



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 709 521  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOMPLETT UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Elveveien 36A  
3262 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tadas Atkocaitis  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	3 490 000
Annen driftsinntekt		120 000	80 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>3 570 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	1 748 742
Varekostnad		0	22 447
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	54 155	0
Annen driftskostnad		142 275	53 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>196 430</b>	<b>1 824 395</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 430</b>	<b>1 745 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	42
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>42</b>
Annen rentekostnad		150 976	317 524
Annen finanskostnad		0	548
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 976</b>	<b>318 072</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 976</b>	<b>-318 030</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-227 406</b>	<b>1 427 575</b>
Skattekostnad		0	314 187
<b>Årsresultat</b>		<b>-227 406</b>	<b>1 113 388</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-227 406	1 113 388
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-227 406</b>	<b>1 113 388</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 768 366	3 697 305
Sum varige driftsmidler		3 768 366	3 697 305
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	10 289	10 289
Sum finansielle anleggsmidler		10 289	10 289
Sum anleggsmidler		3 778 654	3 707 593
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	6 337 608	4 702 342
Sum varer		6 337 608	4 702 342
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		43 563	53 958
Sum fordringer		43 563	53 958
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		516	305 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		516	305 741
Sum omløpsmidler		6 381 686	5 062 040
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 160 340</b>	<b>8 769 633</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 000 216	2 227 622
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 000 216</b>	<b>2 227 622</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 030 216</b>	<b>2 257 622</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 720 000	4 720 000
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 820 000</b>	<b>4 720 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 820 000</b>	<b>4 720 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 438 895	1 456 770
Betalbar skatt		314 187	314 187
Annen kortsiktig gjeld		1 557 042	21 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 310 124</b>	<b>1 792 011</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 130 124</b>	<b>6 512 011</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 160 340</b>	<b>8 769 633</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 608676

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 709 521  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOMPLETT UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Elveveien 36A  
3262 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tadas Atkocaitis  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 922 709 521  
KOMPLETT UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	3 490 000
Annen driftsinntekt		120 000	80 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>3 570 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	1 748 742
Varekostnad		0	22 447
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	54 155	0
Annen driftskostnad		142 275	53 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>196 430</b>	<b>1 824 395</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 430</b>	<b>1 745 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	42
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>42</b>
Annen rentekostnad		150 976	317 524
Annen finanskostnad		0	548
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 976</b>	<b>318 072</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 976</b>	<b>-318 030</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-227 406</b>	<b>1 427 575</b>
Skattekostnad		0	314 187
<b>Årsresultat</b>		<b>-227 406</b>	<b>1 113 388</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-227 406	1 113 388
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-227 406</b>	<b>1 113 388</b>



Organisasjonsnr: 922 709 521  
KOMPLETT UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1, 2 3 768 366 3 697 305

Sum varige driftsmidler 3 768 366 3 697 305

#### Finansielle anleggsmidler

##### Andre langsiktige

fordringer 3 10 289 10 289

Sum finansielle anleggsmidler 10 289 10 289

Sum anleggsmidler 3 778 654 3 707 593

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 2 6 337 608 4 702 342

Sum varer 6 337 608 4 702 342

#### Fordringer

##### Andre kortsiktige

fordringer 43 563 53 958

Sum fordringer 43 563 53 958

#### Investeringer

Sum investeringer 0 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter

og lignende 516 305 741

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 516 305 741

Sum omløpsmidler 6 381 686 5 062 040

**SUM EIENDELER 10 160 340 8 769 633**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 000 216	2 227 622
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 000 216</b>	<b>2 227 622</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 030 216</b>	<b>2 257 622</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 720 000	4 720 000
Øvrig langsiktig gjeld	100 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 820 000</b>	<b>4 720 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 820 000</b>	<b>4 720 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 438 895	1 456 770
Betalbar skatt	314 187	314 187
Annen kortsiktig gjeld	1 557 042	21 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 310 124</b>	<b>1 792 011</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 130 124</b>	<b>6 512 011</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 160 340</b>	<b>8 769 633</b>



