



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 686 550
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak
Foretaksnavn: KEOL INVEST NUF
Forretningsadresse: Bønesstranden 70
5155 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Harald Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		313 142	158 613
Sum kostnader		313 142	158 613
Driftsresultat		-313 142	-158 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		475	301
Annen finansinntekt		3 083 046	2 031 817
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 469 461	2 169 613
Sum finansinntekter		4 552 982	4 201 731
Annen rentekostnad		721 329	256 603
Annen finanskostnad		1 169 954	1 102 603
Sum finanskostnader		1 891 283	1 359 206
Netto finans		2 661 699	2 842 525
Resultat før skattekostnad		2 348 557	2 683 912
Årsresultat		2 348 557	2 683 912
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 348 557	2 683 912
Sum overføringer og disponeringer		2 348 557	2 683 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		104 250	0
Investeringer i tilknyttet selskap	1	19 500	19 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		123 750	19 500
Sum anleggsmidler		123 750	19 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 353	65 353
Konsernfordringer	1	4 824 788	474 788
Sum fordringer		4 875 141	540 141
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		14 109 426	12 111 409
Andre finansielle instrumenter		1 253 124	953 523
Sum investeringer		15 362 550	13 064 932
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		402 642	421 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 642	421 898
Sum omløpsmidler		20 640 333	14 026 971
SUM EIENDELER		20 764 083	14 046 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	2	-724 772	0
Sum innskutt egenkapital		-724 772	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	11 161 368	8 812 811
Sum opptjent egenkapital		11 161 368	8 812 811
Sum egenkapital		10 436 596	8 812 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 207 289	5 207 045
Leverandørgjeld		7 483	4 572
Annen kortsiktig gjeld	4	112 715	22 043
Sum kortsiktig gjeld		10 327 487	5 233 660
Sum gjeld		10 327 487	5 233 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 764 083	14 046 471



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 741666

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 686 550
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak
Foretaksnavn: KEOL INVEST NUF
Forretningsadresse: Bønesstranden 70
5155 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Harald Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2025



Organisasjonsnr: 994 686 550
KEOL INVEST NUF

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		313 142	158 613
Sum kostnader		313 142	158 613
Driftsresultat		-313 142	-158 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		475	301
Annen finansinntekt		3 083 046	2 031 817
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 469 461	2 169 613
Sum finansinntekter		4 552 982	4 201 731
Annen rentekostnad		721 329	256 603
Annen finanskostnad		1 169 954	1 102 603
Sum finanskostnader		1 891 283	1 359 206
Netto finans		2 661 699	2 842 525
Resultat før skattekostnad		2 348 557	2 683 912
Årsresultat		2 348 557	2 683 912
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 348 557	2 683 912
Sum overføringer og disponeringer		2 348 557	2 683 912



Organisasjonsnr: 994 686 550
KEOL INVEST NUF

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		104 250	0
Investeringer i tilknyttet selskap	1	19 500	19 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		123 750	19 500
Sum anleggsmidler		123 750	19 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 353	65 353
Konsernfordringer	1	4 824 788	474 788
Sum fordringer		4 875 141	540 141
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		14 109 426	12 111 409
Andre finansielle instrumenter		1 253 124	953 523
Sum investeringer		15 362 550	13 064 932
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		402 642	421 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 642	421 898
Sum omløpsmidler		20 640 333	14 026 971
SUM EIENDELER		20 764 083	14 046 471
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	2	-724 772	0
Sum innskutt egenkapital		-724 772	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	11 161 368	8 812 811
Sum opptjent egenkapital		11 161 368	8 812 811
Sum egenkapital		10 436 596	8 812 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		10 207 289	5 207 045
Leverandørgjeld		7 483	4 572
Annen kortsiktig gjeld	4	112 715	22 043
Sum kortsiktig gjeld		10 327 487	5 233 660
Sum gjeld		10 327 487	5 233 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 764 083	14 046 471



Organisasjonsnr: 994 686 550
KEOL INVEST NUF

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Selskapet har fordring på Progressa Skadedyrkontroll AS på kr. 400 000,-.
Selskapet har fordring på Progressa AS på kr. 670 000. Selskapet har
fordring på Keol Eiendom AS på kr. 3 750 000

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4820000.00	470000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Renter på fordring blir beregnet fra 01.01.2025

Note

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KEOL INVEST
994 686 550

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-313 142	-158 613
Sum driftskostnader		-313 142	-158 613
Driftsresultat		-313 142	-158 613
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		475	301
Annen finansinntekt		3 083 046	2 031 817
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 469 461	2 169 613
Sum finansinntekter		4 552 982	4 201 731
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-721 329	-256 603
Annen finanskostnad		-1 169 954	-1 102 603
Sum finanskostnader		-1 891 283	-1 359 206
Netto finans		2 661 699	2 842 525
Årsresultat		2 348 557	2 683 912
Overføringer			
Annen egenkapital		2 348 557	2 683 912
Sum overføringer		2 348 557	2 683 912



KEOL INVEST
994 686 550

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		104 250	0
Investeringer i tilknyttet selskap	1	19 500	19 500
Sum finansielle anleggsmidler		123 750	19 500
Sum anleggsmidler		123 750	19 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	4 824 788	474 788
Andre kortsiktige fordringer		50 353	65 353
Sum fordringer		4 875 141	540 141
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		14 109 426	12 111 409
Andre finansielle instrumenter		1 253 124	953 523
Sum investeringer		15 362 550	13 064 932
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		402 642	421 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 642	421 898
Sum omløpsmidler		20 640 333	14 026 971
SUM EIENDELER		20 764 083	14 046 471



KEOL INVEST
994 686 550

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	2	-724 772	0
Sum innskutt egenkapital		-724 772	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	11 161 368	8 812 811
Sum opptjent egenkapital		11 161 368	8 812 811
Sum egenkapital		10 436 596	8 812 811
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 207 289	5 207 045
Leverandørgjeld		7 483	4 572
Annen kortsiktig gjeld	4	112 715	22 043
Sum kortsiktig gjeld		10 327 487	5 233 660
Sum gjeld		10 327 487	5 233 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 764 083	14 046 471

BØNES, 29.06.2025

Kent Harald Olsen
styrets leder / daglig leder



KEOL INVEST
994 686 550

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KEOL INVEST
994 686 550

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Selskapet har fordring på Progressa Skadedyrkontroll AS på kr. 400 000,-. Selskapet har fordring på Progressa AS på kr. 670 000. Selskapet har fordring på Keol Eiendom AS på kr. 3 750 000

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 820 000	470 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Renter på fordring blir beregnet fra 01.01.2025

Note 2 - Egenkapital

	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	0	8 812 811	8 812 811
Årsresultat	0	2 348 557	2 348 557
Andre endringer	-724 772	0	-724 772
Egenkapital 31.12.2024	-724 772	11 161 368	10 436 596

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	13 097	0	13 097
Fremførbart underskudd	-2 277 399	-2 264 098	-13 301
Netto forskjeller	-2 264 302	-2 264 098	-205
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 264 302	2 264 098	205
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.