



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 105 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRHEIM FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Rimestad 40
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Karine Svare
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	19 813	19 816
Sum inntekter		19 813	19 816
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	74 844	77 193
Sum kostnader		74 844	77 193
Driftsresultat		-55 031	-57 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	220 642	175 650
Sum finansinntekter		220 642	175 650
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler			-436 357
Annen rentekostnad			100
Sum finanskostnader			-436 257
Netto finans		220 642	611 907
Ordinært resultat før skattekostnad		165 611	554 530
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 611	554 530
Årsresultat		165 611	554 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		165 611	554 530
Totalresultat		165 611	554 530
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	50 000
Avsatt til annen egenkapital			504 530
Overført fra annen egenkapital		-34 389	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	5	165 611	554 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	800 000	800 000
Sum varige driftsmidler		800 000	800 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6, 7		
Andre langsiktige fordringer	3, 6	12 368 305	12 592 244
Sum finansielle anleggsmidler		12 368 305	12 592 244
Sum anleggsmidler		13 168 305	13 392 244
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	1 436 257	999 900
Sum investeringer		1 436 257	999 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 253 838	1 293 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 253 838	1 293 399
Sum omløpsmidler		2 690 095	2 293 299
SUM EIENDELER		15 858 400	15 685 542

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 019 000	2 019 000
Overkurs	5	149 333	149 333
Sum innskutt egenkapital		2 168 333	2 168 333
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 482 821	13 517 210
Sum opptjent egenkapital		13 482 821	13 517 210
Sum egenkapital		15 651 154	15 685 542
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 246	
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5	200 000	
Sum kortsiktig gjeld		207 246	
Sum gjeld		207 246	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 858 400	15 685 542



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 607807

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 105 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRHEIM FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Rimestad 40
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Karine Svare
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 105 698
VESTRHEIM FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	19 813	19 816
Sum inntekter		19 813	19 816
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	74 844	77 193
Sum kostnader		74 844	77 193
Driftsresultat		-55 031	-57 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	220 642	175 650
Sum finansinntekter		220 642	175 650
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler			-436 357
Annen rentekostnad			100
Sum finanskostnader			-436 257
Netto finans		220 642	611 907
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	165 611	554 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 611	554 530
Årsresultat		165 611	554 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		165 611	554 530
Totalresultat		165 611	554 530
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	50 000
Avsatt til annen egenkapital			504 530
Overført fra annen egenkapital		-34 389	
Sum overføringer og disponeringer	5	165 611	554 530



Organisasjonsnr: 989 105 698
VESTRHEIM FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	800 000	800 000
Sum varige driftsmidler		800 000	800 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6, 7		
Andre langsiktige fordringer	3, 6	12 368 305	12 592 244
Sum finansielle anleggsmidler		12 368 305	12 592 244
Sum anleggsmidler		13 168 305	13 392 244
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	1 436 257	999 900
Sum investeringer		1 436 257	999 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 253 838	1 293 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 253 838	1 293 399
Sum omløpsmidler		2 690 095	2 293 299
SUM EIENDELER		15 858 400	15 685 542

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 019 000	2 019 000
Overkurs	5	149 333	149 333
Sum innskutt egenkapital		2 168 333	2 168 333
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 482 821	13 517 210
Sum opptjent egenkapital		13 482 821	13 517 210
Sum egenkapital		15 651 154	15 685 542
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 246	
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5	200 000	
Sum kortsiktig gjeld		207 246	
Sum gjeld		207 246	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 858 400	15 685 542



Organisasjonsnr: 989 105 698
VETRHEIM FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

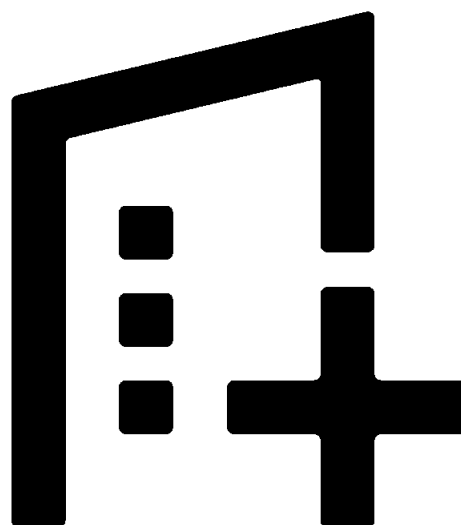
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Vestrheim Forvaltning AS