Organisasjonsnr: 922 709 521  
KOMPLETT UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
		3697305.00	0.00



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	125216.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3822521.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	54155.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3768366.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	54155.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**  
Begrenset levetid er 50 år

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

**Note**

3

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
10289.00

**Mer om fordringer**

Komplett Utvikling AS har kr. 10 289 tilgode av Steinsholt Eiendom AS. Dette er ikke renteberegnet og bokført som langsiktig fordring pr. 31.12.23

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

2

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
4720000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
8364087.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Lån Larvikbanken, 2510 22 99186 er sikret ved pant i fast eiendom Gloppeskoglia 28, 3909/1006/181. Pantstillelse er kr. 5 000 000,-

**Mer om gjeld****Note****Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



KOMPLETT UTVIKLING AS  
922 709 521

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	3 490 000
Annen driftsinntekt		120 000	80 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>3 570 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	-1 748 742
Varekostnad		0	-22 447
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-54 155	0
Annen driftskostnad		-142 275	-53 206
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-196 430</b>	<b>-1 824 395</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 430</b>	<b>1 745 605</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	42
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>42</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-150 976	-317 524
Annen finanskostnad		0	-548
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-150 976</b>	<b>-318 072</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 976</b>	<b>-318 030</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-227 406</b>	<b>1 427 575</b>
Skattekostnad		0	-314 187
<b>Årsresultat</b>		<b>-227 406</b>	<b>1 113 388</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-227 406	1 113 388
<b>Sum overføringer</b>		<b>-227 406</b>	<b>1 113 388</b>



KOMPLETT UTVIKLING AS  
922 709 521

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 768 366	3 697 305
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 768 366</b>	<b>3 697 305</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	10 289	10 289
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 289</b>	<b>10 289</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 778 654</b>	<b>3 707 593</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	6 337 608	4 702 342
<b>Sum varer</b>		<b>6 337 608</b>	<b>4 702 342</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		43 563	53 958
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 563</b>	<b>53 958</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		516	305 741
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>516</b>	<b>305 741</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 381 686</b>	<b>5 062 040</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 160 340</b>	<b>8 769 633</b>



KOMPLETT UTVIKLING AS  
922 709 521

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 000 216	2 227 622
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 000 216</b>	<b>2 227 622</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 030 216</b>	<b>2 257 622</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 720 000	4 720 000
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 820 000</b>	<b>4 720 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 438 895	1 456 770
Betalbar skatt		314 187	314 187
Annen kortsiktig gjeld		1 557 042	21 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 310 124</b>	<b>1 792 011</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 130 124</b>	<b>6 512 011</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 160 340</b>	<b>8 769 633</b>

Larvik, 20.06.2024

Orestas Raudys  
styrets leder

Tadas Atkocaitis  
nestleder



KOMPLETT UTVIKLING AS  
922 709 521

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.**

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 697 305
Tilgang i året	125 216
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 822 521</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-54 155
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 768 366</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	54 155

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Begrenset levetid er 50 år



KOMPLETT UTVIKLING AS  
922 709 521

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 720 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 364 087
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Lån Larvikbanken, 2510 22 99186 er sikret ved pant i fast eiendom Gloppeskoglia 28, 3909/1006/181.  
Pantstillelse er kr. 5 000 000,-

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	10 289
---	--------

### Mer om fordringer

Komplett Utvikling AS har kr. 10 289 tilgode av Steinsholt Eiendom AS. Dette er ikke renteberegnet og bokført som langsiktig fordring pr. 31.12.23

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TADAS ATKOCAITIS	15	50,00	Ordinære
ORESTAS RAUDYS	15	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100</b>	

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør for

**KOMPLETT UTVIKLING AS**

922709521

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnøkkel: YNGWD-JHF0K-5T25W-XQ847-WO72I-QBP4J



