



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 109 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAIA ØST HOLDING AS
Forretningsadresse: Folldalsvegen 6010
2560 ALVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: nina christin østgaaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 000	6 000
Sum inntekter		3 000	6 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	11 177	35 853
Sum kostnader		11 177	35 853
Driftsresultat		-8 177	-29 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 335	1 248
Sum finansinntekter		5 335	1 248
Netto finans		5 335	1 248
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-2 842	-28 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 842	-28 605
Årsresultat	3	-2 842	-28 605
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-2 842	-28 605
Sum overføringer og disponeringer		-2 842	-28 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	3 270 000	3 270 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 270 000	3 270 000
Sum anleggsmidler		3 270 000	3 270 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	805 839	808 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		805 839	808 681
Sum omløpsmidler		805 839	808 681
SUM EIENDELER		4 075 839	4 078 681
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 300 aksjer à kr 1 000,00)	3, 6	4 300 000	4 300 000
Annen innskutt egenkapital	3	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		4 285 000	4 285 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	209 161	206 319
Sum opptjent egenkapital		-209 161	-206 319
Sum egenkapital	3	4 075 839	4 078 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 075 839	4 078 681



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 426686

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 109 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAIA ØST HOLDING AS
Forretningsadresse: Follidalsvegen 6010
2560 ALVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: nina christin østgaaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 999 109 594
GAIA ØST HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 000	6 000
Sum inntekter		3 000	6 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	11 177	35 853
Sum kostnader		11 177	35 853
Driftsresultat		-8 177	-29 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 335	1 248
Sum finansinntekter		5 335	1 248
Netto finans		5 335	1 248
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-2 842	-28 605
Årsresultat	3	-2 842	-28 605
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-2 842	-28 605
Sum overføringer og disponeringer		-2 842	-28 605



Organisasjonsnr: 999 109 594
GAIA ØST HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	3 270 000	3 270 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 270 000	3 270 000
Sum anleggsmidler		3 270 000	3 270 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	805 839	808 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		805 839	808 681
Sum omløpsmidler		805 839	808 681
SUM EIENDELER		4 075 839	4 078 681
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 300 aksjer à kr 1 000,00)	3, 6	4 300 000	4 300 000
Annen innskutt egenkapital	3	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		4 285 000	4 285 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	209 161	206 319
Sum opptjent egenkapital		-209 161	-206 319
Sum egenkapital	3	4 075 839	4 078 681
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 075 839	4 078 681



Organisasjonsnr: 999 109 594
GAIA ØST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

Gaia Øst Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(2 842)	(28 605)
Årets skattegrunnlag	(2 842)	(28 605)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	4 300 000	(15 000)	(206 319)	4 078 681
Årets resultat			(2 842)	(2 842)
Egenkapital 31.12.2022	4 300 000	(15 000)	(209 161)	4 075 839

Note 4 - Investering I Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Gaiasenter AS	Alvdal	100,00%	932 309	10 000
Gaia Travel AS	Alvdal	100,00%	23 348	2 786
Gaia Homes AS	Alvdal	100,00%	771 019	3 211

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2022:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
-------------------------------------	-------	----------------

