



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 270 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSANÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Numedalsvegen 3794
3620 FLESBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomi-fokus AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		550 118	219 323
Annen driftsinntekt		369 046	331 500
Sum inntekter		919 164	550 823
Kostnader			
Varekostnad		128 887	95 923
Lønnskostnad	3	383 606	416 741
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		142 384	142 384
Annen driftskostnad		1 085 572	841 671
Sum kostnader		1 740 449	1 496 719
Driftsresultat		-821 285	-945 896
Annen rentekostnad		67 859	504
Sum finanskostnader		67 859	504
Netto finans		-67 859	-504
Ordinært resultat før skattekostnad		-889 144	-946 401
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-195 612	-208 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		-693 532	-738 193
Årsresultat		-693 532	-738 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-693 532	-738 193
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-693 532	-738 193
Sum overføringer og disponeringer		-693 532	-738 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 150 806	1 955 194
Sum immaterielle eiendeler		2 150 806	1 955 194
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 457 800	3 742 817
Maskiner og anlegg	4	545 503	37 157
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	54 105	62 706
Sum varige driftsmidler		5 057 408	3 842 680
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		938	938
Sum finansielle anleggsmidler		938	938
Sum anleggsmidler		7 209 152	5 798 812
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		21 856	24 804
Sum varer		21 856	24 804
Fordringer			
Kundefordringer		9 871	-100
Andre fordringer		19 789	60 003
Sum fordringer		29 660	59 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 829	60 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 829	60 705
Sum omløpsmidler		53 345	145 412
SUM EIENDELER		7 262 497	5 944 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 653 797	6 960 265
Sum opptjent egenkapital		-7 653 797	-6 960 265
Sum egenkapital		-7 553 797	-6 860 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	2 245 805	2 229 339
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 274 000	10 444 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 519 805	12 673 339
Sum langsiktig gjeld		13 519 805	12 673 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-19 164	60 477
Skyldige offentlige avgifter		-2 290	706
Annen kortsiktig gjeld		1 317 943	69 967
Sum kortsiktig gjeld		1 296 489	131 151
Sum gjeld		14 816 294	12 804 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 262 497	5 944 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 455032

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 270 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSANÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Numedalsvegen 3794
3620 FLESBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomi-fokus AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 270 442
FOSSANÅSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		550 118	219 323
Annen driftsinntekt		369 046	331 500
Sum inntekter		919 164	550 823
Kostnader			
Varekostnad		128 887	95 923
Lønnskostnad	3	383 606	416 741
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		142 384	142 384
Annen driftskostnad		1 085 572	841 671
Sum kostnader		1 740 449	1 496 719
Driftsresultat		-821 285	-945 896
Annen rentekostnad		67 859	504
Sum finanskostnader		67 859	504
Netto finans		-67 859	-504
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-195 612	-208 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		-693 532	-738 193
Årsresultat		-693 532	-738 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-693 532	-738 193
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-693 532	-738 193
Sum overføringer og disponeringer		-693 532	-738 193



Organisasjonsnr: 991 270 442
FOSSANÅSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 150 806	1 955 194
Sum immaterielle eiendeler		2 150 806	1 955 194
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 457 800	3 742 817
Maskiner og anlegg	4	545 503	37 157
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	54 105	62 706
Sum varige driftsmidler		5 057 408	3 842 680
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		938	938
Sum finansielle anleggsmidler		938	938
Sum anleggsmidler		7 209 152	5 798 812
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		21 856	24 804
Sum varer		21 856	24 804
Fordringer			
Kundefordringer		9 871	-100
Andre fordringer		19 789	60 003
Sum fordringer		29 660	59 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 829	60 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 829	60 705
Sum omløpsmidler		53 345	145 412
SUM EIENDELER		7 262 497	5 944 224

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	7 653 797	6 960 265
Sum opptjent egenkapital	-7 653 797	-6 960 265
Sum egenkapital	-7 553 797	-6 860 265
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	5 2 245 805	2 229 339
Øvrig langsiktig gjeld	5 11 274 000	10 444 000
Sum annen langsiktig gjeld	13 519 805	12 673 339
Sum langsiktig gjeld	13 519 805	12 673 339
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-19 164	60 477
Skyldige offentlige avgifter	-2 290	706
Annen kortsiktig gjeld	1 317 943	69 967
Sum kortsiktig gjeld	1 296 489	131 151
Sum gjeld	14 816 294	12 804 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 262 497	5 944 224



