Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 778 197
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HARKESTAD BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Harkestadvegen 50 5336 TJELDSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nina Harkestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	25 993	24 214
Sum kostnader	2	**25 993**	**24 214**
Driftsresultat		**-25 993**	**-24 214**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 604	5 768
Sum finansinntekter		**4 604**	**5 768**
Annen rentekostnad		118 450	130 517
Sum finanskostnader		**118 450**	**130 517**
Netto finans		**-113 846**	**-124 749**
Resultat før skattekostnad		**-139 839**	**-148 963**
Årsresultat		**-139 839**	**-148 963**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-139 839**	**-148 963**
Totalresultat		**-139 839**	**-148 963**
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-139 839	-148 963
Sum overføringer og disponeringer		**-139 839**	**-148 963**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	**4 012 674**	**4 012 674**
Fordringer			
Konsernfordringer		2 691 800	2 818 300
Sum fordringer	4, 5	**2 691 800**	**2 818 300**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 925	539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 925**	**539**
Sum omløpsmidler		**6 706 399**	**6 831 514**
SUM EIENDELER		**6 706 399**	**6 831 514**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-161 637	-21 799
Sum opptjent egenkapital		**-161 637**	**-21 799**
Sum egenkapital		**-131 637**	**8 201**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 320 000	1 320 000
Sum annen langsiktig gjeld		**1 320 000**	**1 320 000**
Sum langsiktig gjeld		**1 320 000**	**1 320 000**
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		1 326 222	1 326 222
Annen kortsiktig gjeld		4 191 815	4 177 091
Sum kortsiktig gjeld	5	**5 518 036**	**5 503 312**
Sum gjeld		**6 838 036**	**6 823 312**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**6 706 399**	**6 831 514**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2026 480972

Virksomheten

Organisasjonsnummer:	913 778 197
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HARKESTAD BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Harkestadvegen 50 5336 TJELDSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av:	Nina Harkestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 913 778 197
HARKESTAD BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	25 993	24 214
Sum kostnader	**2**	**25 993**	**24 214**
Driftsresultat		**-25 993**	**-24 214**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 604	5 768
Sum finansinntekter		**4 604**	**5 768**
Annen rentekostnad		118 450	130 517
Sum finanskostnader		**118 450**	**130 517**
Netto finans		**-113 846**	**-124 749**
Resultat før skattekostnad		**-139 839**	**-148 963**
Årsresultat		**-139 839**	**-148 963**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-139 839**	**-148 963**
Totalresultat		**-139 839**	**-148 963**
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-139 839	-148 963
Sum overføringer og disponeringer		**-139 839**	**-148 963**

Organisasjonsnr: 913 778 197
HARKESTAD BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	**4 012 674**	**4 012 674**
Fordringer			
Konsernfordringer		2 691 800	2 818 300
Sum fordringer	4, 5	**2 691 800**	**2 818 300**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 925	539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 925**	**539**
Sum omløpsmidler		**6 706 399**	**6 831 514**
SUM EIENDELER		**6 706 399**	**6 831 514**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-161 637	-21 799
Sum opptjent egenkapital		**-161 637**	**-21 799**
Sum egenkapital		**-131 637**	**8 201**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 320 000	1 320 000
Sum annen langsiktig gjeld		**1 320 000**	**1 320 000**
Sum langsiktig gjeld		**1 320 000**	**1 320 000**

Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		1 326 222	1 326 222
Annen kortsiktig gjeld		4 191 815	4 177 091
Sum kortsiktig gjeld	**5**	**5 518 036**	**5 503 312**
Sum gjeld		**6 838 036**	**6 823 312**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**6 706 399**	**6 831 514**

Organisasjonsnr: 913 778 197
HARKESTAD BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Årsregnskap 2025
Harkestad Bygg Og Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 778 197

Resultatregnskap

Harkestad Bygg Og Eiendom AS

	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	25 993	24 214
Sum driftskostnader	**2**	**25 993**	**24 214**
Driftsresultat		**-25 993**	**-24 214**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 604	5 768
Annen rentekostnad		118 450	130 517
Resultat av finansposter		**-113 846**	**-124 749**
Resultat før skattekostnad		-139 839	-148 963
Årsresultat		**-139 839**	**-148 963**
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		139 839	148 963
Sum overføringer		**-139 839**	**-148 963**

Balanse

Harkestad Bygg Og Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3	4 012 674	4 012 674
Fordringer			
Konsernfordringer		2 691 800	2 818 300
Sum fordringer	**4, 5**	**2 691 800**	**2 818 300**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 925	539
Sum omløpsmidler		**6 706 399**	**6 831 514**
Sum eiendeler		**6 706 399**	**6 831 514**

Balanse

Harkestad Bygg Og Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-161 637	-21 799
Sum opptjent egenkapital		**-161 637**	**-21 799**
Sum egenkapital		**-131 637**	**8 201**
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 320 000	1 320 000
Sum annen langsiktig gjeld		**1 320 000**	**1 320 000**
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		1 326 222	1 326 222
Annen kortsiktig gjeld		4 191 815	4 177 091
Sum kortsiktig gjeld	**5**	**5 518 036**	**5 503 312**
Sum gjeld		**6 838 036**	**6 823 312**
Sum egenkapital og gjeld		**6 706 399**	**6 831 514**

Tjeldstø, 03.05.2026
Styret i Harkestad Bygg Og Eiendom AS

Nina Harkestad
styreleder/daglig leder

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Arbeid under utførelse
Selskapet har valgt å benytte fullført kontraktsmetode vedrørende utbygging av byggefelt.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Harkestad Bygg Og Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Årsverk er null.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Harkestad Bygg Og Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Øygarden kommune.

Note 3 Varer

Selskapet hadde oppstart av byggeprosjekt i 2014. Påløpne kostnader er aktivert. Solgte enheter er forholdsmessig fordelt mhp kostnad/lager. Det ble i 2022 innført midlertidig byggeforbudssone som omfatter deler av tomtene som er aktivert i regnskapet, og det ble forventet at dette skulle utvides til å gjelde hele området selskapet har sine tomter på. Plan-og bygningsloven § 15-3 omtaler retten til erstatning ved tap av reguleringsplan. Selskapet har lagt til grunn, uansett utfall, at verdi av tomt og prosjekt minst tilsvarer kostpris og at det ikke er behov for å nedskrive bokførte verdier.
Etter balansedato er det kommet frem at tomtene er frigitt og området er klart til videre drift.

Note 4 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 0.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 691 800	2 818 300
Sum	**2 691 800**	**2 818 300**
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 326 222	1 326 222
Sum	**1 326 222**	**1 326 222**

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -139 839 etter skatt, mot kr. -148 963 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god. Øygarden kommune har endret omsynssone langs Vestprosess rørledningen og åpnet for utbygging på selskapets eiendom. Således kan selskapet realisere opparbeidede tomter og dette sikrer videre drift.