



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 666 501  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WERGELANDSVEIEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12B  
7500 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Holten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	20 947	32 913
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 947</b>	<b>32 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 947</b>	<b>-32 913</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		66 648	105 464
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 648</b>	<b>105 464</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 648</b>	<b>-105 464</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-87 595</b>	<b>-138 377</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-87 595</b>	<b>-138 377</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-87 595</b>	<b>-138 377</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-87 595</b>	<b>-138 377</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-87 595	-138 377
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-87 595</b>	<b>-138 377</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 300 000	1 300 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	103 673	103 673
Overkurs	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 673</b>	<b>103 673</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		262 866	175 271



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-262 866</b>	<b>-175 271</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-159 193</b>	<b>-71 598</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 455 949	1 359 286
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 455 949</b>	<b>1 359 286</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 455 949</b>	<b>1 359 286</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 244	12 313
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 244</b>	<b>12 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 459 193</b>	<b>1 371 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 677401

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 666 501  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WERGELANDSVEIEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12B  
7500 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Holten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 924 666 501  
WERGELANDSVEIEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	20 947	32 913
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 947</b>	<b>32 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 947</b>	<b>-32 913</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		66 648	105 464
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 648</b>	<b>105 464</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 648</b>	<b>-105 464</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-87 595</b>	<b>-138 377</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-87 595</b>	<b>-138 377</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-87 595</b>	<b>-138 377</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-87 595</b>	<b>-138 377</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-87 595	-138 377
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-87 595</b>	<b>-138 377</b>



Organisasjonsnr: 924 666 501  
WERGELANDSVEIEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4		
--------------	---	--	--

1 300 000		1 300 000
-----------	--	-----------

1 300 000		1 300 000
-----------	--	-----------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
konsern	4		

Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	4		

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	4		
-------------------	---	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3		
--------------	---	--	--

103 673		103 673
---------	--	---------

Overkurs	3		
----------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 673</b>	<b>103 673</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap			
-------------	--	--	--

262 866		175 271
---------	--	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-262 866</b>	<b>-175 271</b>
---------------------------------	--	-----------------	-----------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-159 193</b>	<b>-71 598</b>
------------------------	--	-----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--

<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
-------------------------------	--	--	--



Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 455 949	1 359 286
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 455 949</b>	<b>1 359 286</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 455 949</b>	<b>1 359 286</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 244	12 313
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 244</b>	<b>12 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 459 193</b>	<b>1 371 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>



Organisasjonsnr: 924 666 501  
WERGELANDSVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 WERGELANDSVEIEN UTVIKLING AS

---

Organisasjonsnr: 924 666 501



**Resultatregnskap**  
**WERGELANDSVEIEN UTVIKLING AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	20 947	32 913
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 947</b>	<b>32 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 947</b>	<b>-32 913</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		66 648	105 464
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-66 648</b>	<b>-105 464</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-87 595</b>	<b>-138 377</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-87 595</b>	<b>-138 377</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		87 595	138 377
<b>Sum overføringer</b>		<b>-87 595</b>	<b>-138 377</b>



## Balanse WERGELANDSVEIEN UTVIKLING AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 300 000	1 300 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	103 673	103 673
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 673</b>	<b>103 673</b>
Udekket tap		-262 866	-175 271
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-262 866</b>	<b>-175 271</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-159 193</b>	<b>-71 598</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 455 949	1 359 286
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 455 949</b>	<b>1 359 286</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 244	12 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 244</b>	<b>12 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 459 193</b>	<b>1 371 598</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>

Stjørdal, 30.06.2025  
Styret i WERGELANDSVEIEN UTVIKLING AS

Arild Holten  
styreleder/daglig leder

Bjørn Petter Salberg  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler består av tomt og avskrivning er ikke foretatt. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-87 595
Permanente forskjeller	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-87 595</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-452 071
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	452 071
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	103 673	-175 271	-71 598
Årets resultat		-87 595	-87 595
Pr 31.12.2024	103 673	-262 866	-159 193

Egenkapital pr 31.12.2024 er tapt. Det ligger merverdier i eiendom. Det foreligger ikke usikkerhet om fortsatt drift. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	-1 455 949	-1 359 286
Sum gjeld	-1 455 949	-1 359 286

Bokført tomt kr 1 300 000 er pantsatt for gjeld i Stjørdal Utvikling AS.



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

Til generalforsamlingen i Wergelandsveien Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Wergelandsveien Utvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M5Z3T-HEHDO-NZNM1-QBIOV-U3DZA-2IP86



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-07-11 13:28:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MSZ37-HEHDO-NZNM1-QBIOV-U3DD2A-2IP86

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.