



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 367 068  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CLASSIC EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/Hans Skiri  
6300 ÅNDALSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Skiri  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		96 000	88 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 000</b>	<b>88 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 750	10 750
Annen driftskostnad	2	38 313	39 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 063</b>	<b>50 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 937</b>	<b>37 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 557	154
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 557</b>	<b>154</b>
Annen rentekostnad		0	330
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 557</b>	<b>-176</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>48 494</b>	<b>37 114</b>
Skattekostnad	3, 4	12 079	9 525
<b>Årsresultat</b>		<b>36 415</b>	<b>27 589</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		36 415	27 589
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 415</b>	<b>27 589</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	211 632	222 382
Sum varige driftsmidler		211 632	222 382
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		211 632	222 382
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	20 000
Andre kortsiktige fordringer		100 176	100 922
Sum fordringer		100 176	120 922
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		214 852	144 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 852	144 416
Sum omløpsmidler		315 028	265 338
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>526 660</b>	<b>487 720</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		382 704	346 289
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>382 704</b>	<b>346 289</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>482 704</b>	<b>446 289</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	12 079	9 525
Skyldige offentlige avgifter		0	16 763
Annen kortsiktig gjeld	5	31 877	15 143
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 956</b>	<b>41 431</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 956</b>	<b>41 431</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>526 660</b>	<b>487 720</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 665781

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 367 068  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CLASSIC EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/Hans Skiri  
6300 ÅNDALSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Skiri  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 367 068  
CLASSIC EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		96 000	88 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 000</b>	<b>88 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	10 750	10 750
Annen driftskostnad	2	38 313	39 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 063</b>	<b>50 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 937</b>	<b>37 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 557	154
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 557</b>	<b>154</b>
Annen rentekostnad		0	330
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 557</b>	<b>-176</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>48 494</b>	<b>37 114</b>
Skattekostnad	3, 4	12 079	9 525
<b>Årsresultat</b>		<b>36 415</b>	<b>27 589</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		36 415	27 589
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 415</b>	<b>27 589</b>



Organisasjonsnr: 932 367 068  
CLASSIC EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 1 211 632 222 382  
Sum varige driftsmidler 211 632 222 382

**Finansielle anleggsmidler**  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 211 632 222 382

**Omløpsmidler**  
**Varer**

**Fordringer**  
Kundefordringer 0 20 000  
Andre kortsiktige  
fordringer 100 176 100 922  
Sum fordringer 100 176 120 922

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 214 852 144 416  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 214 852 144 416

Sum omløpsmidler 315 028 265 338

**SUM EIENDELER** 526 660 487 720

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

**Opptjent egenkapital**



Annen egenkapital		382 704	346 289
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>382 704</b>	<b>346 289</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>482 704</b>	<b>446 289</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	12 079	9 525
Skyldige offentlige avgifter		0	16 763
Annen kortsiktig gjeld	5	31 877	15 143
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 956</b>	<b>41 431</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 956</b>	<b>41 431</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>526 660</b>	<b>487 720</b>



Organisasjonsnr: 932 367 068  
CLASSIC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	783442.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	783442.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	571810.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	211632.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10750.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



CLASSIC EIENDOM AS  
932 367 068

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		96 000	88 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>96 000</b>	<b>88 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-10 750	-10 750
Annen driftskostnad	2	-38 313	-39 960
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-49 063</b>	<b>-50 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 937</b>	<b>37 290</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 557	154
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 557</b>	<b>154</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-330
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 557</b>	<b>-176</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>48 494</b>	<b>37 114</b>
Skattekostnad	3, 4	-12 079	-9 525
<b>Årsresultat</b>		<b>36 415</b>	<b>27 589</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		36 415	27 589
<b>Sum overføringer</b>		<b>36 415</b>	<b>27 589</b>



