



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 538 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØTTVEIT BOLIGPARK AS
Forretningsadresse: c/o Montem AS
C. Sundts gate 55
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: gunn kristin olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	1 256 000	0
Sum inntekter		1 256 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,4	1 216 000	61 000
Sum kostnader		1 216 000	61 000
Driftsresultat		40 000	-61 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		183 000	170 000
Sum finansinntekter		183 000	170 000
Annen finanskostnad		5 000	5 000
Sum finanskostnader		5 000	5 000
Netto finans		178 000	165 000
Resultat før skattekostnad		218 000	104 000
Skattekostnad	2	48 000	23 000
Årsresultat		170 000	81 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	170 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	0	82 000
Sum overføringer og disponeringer		170 000	82 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Fordring morselskap		4 613 000	3 484 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 613 000	3 484 000
Sum anleggsmidler		4 613 000	3 484 000
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter for videresalg	4	3 531 000	4 685 000
Sum varer		3 531 000	4 685 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 000	4 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 000	4 000
Sum omløpsmidler		3 583 000	4 689 000
SUM EIENDELER		8 196 000	8 173 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	8 000 000	8 000 000
Overkurs	3	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	3	283 000	283 000
Sum innskutt egenkapital		8 293 000	8 293 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-128 000	-128 000
Sum opptjent egenkapital		-128 000	-128 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		8 165 000	8 165 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 000	8 000
Sum kortsiktig gjeld		31 000	8 000
Sum gjeld		31 000	8 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 196 000	8 173 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 576453

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 538 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØTTVEIT BOLIGPARK AS
Forretningsadresse: c/o Montem AS
C. Sundts gate 55
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: gunn kristin olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 898 538 222
NØTTVEIT BOLIGPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	1 256 000	0
Sum inntekter		1 256 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,4	1 216 000	61 000
Sum kostnader		1 216 000	61 000
Driftsresultat		40 000	-61 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		183 000	170 000
Sum finansinntekter		183 000	170 000
Annen finanskostnad		5 000	5 000
Sum finanskostnader		5 000	5 000
Netto finans		178 000	165 000
Resultat før skattekostnad		218 000	104 000
Skattekostnad	2	48 000	23 000
Årsresultat		170 000	81 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	170 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	0	82 000
Sum overføringer og disponeringer		170 000	82 000



Organisasjonsnr: 898 538 222
NØTTVEIT BOLIGPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Fordring morselskap		4 613 000	3 484 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 613 000	3 484 000
Sum anleggsmidler		4 613 000	3 484 000
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter for videresalg	4	3 531 000	4 685 000
Sum varer		3 531 000	4 685 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 000	4 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 000	4 000
Sum omløpsmidler		3 583 000	4 689 000
SUM EIENDELER		8 196 000	8 173 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	8 000 000	8 000 000
Overkurs	3	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	3	283 000	283 000
Sum innskutt egenkapital		8 293 000	8 293 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-128 000	-128 000
Sum opptjent egenkapital		-128 000	-128 000
Sum egenkapital		8 165 000	8 165 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 000	8 000
Sum kortsiktig gjeld		31 000	8 000



Sum gjeld	31 000	8 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 196 000	8 173 000



Organisasjonsnr: 898 538 222
NØTTVEIT BOLIGPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NØTTVEIT BOLIGPARK AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	4	<u>1 256 250</u>	<u>0</u>
Sum driftsinntekt		<u>1 256 250</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1,4	<u>-1 215 761</u>	<u>-60 517</u>
Sum driftskostnad		<u>-1 215 761</u>	<u>-60 517</u>
Driftsresultat		<u>40 489</u>	<u>-60 517</u>
Annen renteinntekt		75	15
Renteinntekt fra morselskap		182 812	170 328
Annen finanskostnad		<u>-4 666</u>	<u>-4 552</u>
Sum finansposter		<u>178 221</u>	<u>165 791</u>
Ordinært resultat før skatt		<u>218 710</u>	<u>105 274</u>
Skattekostnad/inntekt på ordinært resultat	2	<u>-48 116</u>	<u>-23 160</u>
Årsresultat		<u>170 594</u>	<u>82 114</u>
Opplysninger om:			
Til annen egenkapital	3	0	82 114
Avgitt konsernbidrag netto	3	-170 594	



