



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 230 933
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 9 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Maridalsveien 9A
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Rune Kjærnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 011 690	2 470 715
Sum inntekter		2 011 690	2 470 715
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	1 738 371	910 434
Sum kostnader		1 738 371	910 434
Driftsresultat		273 319	1 560 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 563	26
Sum finansinntekter		5 563	26
Annen rentekostnad		157 654	
Sum finanskostnader		157 654	
Netto finans		-152 091	26
Resultat før skattekostnad		121 228	1 560 307
Skattekostnad på resultat		26 670	343 268
Årsresultat		94 558	1 217 039
Overføringer og disponeringer			
Ovf annen egenkapital		94 558	1 217 039
Sum overføringer og disponeringer		94 558	1 217 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	106 835 610	106 835 610
Sum varige driftsmidler		106 835 610	106 835 610
Sum anleggsmidler		106 835 610	106 835 610
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	165 786	195 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 786	195 026
Sum omløpsmidler		165 786	195 026
SUM EIENDELER		107 001 396	107 030 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6	165 000	165 000
Sum innskutt egenkapital		165 000	165 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 693 149	1 247 038
Kontinuitetsdifferanse		-116 704 008	-116 704 008
Sum opptjent egenkapital		-115 010 859	-115 456 970
Sum egenkapital		-114 845 859	-115 291 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	6	221 809 477	221 809 477
Sum annen langsiktig gjeld		221 809 477	221 809 477
Sum langsiktig gjeld		221 809 477	221 809 477
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		37 778	513 129
Sum kortsiktig gjeld		37 778	513 129
Sum gjeld		221 847 255	222 322 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 001 396	107 030 636



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 637263

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 230 933
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 9 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Maridalsveien 9A
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Rune Kjærnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 932 230 933
MARIDALSVEIEN 9 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 011 690	2 470 715
Sum inntekter		2 011 690	2 470 715
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	1 738 371	910 434
Sum kostnader		1 738 371	910 434
Driftsresultat		273 319	1 560 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 563	26
Sum finansinntekter		5 563	26
Annen rentekostnad		157 654	
Sum finanskostnader		157 654	
Netto finans		-152 091	26
Resultat før skattekostnad		121 228	1 560 307
Skattekostnad på resultat		26 670	343 268
Årsresultat		94 558	1 217 039
Overføringer og disponeringer			
Ovf annen egenkapital		94 558	1 217 039
Sum overføringer og disponeringer		94 558	1 217 039



Annen kortsiktig gjeld	37 778	513 129
Sum kortsiktig gjeld	37 778	513 129
Sum gjeld	221 847 255	222 322 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	107 001 396	107 030 636



Organisasjonsnr: 932 230 933
MARIDALSVEIEN 9 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Maridalsveien 9 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Maridalsveien 9 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 18. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristian Dalby
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalby, Kristian

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3127438

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-18 17:20:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BXK97-60XNZ-FGFB4-4DP8V-4E8GY-3U0IC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Maridalsveien 9 Borettslag

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres.

I tillegg krever forskriften om årsregnskap og eventuell årsrapport i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsrapport. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	-318 103	0
B. ENDRING I DISP. MIDLER:		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	94 558	0
Innskutt kapital, skattekostnad 2023	351 553	0
Avgang/avskrivning driftsmidler	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	446 111	0
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	128 008	0
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:		
Omløpsmidler	165 786	195 026
Kortsiktig gjeld	-37 778	-513 129
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	128 008	-318 103



Maridalsveien 9 Borettslag

RESULTATREGNSKAP FOR ÅRET	NOTE	2024	2023
<u>DRIFTSINNTEKTER</u>			
Leieinntekter		0	2 470 715
Innkrevde felleskostnader	1	1 626 372	0
Innbetaling for dekning av lån		293 760	0
Andre driftsinntekter		91 558	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		2 011 690	2 470 715
<u>DRIFTSKOSTNADER</u>			
Avskrivning på driftsmidler	2	0	0
Andel felleskostnader	3	1 701 640	0
Forretningsførsel		30 626	0
Revisjon		4 461	0
Bankomkostninger		1 644	0
Annen driftskostnad		0	910 434
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 738 371	910 434
DRIFTSRESULTAT		273 319	1 560 281
<u>FINANSINNTEKTER</u>			
Andre renteinntekter		5 563	26
SUM FINANSINNTEKTER		5 563	26
<u>FINANSKOSTNADER</u>			
Andre rentekostnader		157 654	0
Andre finanskostnader		0	0
SUM FINANSKOSTNADER		157 654	0
RESULTAT AV FINANSKOSTN./INNT.		-152 091	26
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATT		121 228	1 560 307
Skattekostnad på resultat		26 670	343 268
ORDINÆRT RESULTAT ETTER SKATT		94 558	1 217 039
<u>Overføringer</u>			
Overført annen egenkapital		94 558	1 217 039
SUM OVERFØRINGER		94 558	1 217 039



Maridalsveien 9 Borettslag

BALANSE Pr. 31.12.	NOTE	2024	2023
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	106 835 610	106 835 610
Inventar og utstyr		0	0
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		106 835 610	106 835 610
SUM ANLEGGSMIDLER		106 835 610	106 835 610
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	0
SUM FORDRINGER		0	0
BETALINGSMIDLER			
Bankinnskudd	5	165 786	195 026
SUM BETALINGSMIDLER		165 786	195 026
SUM OMLØPSMIDLER		165 786	195 026
SUM EIENDELER		107 001 396	107 030 636