CLASSIC EIENDOM AS  
932 367 068

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	211 632	222 382
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>211 632</b>	<b>222 382</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>211 632</b>	<b>222 382</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	20 000
Andre kortsiktige fordringer		100 176	100 922
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 176</b>	<b>120 922</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		214 852	144 416
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>214 852</b>	<b>144 416</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>315 028</b>	<b>265 338</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>526 660</b>	<b>487 720</b>



CLASSIC EIENDOM AS  
932 367 068

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		382 704	346 289
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>382 704</b>	<b>346 289</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>482 704</b>	<b>446 289</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	12 079	9 525
Skyldige offentlige avgifter		0	16 763
Annen kortsiktig gjeld	5	31 877	15 143
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 956</b>	<b>41 431</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 956</b>	<b>41 431</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>526 660</b>	<b>487 720</b>

Rauma, 28.06.2024

Hans Skiri  
styrets leder / daglig leder



CLASSIC EIENDOM AS  
932 367 068

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	783 442
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>783 442</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-571 810
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>211 632</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	10 750



CLASSIC EIENDOM AS  
932 367 068

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	12 079	9 525
<b>Skattekostnad</b>	<b>12 079</b>	<b>9 525</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	48 494	37 114
Permanente forskjeller	-41	15
+/- Endring i midlertidige forskjeller	6 450	6 166
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>54 904</b>	<b>43 295</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	12 079	9 525
Sum betalbar skatt i balansen	12 079	0

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-107 780	-114 230	6 450
Kortsiktig gjeld	-3 500	-3 500	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-111 280</b>	<b>-117 730</b>	<b>6 450</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	111 280	117 730	-6 450
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



CLASSIC EIENDOM AS  
932 367 068



## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		96 000	88 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>96 000</b>	<b>88 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-10 750	-10 750
Annen driftskostnad	2	-38 313	-39 960
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-49 063</b>	<b>-50 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 937</b>	<b>37 290</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 557	154
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 557</b>	<b>154</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-330
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 557</b>	<b>-176</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>48 494</b>	<b>37 114</b>
Skattekostnad	3, 4	-12 079	-9 525
<b>Årsresultat</b>		<b>36 415</b>	<b>27 589</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		36 415	27 589
<b>Sum overføringer</b>		<b>36 415</b>	<b>27 589</b>



CLASSIC EIENDOM AS  
932 367 068

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	211 632	222 382
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>211 632</b>	<b>222 382</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>211 632</b>	<b>222 382</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	20 000
Andre kortsiktige fordringer		100 176	100 922
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 176</b>	<b>120 922</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		214 852	144 416
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>214 852</b>	<b>144 416</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>315 028</b>	<b>265 338</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>526 660</b>	<b>487 720</b>



CLASSIC EIENDOM AS  
932 367 068

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		382 704	346 289
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>382 704</b>	<b>346 289</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>482 704</b>	<b>446 289</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	12 079	9 525
Skyldige offentlige avgifter		0	16 763
Annen kortsiktig gjeld	5	31 877	15 143
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 956</b>	<b>41 431</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 956</b>	<b>41 431</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>526 660</b>	<b>487 720</b>

Rauma, 28.06.2024

Hans Skiri  
styrets leder / daglig leder



CLASSIC EIENDOM AS  
932 367 068

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	783 442
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>783 442</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-571 810
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>211 632</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	10 750



CLASSIC EIENDOM AS  
932 367 068

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	12 079	9 525
<b>Skattekostnad</b>	<b>12 079</b>	<b>9 525</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	48 494	37 114
Permanente forskjeller	-41	15
+/- Endring i midlertidige forskjeller	6 450	6 166
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>54 904</b>	<b>43 295</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	12 079	9 525
Sum betalbar skatt i balansen	12 079	0

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-107 780	-114 230	6 450
Kortsiktig gjeld	-3 500	-3 500	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-111 280</b>	<b>-117 730</b>	<b>6 450</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	111 280	117 730	-6 450
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.