NØTTVEIT BOLIGPARK AS

BALANSE PR. 31.12

EIENDELER	Note	2024	2023
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Fordring morselskap		<u>4 612 695</u>	<u>3 483 593</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 612 695</u>	<u>3 483 593</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 612 695</u>	<u>3 483 593</u>
Omløpsmidler			
Omløpsmidler			
Tomter for videralg	4	<u>3 531 600</u>	<u>4 685 897</u>
Sum fordringer		<u>3 531 600</u>	<u>4 685 897</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>52 097</u>	<u>3 998</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 583 697</u>	<u>4 689 895</u>
Sum eiendeler		<u>8 196 392</u>	<u>8 173 488</u>



NØTTVEIT BOLIGPARK AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr.80.000)	3	8 000 000	8 000 000
Overkurs	3	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	3	<u>283 264</u>	<u>283 264</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>8 293 264</u>	<u>8 293 264</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	<u>-128 463</u>	<u>-128 463</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-128 463</u>	<u>-128 463</u>
Sum egenkapital		<u>8 164 801</u>	<u>8 164 801</u>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 592	8 688
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>31 592</u>	<u>8 688</u>
Sum gjeld		<u>31 592</u>	<u>8 688</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 196 392</u>	<u>8 173 488</u>

Bergen, 10.06.2025

Karl-Aage Tvedt
Styrets leder

Emil Austgulen
Styremedlem



NØTTVEIT BOLIGPARK AS

NOTER 2024

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Tomter for videresalg

Tomter for videresalg tilsvarer kjøpsprisen for omteområde og variable tilvirkningskostander. Inntekter og kostnader ved salg klassifiseres brutto. Tomter for videresalg vurderes til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt.

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



NØTTVEIT BOLIGPARK AS

NOTER 2024

Note 3, Egenkapital

Arets endring i egenkapitalen	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt ek	Annen egenkapital	SUM
Pr. 01.01.24	8 000 000	10 000	283 264	-128 463	8 164 801
Årets resultat				170 594	170 594
Avgitt konsernbidrag netto				-170 594	-170 594
EK pr. 31.12.24	8 000 000	10 000	283 264	-128 463	8 164 801

Note 4, Tomter for videresalg

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 685 897	4 685 897
Tilgang i året	22 904	22 904
Avgang i året	-1 177 201	-1 177 201
Bokført verdi 31.12.	3 531 600	3 531 600

Tomtene selskapet eier er for videresalg og derfor klassifisert som omløpsmiddel. Salget av tomtene presenteres brutto ved å vise salgsinntekt og varekostnad.



SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This document contains 3 pages before this page
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

Emil Austgulen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Nøttveit Boligpark AS

edb63b81-f98b-4f11-88f5-698b60c38df5 - 2025-06-11 16:27:30 UTC +03:00

BankID - 9d4e80e8-0b84-43af-8004-1d69e6625391 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Karl-Aage Tvedt

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Montem

c81b9e3b-1d60-4d39-8587-e1c6720abf34 - 2025-06-16 10:26:46 UTC +03:00

BankID - 5bd27836-caf4-4134-b14b-34a5d26bdbc1 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodian

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
representant
frihedsberøvede

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://brnnoysundregistrene.no/elektronisk-signatur/5a2f815d-f050-418c-9a26-0b003b15c0f5

visma sign
www.vismasign.com



**REFERAT FRA STYREMØTE I NØTTVEIT BOLIGPARK
AS, 10.06.2025.**

Tilstede: Emil Austgulen og Karl-Aage Tvedt

1. Endelig regnskap pr. 31.12.2024.

Regnskap for 2024 ble gjennomgått og vedtatt. Resultatet etter skatt for 2024 ble et overskudd på NOK 170.594, - som ble disponert slik:

Avgitt konsernbidrag netto	NOK -170.594,-
----------------------------	----------------

2. Innkalling til generalforsamling.

Det ble besluttet å avholde generalforsamling samme dag, da alle aksjonærer var tilstede.

Bergen, 10.06.2025

Karl-Aage Tvedt

Emil Austgulen