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	4 300	1 000,00	4 300 000,00
Sum	4 300		4 300 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HELLERUD, METTE KRISTIN	200	4,65%	Ordinære aksjer
LØITE, TURID SYNNØVE MO	200	4,65%	Ordinære aksjer
TVERANGER, KARSTEIN	200	4,65%	Ordinære aksjer
HANSEN, GEORG HEINRICH	150	3,49%	Ordinære aksjer
TOTAL HELSE NORGE AS	150	3,49%	Ordinære aksjer
BJØRSET, BJØRN ANDRE	100	2,33%	Ordinære aksjer
CHRISTIANSEN, METTE BIERING	100	2,33%	Ordinære aksjer
MÅNTRØEN, STÅLE	100	2,33%	Ordinære aksjer
SØBAKK, AINA	100	2,33%	Ordinære aksjer
THØRKILDSEN, KARI KRISTINE	100	2,33%	Ordinære aksjer
ØSTGAARD, NINA CHRISTIN	100	2,33%	Ordinære aksjer
ARNESTAD HEGGE, THORBJØRN	50	1,16%	Ordinære aksjer
BAKKEN, ESKILD NARUM	50	1,16%	Ordinære aksjer
BANG, INGEBORG	50	1,16%	Ordinære aksjer
BERGET, ARILD	50	1,16%	Ordinære aksjer
CALDECOURT, ANNE	50	1,16%	Ordinære aksjer
DAHLØ, ANNA	50	1,16%	Ordinære aksjer
DERING DA	50	1,16%	Ordinære aksjer
DILLE, HANNE MERETE	50	1,16%	Ordinære aksjer
DUNER, RUNE	50	1,16%	Ordinære aksjer
ERICHSEN, ANNE BUDDE	50	1,16%	Ordinære aksjer
ERTRESVÅG, PER ASLAK	50	1,16%	Ordinære aksjer
FROSTADOTTIR, ELISABET	50	1,16%	Ordinære aksjer
GLORVIGEN, BREDE	50	1,16%	Ordinære aksjer
GRANDE, INGUNN	50	1,16%	Ordinære aksjer
Andre aksjeeiere	2 100	48,84%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	4 300	100,00%	

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(211 803)	(214 645)	2 842
Netto forskjeller	(211 803)	(214 645)	2 842
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	211 803	214 645	(2 842)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 47 222

Note 8 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 9 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Fortsatt drift

Org.nr. : 999 109 594 Gaia Øst Holding AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Gaia Øst Holding AS er et holdingselskap med formål og eie aksjer i andre selskaper. Selskapet har forretningslokale i Alvdal kommune. Selskapet er morselskap til Gaiasenter AS, Gaia Homes AS og Gaia Travel AS.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen. Daglig leder har informert styret om den økonomiske utviklingen i 2022 i hht. aksjelovens bestemmelser.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som meget god, og styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapets aktivitet består i av kun og eie aksjer i andre selskaper. Selskapets aksjekapital er kr 4.300.000 og har nå totalt 67 aksjonærer. Netto egenkapital er på kr 4.075.839, sammenlignet med kr 4.078.681 året før.

Disponering av årets resultat for Gaia Øst Holding AS

Styret foreslår at årets underskudd på kr 2.842 blir ført til udekket tap.

Datter Gaiasenter AS

med innskudd kapital kr 2.277.500, kr 1.345.191 er udekket tap. Den positive egenkapitalen er øket med kr 10.000 til 932.309.

Datter Gaia Homes AS

med innskudd kapital kr 938.000, kr 166.981 er udekket tap. Den positive egenkapitalen er økt med kr 3.211 til kr 771.019. Reguleringsplanen er nå godkjent for området, og 4 tomter er blitt solgt, samt hyttefelt med plass til 10 hytter, hvor 3 er solgt. Gaia Homes AS står som utbygger av Gaiaagenda i Alvdal kommune med opparbeidelse av reguleringsplan for 49 boenheter, infrastruktur og salg av ferdig prospektert tomt og hus etter kundens ønsker. Det forventes stor aktivitet og positivt resultat for 2023.

Datter Gaia Travel AS

med innskudd kapital kr 188.000, kr 167.438 er udekket tap. Den positive egenkapitalen er økt med kr 2.786 til kr 23.348. Det er ingen planer om reiser i 2023. Firmaet er i forhandlinger om salg av navnet Gaia Travel AS til et dansk selskap. Nytt navn er foreslått til Gaia Opplevelser AS med samme org.nr.som Gaia Travel AS. Arrangementer i Gaia Opplevelser AS legges foreløpig på is til det blir besluttet hvordan det skal driftes.