	15 995 968
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 517	24 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 517	24 214
Sum omløpsmidler		8 517	24 214
SUM EIENDELER		16 433 713	16 020 182
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		898 382	476 301
Sum innskutt egenkapital		928 382	506 301
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-66 399	165 045
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-66 399	165 044
Sum egenkapital	2	861 983	671 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	234 662	180 891
Sum avsetninger for forpliktelser		234 662	180 891
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 000 000	6 000 000
Gjeld til konsernselskaper	7	9 320 370	9 147 359
Sum annen langsiktig gjeld		15 320 370	15 147 359
Sum langsiktig gjeld		15 555 032	15 328 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 250	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		15 448	20 586
Sum kortsiktig gjeld		16 698	20 586
Sum gjeld	4	15 571 730	15 348 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 433 713	16 020 182



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 705248

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 582 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGE HAGEN AS
Forretningsadresse: Gamlehaugvegen 20
5230 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Veidung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 912 582 183
SKAGE HAGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Annen driftskostnad	8	29 483	86 104
Sum kostnader		29 483	86 104
Driftsresultat		-29 483	-86 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		118 276	97 045
Sum finansinntekter		118 276	97 045
Rentekostnad til foretak i samme konsern		384 417	361 157
Annen rentekostnad		1	
Annen finanskostnad		1 097	1 971
Sum finanskostnader		385 515	363 127
Netto finans		-267 239	-266 082
Ordinært resultat før skattekostnad		-296 722	-352 186
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-65 278	-77 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		-231 444	-274 705
Årsresultat	1, 2	-231 444	-274 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-231 444	-274 705
Totalresultat		-231 444	-274 705
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-422 081	-476 234
Overført fra annen egenkapital		190 637	201 529
Sum overføringer og disponeringer		-231 444	-274 705



Organisasjonsnr: 912 582 183
SKAGE HAGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 9 16 425 197 15 995 968

Sum anleggsmidler 5 16 425 197 15 995 968

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 8 517 24 214

Sum omløpsmidler 8 517 24 214

SUM EIENDELER 16 433 713 16 020 182

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 898 382 476 301

Sum innskutt egenkapital 928 382 506 301

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -66 399 165 045

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital -66 399 165 044

Sum egenkapital 2 861 983 671 345

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6 234 662 180 891

Sum avsetninger for
forpliktelses 234 662 180 891

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 9 6 000 000 6 000 000



Gjeld til konsernselskaper	7	9 320 370	9 147 359
Sum annen langsiktig gjeld		15 320 370	15 147 359
Sum langsiktig gjeld		15 555 032	15 328 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 250	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		15 448	20 586
Sum kortsiktig gjeld		16 698	20 586
Sum gjeld	4	15 571 730	15 348 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 433 713	16 020 182



Organisasjonsnr: 912 582 183
SKAGE HAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Skage Hagen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 582 183



RESULTATREGNSKAP

SKAGE HAGEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	8	29 483	86 104
Sum driftskostnader		29 483	86 104
Driftsresultat		-29 483	-86 104
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		118 276	97 045
Rentekostnad til foretak i samme konsern		384 417	361 157
Annen rentekostnad		1	0
Annen finanskostnad		1 097	1 971
Resultat av finansposter		-267 239	-266 082
Ordinært resultat før skattekostnad		-296 722	-352 186
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-65 278	-77 481
Ordinært resultat		-231 444	-274 705
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	1, 2	-231 444	-274 705
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		422 081	476 234
Overført fra annen egenkapital		-190 637	-201 529
Sum overføringer		-231 444	-274 705

SKAGE HAGEN AS

SIDE 2



BALANSE

SKAGE HAGEN AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 425 197	15 995 968
Sum varige driftsmidler	9	16 425 197	15 995 968
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler	5	16 425 197	15 995 968
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 517	24 214
Sum omløpsmidler		8 517	24 214
Sum eiendeler		16 433 713	16 020 182

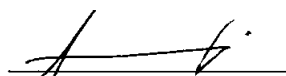


BALANSE

SKAGE HAGEN AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		898 382	476 301
Sum innskutt egenkapital		928 382	506 301
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-66 399	165 045
Sum opptjent egenkapital		-66 399	165 044
Sum egenkapital	2	861 983	671 345
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	234 662	180 891
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 000 000	6 000 000
Gjeld til konsernselskaper	7	9 320 370	9 147 359
Sum annen langsiktig gjeld		15 320 370	15 147 359
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	1 250	0
Annen kortsiktig gjeld		15 448	20 586
Sum kortsiktig gjeld		16 698	20 586
Sum gjeld	4	15 571 730	15 348 836
Sum egenkapital og gjeld		16 433 713	16 020 182

Bergen, 15.04.2022
Styret i Skage Hagen AS


Arne Veidung
styreleder/daglig leder



Skage Hagen AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonskostnader er bokført i samsvar med betalt premie

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Skage Hagen AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Konsernbidrag	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	476 301	165 045	671 346
Pr 01.01.2021	30 000	476 301	165 045	671 346
Årets resultat			-231 444	-231 444
Konsembidrag mottatt		422 081	0	422 081
Pr 31.12.2021	30 000	898 382	-66 399	861 983

Note 3 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Skage Hagen AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	3 000	10	30 000

FAV Eiendomsutvikling AS eier samtlige aksjer i selskapet pr 31.12.

Note 4 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 5 Varige driftsmidler

	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	15 995 968	15 995 968
Tilgang i året	429 229	429 229
Bokført verdi pr 31.12	16 425 197	16 425 197
Bokført verdi pr 31.12.	16 425 197	16 425 197
Årets avskrivninger	0	0
Prosentats for ordinære avskrivninger	0%	



Skage Hagen AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-65 278	-77 481
Skattekostnad ordinært resultat	-65 278	-77 481
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-296 722	-352 186
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-244 408	-268 375
Mottatt konsernbidrag	541 130	610 642
Skattepliktig inntekt	0	-9 919
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-119 049	-134 341
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	119 049	134 341
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 076 562	832 154	-244 408
Sum	1 076 562	832 154	-244 408
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 919	-9 919	0
Grunnlag for utsatt skatt	1 066 643	822 234	-244 408
Utsatt skatt (22 %)	234 661	180 892	-53 770

Note 7 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med foretak i samme konsern:

	Fordringer		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i sammekonsern	0	0	9 320 370	9 147 359
Sum	0	0	9 320 370	9 147 359



Skage Hagen AS

Noter til regnskapet 2021

Note 8 Lønnskostnader

Skage Hagen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er i regnskapsåret ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmene.

Kostnader til revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 8 884 inkl mva (2020 kr 8 625)

I tillegg kommer honorar for andre tjenester kr 6 720 (2020 kr 7 779)

Note 9 Pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret ved pant	31.12.2021	31.12.2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-6 000 000	-6 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	16 425 197	15 995 968

Konsernselskapet FAV Eiendomsutvikling AS er samskyldner for lånet.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Skage Hagen AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skage Hagen AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 231 444. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Bergen, 15. april 2022
Bergen Revisjon AS

Terje Næss
Statsautorisert revisor