Maridalsveien 9 Borettslag

BALANSE Pr. 31.12.	NOTE	2024	2023
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>EGENKAPITAL</u>			
Andelskapital	6	165 000	165 000
Annen egenkapital		1 693 149	1 247 038
SUM EGENKAPITAL FØR KONTINUITETSDIFFERANSE		1 858 149	1 412 038
Kontinuitetsdifferanse		-116 704 008	-116 704 008
SUM EGENKAPITAL	7	-114 845 859	-115 291 970
<u>GJELD</u>			
<u>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</u>			
Borettsinnskudd	6	221 809 477	221 809 477
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		221 809 477	221 809 477
<u>KORTSIKTIG GJELD</u>			
Leverandørgjeld		0	0
Skyldige off.avgifter , skattetrekk m.m.		26 670	343 268
Annen kortsiktig gjeld		11 108	169 861
SUM KORTSIKTIG GJELD		37 778	513 129
SUM GJELD		221 847 255	222 322 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 001 396	107 030 636
		0,00	0,00
Oslo, 07.03.2025			
Marianne Frønsdal Styreleder		Kai Sjøvold Styremedlem	

Christoffer Haugan
Styremedlem



Maridalsveien 9 Borettslag

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra forrige regnskapsår.



Maridalsveien 9 Borettslag

NOTER TIL REGNSKAPET FOR ÅRET forts

Note 1 - Innkrevde felleskostnader	2024	2023
Felleskostnader fra andelseierne	1 626 372	0
Sum innkrevde felleskostnader	1 626 372	0

Note 2 - Avskrivning på driftsmidler	2024	2023
Årets avskrivninger	0	0
Sum	0	0

Note 3 - Andel felleskostnader	2024	2023
Felleskostnader til Sameiet Maridalsveien 9	1 701 640	0
Sum andel felleskostnader	1 701 640	0

Note 4 - Anleggsmidler

<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Bygning og annen fast eiendom</u>	<u>Inventar mv</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 01.01	106 835 610	0	106 835 610
Tilgang i perioden	0	0	0
Avgang i perioden	0	0	0
Bokført verdi31.12	106 835 610	0	106 835 610

Årets av- og nedskrivninger	0	0	0
-----------------------------	---	---	---

Driftsmidler består av boligeiendom Maridalsveien 9 i Oslo. Driftsmidlet avskrives ikke.

Note 5 - Bankinnskudd	2024	2023
Bankinnskuddet inneholder kun frie midler	165 786	195 026

Note 6 - Egenkapital

	<u>Andelskapital</u>	<u>Kontinuitets differanse</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Kapital pr. 01.01	165 000	-116 704 008	1 247 038	-115 291 970
Innskutt kapital	0	0	351 553	351 553
Årets resultat	0	0	94 558	94 558
Kapital 31.12	165 000	-116 704 008	1 693 149	-114 845 859

Balansen

Eiendommens virkelige verdi på etableringstidspunktet	121 932 031
Historisk kostpris på eiendommen ved etableringstidspunktet	16 657 430
Kontinuitetsdifferanse	105 274 601

Kontinuitetsdifferansen, som er årsaken til den regnskapsmessige negative egenkapitalen, har oppstått fordi borettslaget kjøpte aksjeselskapet/eiendommen til virkelig verdi mens den historiske kostprisen på eiendommen er mye lavere.

Egenkapitalen i borettslaget er vurdert som forsvarlig.

Den negative egenkapitalen har ingen konsekvens for borettslaget eller andelseierne, men blir stående i regnskapet til evig tid.



Maridalsveien 9 Borettslag

NOTER TIL REGNSKAPET FOR ÅRET forts

Note 7 Andelskapital

Andeler i Maridalsveien 9 Borettslag pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Andeler	33	5 000	165 000
Sum		5 000	165 000

Eierstruktur

De største andelseierne i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimstaden Bostad Invest 10 AS	33	100 %	100 %

Forhold til Sameiet Maridalsveien 9

Borettslaget eier 33 seksjoner i Sameiet Maridalsveien 9

Borettslagets andeler av sameiets ligningsmessige beløp pr. 31.12.2024:

Andel inntekter:	3 053
Andel kostnader:	202 857
Andel formue:	242 366
Andel gjeld:	2 617 124

Sameiet Maridalsveien 9 har ett lån i Handelsbanken:

Saldo pr 31.12 **4 340 156**

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Christoffer Ø Haugan

75b34684-f62a-40b1-993c-3e3f7b180c0c - 2025-06-13 10:24:24 UTC +03:00
BankID - 86ed17d3-b183-4e52-939d-c939626f86b9 - NO

Kai Sjøvold

62b245ac-c435-4d9e-8fa3-a1739b119075 - 2025-06-15 11:01:23 UTC +03:00
BankID - b2a8ffe2-57db-462b-815c-0f9117dc0ca3 - NO

Marianne Frønsdal

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Borettslaget M9

937e4360-a87f-48d0-a37a-f6637e47809a - 2025-06-17 16:54:10 UTC +03:00
BankID - d14628af-9eab-41a8-8325-5235f64168b9 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/fe2b3d0b-aa83-43f5-8c18-1eaae5c886d4>

visma sign
www.vismasign.com