org. nr. 989 105 698



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Vestrheim Forvaltning AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER			
Annen driftsinntekt	1	19 813	19 816
SUM DRIFTSINNEKTE		19 813	19 816
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	(74 844)	(77 193)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(74 844)	(77 193)
DRIFTSRESULTAT		(55 031)	(57 377)
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt	3	220 642	175 650
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		0	436 357
Annen rentekostnad		0	(100)
SUM FINANSPOSTER		220 642	611 907
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		165 611	554 530
Skattekostnad på resultat	4	0	0
ÅRSRESULTAT		165 611	554 530
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Tilleggsutbytte		200 000	50 000
Avsatt til annen egenkapital		0	504 530
Overført fra annen egenkapital		(34 389)	0
SUM DISPONERT (DEKKET)	5	165 611	554 530



Vestrheim Forvaltning AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	800 000	800 000
Sum varige driftsmidler		<u>800 000</u>	<u>800 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3, 6	12 368 305	12 592 244
Sum finansielle anleggsmidler		<u>12 368 305</u>	<u>12 592 244</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>13 168 305</u>	<u>13 392 244</u>
OMLØPSMIDLER			
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	1 436 257	999 900
Sum finansielle omløpsmidler		<u>1 436 257</u>	<u>999 900</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 253 838	1 293 399
SUM OMLØPSMIDLER		<u>2 690 095</u>	<u>2 293 299</u>
SUM EIENDELER		<u>15 858 400</u>	<u>15 685 542</u>



Vestrheim Forvaltning AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 019 000	2 019 000
Overkurs	5	149 333	149 333
Sum innskutt egenkapital		2 168 333	2 168 333
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 482 821	13 517 210
Sum opptjent egenkapital		13 482 821	13 517 210
SUM EGENKAPITAL		15 651 154	15 685 542
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 246	0
Utbytte	5	200 000	0
Sum kortsiktig gjeld		207 246	0
SUM GJELD		207 246	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 858 400	15 685 542

Nærbø, 30.06.2023

Eva Sissel Vestrheim Opdal
Styrets leder

Else Karine Svare
Styremedlem/daglig leder



Vestrheim Forvaltning AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserede og urealiserede resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Vestrheim Forvaltning AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 1 TOMTER OG BOLIGER INKL. TOMTER

Selskapet har investert i 3 tomter på Tysnes med en samlet kostpris på kr 1 534 125. Tomtene er nedskrevet pr. 31.12.21 til kr 300 000,-.

I 2020 ble det kjøpt en leilighet i Bergen området og selskapet eier 21,1 % av denne leiligheten, beløp kr 500.000,-. Leiligheten leies ut i sin helhet fra oktober 2020, for kr 7.500,- pr måned, og selskapet får overført leieinntekter tilsvarende sin eierandel. I 2022 beløpet leieinntektene seg til kr 19 080,-.

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

NOTE 3 FORDRINGER OG GJELD

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	12 368 305	12 592 244
Sum	12 368 305	12 592 244

Selskapet har gitt lån til aksjonære på kr. 10 478 505 Lånene er kontraktfestet og renteberegnes årlig.

Selskapet har ytterligere en fordringer, på kr 1 889 800 til Toppen Drift som er renteberegnet i 2022 ihht nye Låneavtale.



Vestheim Forvaltning AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	165 611	554 530
Permanente forskjeller	-312	-436 357
Endring i midlertidige forskjeller	0	-491 515
Anvendelse av fremførbart underskudd	-165 299	0
Skattepliktig inntekt	0	-373 342

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 234 125	-1 234 125	0
Fordringer	-983 032	-983 032	0
Sum	-2 217 157	-2 217 157	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-208 043	-373 342	-165 299
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 425 200	2 590 499	165 299
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 5 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2022	2 019 000	149 333	13 517 210	15 685 542
Årets resultat	0	0	165 611	165 611
Tilleggsutbytte 31.01.2023	0	0	-200 000	-200 000
31.12.2022	2 019 000	149 333	13 482 821	15 651 154



Vestrheim Forvaltning AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 6 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balansført verdi
ANLEGGSMIDLER		
Revøytoppen AS	1 539 968	1 539 968
SUM	1 539 968	1 539 968

Aksjene i Revøytoppen AS er nedskrevet, men det ser ut til at det er positive endringer i dette selskapet i 2022.

NOTE 7 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

	Anskaffelses kost	Balansført verdi 31.12.2022	Virkelig verdi 31.12.2022
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	1 436 257	1 436 257	1 532 964
Sum	1 436 257	1 436 257	1 532 964