



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 571 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERFTSGATA 20 AS
Forretningsadresse: Verfts-gata 20
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Brobakken GEving
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		375 600	356 686
Sum inntekter		375 600	356 686
Kostnader			
Avskrivning	4	113 899	108 319
Annen driftskostnad	2	109 832	112 394
Sum kostnader		223 731	220 713
Driftsresultat		151 869	135 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		91	621
Sum finansinntekter		91	621
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 500	20 892
Annen finanskostnad		52 463	65 412
Sum finanskostnader		74 963	86 304
Netto finans		-74 872	-85 683
Ordinært resultat før skattekostnad		76 997	50 290
Skattekostnad på ordinært resultat	7	16 940	11 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 057	39 227
Årsresultat		60 057	39 227
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	60 057	39 227
Sum overføringer og disponeringer		60 057	39 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 142 446	3 175 165
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	24 524	36 785
Sum varige driftsmidler		3 166 970	3 211 950
Sum anleggsmidler		3 166 970	3 211 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 375
Andre fordringer			28 813
Sum fordringer			33 188
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 733	77 539
Sum omløpsmidler		153 733	110 727
SUM EIENDELER		3 320 703	3 322 677
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		794 430	794 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	6	79 190	19 133
Sum opptjent egenkapital		79 190	19 133
Sum egenkapital		873 620	813 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	22 336	5 396
Sum avsetninger for forpliktelser		22 336	5 396
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 572 500	1 665 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 572 500	1 665 000
Sum langsiktig gjeld		1 594 836	1 670 396
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 153	32 026
Skyldige offentlige avgifter		12 338	
Annen kortsiktig gjeld	5	833 756	806 692
Sum kortsiktig gjeld		852 247	838 718
Sum gjeld		2 447 083	2 509 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 320 703	3 322 677



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 452025

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 571 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERFTSGATA 20 AS
Forretningsadresse: Verftsgata 20
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Brobakken GEving
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 571 392
VERFTSGATA 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		375 600	356 686
Sum inntekter		375 600	356 686
Kostnader			
Avskrivning	4	113 899	108 319
Annen driftskostnad	2	109 832	112 394
Sum kostnader		223 731	220 713
Driftsresultat		151 869	135 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		91	621
Sum finansinntekter		91	621
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 500	20 892
Annen finanskostnad		52 463	65 412
Sum finanskostnader		74 963	86 304
Netto finans		-74 872	-85 683
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	16 940	11 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 057	39 227
Årsresultat		60 057	39 227
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	60 057	39 227
Sum overføringer og disponeringer		60 057	39 227



Organisasjonsnr: 819 571 392
VERFTSGATA 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 142 446	3 175 165
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	24 524	36 785
Sum varige driftsmidler		3 166 970	3 211 950

Sum anleggsmidler 3 166 970 3 211 950

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			4 375
Andre fordringer			28 813
Sum fordringer			33 188

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 733	77 539
--	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler 153 733 110 727

SUM EIENDELER 3 320 703 3 322 677

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		794 430	794 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	79 190	19 133
Sum opptjent egenkapital		79 190	19 133

Sum egenkapital 873 620 813 563

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	22 336	5 396
--------------	---	--------	-------



Sum avsetninger for forpliktelseser	22 336	5 396
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 572 500	1 665 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 572 500	1 665 000
Sum langsiktig gjeld	1 594 836	1 670 396
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 153	32 026
Skyldige offentlige avgifter	12 338	
Annen kortsiktig gjeld	5 833 756	806 692
Sum kortsiktig gjeld	852 247	838 718
Sum gjeld	2 447 083	2 509 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 320 703	3 322 677



Organisasjonsnr: 819 571 392
VERFTSGATA 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	800.00	1000.00	800000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Areal Invest AS	800.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	800.00	100.00%

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Verftsgata 20 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Verftsgata 20 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	800	1 000	800 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Areal Invest AS	800	100 %	100 %

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygning	Teknisk anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 243 317	1 118 633	61 307	3 423 257
Anskaffelseskost 31.12.	2 243 317	1 118 633	61 307	3 423 257
Akk.avskrivning 31.12.	-120 087	-168 337	-36 783	-325 207
Balanseført pr. 31.12.	2 123 230	950 296	24 524	3 098 050
Årets avskrivninger	35 538	56 477	21 884	113 899
Økonomisk levetid	60 år	20 år	5 år	



Verftsgata 20 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til selskap i samme konsern	-813 809	-791 309
Påløpt rente banklån	-11 925	-15 384
Sum	<u>-825 734</u>	<u>-806 693</u>

Det er mottatt lån fra morselskap Areal Invest AS og Flatholmen AS

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	800 000	0	19 133	813 563
Årsresultat	0	0	60 057	60 057
Egenkapital 31.12.	<u>800 000</u>	<u>0</u>	<u>79 190</u>	<u>873 620</u>

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	16 940	11 063
Årets totale skattekostnad	<u>16 940</u>	<u>11 063</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2020	 2019
Ordinært resultat før skattekostnad	76 997	50 290
Endring i midlertidige forskjeller	-19 979	-35 116
Alminnelig inntekt	57 018	15 174
Anvendt fremførbart underskudd	-57 018	-15 174
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2020	 2019
Driftsmidler inkl goodwill	272 070	252 091
Sum	<u>272 070</u>	<u>252 091</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-170 544	-227 562
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>101 526</u>	<u>24 529</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 22 336	 5 396