Organisasjonsnr: 991 270 442
FOSSANÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2022			
Fossanåsen Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		550 118	219 323
Annen driftsinntekt		369 046	331 500
Sum driftsinntekter		919 164	550 823
Varekostnader		128 887	95 923
Lønnskostnader m.m.	3	383 606	416 741
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler		142 384	142 384
Annen driftskostnad		1 085 572	841 671
Sum driftskostnader		1 740 449	1 496 719
Driftsresultat		-821 285	-945 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		67 859	504
Resultat av finansposter		-67 859	-504
Resultat før skattekostnad		-889 144	-946 401
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-195 612	-208 208
Ordinært resultat		-693 532	-738 193
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		-693 532	-738 193
Overføringer			
Overført til udekket tap		693 532	738 193
Sum overføringer		-693 532	-738 193



Årsregnskap 2022			
Fossanåsen Eiendom AS			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	2 150 806	1 955 194
Sum immaterielle eiendeler		2 150 806	1 955 194
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 457 800	3 742 817
Maskiner og anlegg	4	545 503	37 157
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	54 105	62 706
Sum varige driftsmidler		5 057 408	3 842 680
Investeringer i aksjer og andeler		938	938
Sum finansielle anleggsmidler		938	938
Sum anleggsmidler		7 209 152	5 798 812
Omløpsmidler			
Varelager		21 856	24 804
Lager av varer og annen beholdning		21 856	24 804
Kundefordringer		9 871	-100
Andre fordringer		19 789	60 003
Sum fordringer		29 660	59 903
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 829	60 705
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		1 829	60 705
Sum omløpsmidler		53 345	145 412
SUM EIENDELER		7 262 497	5 944 224
NO 991 270 442 mva			
Fossa nåsen Eiendom AS			
Side 2			



Årsregnskap 2022			
Fossanåsen Eiendom AS			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Udekket tap		-7 653 797	-6 960 265
Sum opptjent egenkapital		-7 653 797	-6 960 265
Sum egenkapital		-7 553 797	-6 860 265
Gjeld			
Obligasjonslån	5	2 245 805	2 229 339
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 274 000	10 444 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 519 805	12 673 339
Leverandørgjeld		-19 164	60 477
Skyldig offentlige avgifter		-2 290	706
Annen kortsiktig gjeld		1 317 943	69 967
Sum kortsiktig gjeld		1 296 489	131 151
Sum gjeld		14 816 294	12 804 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 262 497	5 944 224
Rollag 28.05.2023			
Øystein Gismervik styrets leder		Geir Flugeim Skogen styremedlem/daglig leder	
NO 991 270 442 mva		Fossa nåsen Eiendom AS	Side 3



Noter til regnskapet 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2022
Resultat før skatt	-889 144
+/- Endring midlertidige forskjeller	-145 406
= Skattepliktig inntekt	-1 034 550

Beregnet skatt 22% **0**

Betalbar skatt	0
- Endring utsatt skattefordel	195 612
Årets skattekostnad	-195 612

Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2022	2021
Driftsmidler og goodwill	1 544 688	1 399 934
Varebeholdning/biologiske eiendeler	0	-652
Akkumulert skattemessig underskudd (-)	11 321 077	10 286 527
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-9 776 389	-8 887 245
Utsatt skatt	-2 150 806	-1 955 194

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

Foretaket har ca 2 årsverk sysselsatte i regnskapsåret. De ansatte arbeider på timebasis.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	339 924	370 259
Arbeidsgiveravgift	36 763	39 887
Pensjonskostnader	6 919	6 594
Andre personal kostnader	0	0
Sum	383 606	416 741

Note 4 - Varige driftsmidler

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	762 572	514 213	0	114 394	599 608	14 468
Bygninger og annen fast eiendom	4 619 645	968 315	0	807 789	4 457 800	127 916
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
Sum	5 382 217	1 482 528	0	922 183	5 057 408	142 384



Noter til regnskapet 2022

Note 5 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

Gjeld som er sikret ved pant i bedriftens eiendeler utgjør kr 0

Note 6 - Bundne midler

I posten Bankinnskudd er det bundne midler kr 5 422.

Note 7 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer a kr 1000.. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets aksjeeiere, deres eierandel og styreverv:

Navn	Ant. aksjer	Verv
Kanjo AS ved Ø Gismervik	70	styreformann
Geir Flugheim Skogen	30	daglig leder/styremedlem

Note 8 - Fortsatt frift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet. I løpet av året har det i tillegg til utleie av hus, vært hotelldrift. Det vil fortsette i 2022. Selskapet har et akumulert underskudd på kr 11 321 077. Styret er kjent med sin handlingsplikt i forhold til dette. Aksjonærene har lånt selskapet midler for å sikre at selskapet oppfyller sine forpliktelser.