KOMPLETT UTVIKLING AS  
922 709 521

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	3 490 000
Annen driftsinntekt		120 000	80 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>3 570 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	-1 748 742
Varekostnad		0	-22 447
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-54 155	0
Annen driftskostnad		-142 275	-53 206
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-196 430</b>	<b>-1 824 395</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 430</b>	<b>1 745 605</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	42
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>42</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-150 976	-317 524
Annen finanskostnad		0	-548
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-150 976</b>	<b>-318 072</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 976</b>	<b>-318 030</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-227 406</b>	<b>1 427 575</b>
Skattekostnad		0	-314 187
<b>Årsresultat</b>		<b>-227 406</b>	<b>1 113 388</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-227 406	1 113 388
<b>Sum overføringer</b>		<b>-227 406</b>	<b>1 113 388</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YNGWD-JHF0K-5125W-XC847-WO721-QBP4J



KOMPLETT UTVIKLING AS  
922 709 521

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 768 366	3 697 305
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 768 366</b>	<b>3 697 305</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	10 289	10 289
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 289</b>	<b>10 289</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 778 654</b>	<b>3 707 593</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	6 337 608	4 702 342
<b>Sum varer</b>		<b>6 337 608</b>	<b>4 702 342</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		43 563	53 958
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 563</b>	<b>53 958</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		516	305 741
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>516</b>	<b>305 741</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 381 686</b>	<b>5 062 040</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 160 340</b>	<b>8 769 633</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YNGWD-JHF0K-5125W-XC847-WO721-QBP4J



KOMPLETT UTVIKLING AS  
922 709 521

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 000 216	2 227 622
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 000 216</b>	<b>2 227 622</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 030 216</b>	<b>2 257 622</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 720 000	4 720 000
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 820 000</b>	<b>4 720 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 438 895	1 456 770
Betalbar skatt		314 187	314 187
Annen kortsiktig gjeld		1 557 042	21 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 310 124</b>	<b>1 792 011</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 130 124</b>	<b>6 512 011</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 160 340</b>	<b>8 769 633</b>

Larvik, 27.06.2024

Orestas Raudys  
styrets leder

Tadas Atkocaitis  
nestleder

Penneo Dokumentnøkkel: YNGWJD-JHF0K-5125W-XC847-WO721-QBP4J



KOMPLETT UTVIKLING AS  
922 709 521

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.**

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 697 305
Tilgang i året	125 216
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 822 521</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-54 155
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 768 366</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	54 155

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Begrenset levetid er 50 år



KOMPLETT UTVIKLING AS  
922 709 521

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 720 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 364 087
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Lån Larvikbanken, 2510 22 99186 er sikret ved pant i fast eiendom Gloppeskoglia 28, 3909/1006/181.  
Pantstillelse er kr. 5 000 000,-

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	10 289
---	--------

### Mer om fordringer

Komplett Utvikling AS har kr. 10 289 tilgode av Steinsholt Eiendom AS. Dette er ikke renteberegnet og bokført som langsiktig fordring pr. 31.12.23

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TADAS ATKOCAITIS	15	50,00	Ordinære
ORESTAS RAUDYS	15	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100</b>	

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Raudys, Orestas

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-720750

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-06-28 10:39:27 UTC



### Atkocaitis, Tadas

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-2628812

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-06-28 11:23:55 UTC



### Atkocaitis, Tadas

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-2628812

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-06-28 11:23:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YNGWID-JHF0K-5125W-XQ847-WO721-QBP4J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Komplette Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Komplette Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: YT45HLEO2I70VA5-KKS3Q-2PMIX-UJUDS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord

KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YT45F-LEO2I-7OVIAS-KKS3Q-2PMIX-UJUDS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-28 11:36:39 UTC



## Olavesen, Lars Egill

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-28 11:36:39 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: Y145I-LEO2I-7OVI45-KK53Q-2PMIX-UJUD5