



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 511 640  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ROSENBERGSGATEN 20  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	760 615	1 340 138
Annen driftsinntekt	3	4 240	4 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>764 855</b>	<b>1 344 378</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	114 100	91 280
Annen driftskostnad	6,7,8	1 336 692	1 764 994
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 450 792</b>	<b>1 856 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-685 937</b>	<b>-511 897</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		38 354	47 012
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 354</b>	<b>47 012</b>
Annen rentekostnad		245	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>245</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>38 108</b>	<b>47 012</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-647 829</b>	<b>-464 884</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-647 829</b>	<b>-464 884</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-647 829	-464 884
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-647 829</b>	<b>-464 884</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			105
Andre fordringer		195 986	106 245
Sum fordringer		195 986	106 350
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		623 419	1 251 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		623 419	1 251 638
Sum omløpsmidler		819 405	1 357 988
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>819 405</b>	<b>1 357 988</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		464 596	1 112 425
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>464 596</b>	<b>1 112 425</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>464 596</b>	<b>1 112 425</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		212 808	98 416
Skyldige offentlige avgifter		12 690	61 000
Annen kortsiktig gjeld		129 311	86 147
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>354 809</b>	<b>245 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>354 809</b>	<b>245 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>819 405</b>	<b>1 357 988</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 695552

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 511 640  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ROSENBERGSGATEN 20  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 990 511 640  
SAMEIET ROSENBERGSGATEN 20

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	760 615	1 340 138
Annen driftsinntekt	3	4 240	4 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>764 855</b>	<b>1 344 378</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	114 100	91 280
Annen driftskostnad	6, 7, 8	1 336 692	1 764 994
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 450 792</b>	<b>1 856 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-685 937</b>	<b>-511 897</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		38 354	47 012
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 354</b>	<b>47 012</b>
Annen rentekostnad		245	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>245</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>38 108</b>	<b>47 012</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-647 829</b>	<b>-464 884</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-647 829</b>	<b>-464 884</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-647 829	-464 884
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-647 829</b>	<b>-464 884</b>



Organisasjonsnr: 990 511 640  
SAMEIET ROSENBERGSGATEN 20

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			105
Andre fordringer		195 986	106 245
Sum fordringer		195 986	106 350
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		623 419	1 251 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		623 419	1 251 638
Sum omløpsmidler		819 405	1 357 988
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>819 405</b>	<b>1 357 988</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		464 596	1 112 425
Sum opptjent egenkapital		464 596	1 112 425



<b>Sum egenkapital</b>	<b>464 596</b>	<b>1 112 425</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	212 808	98 416
Skyldige offentlige avgifter	12 690	61 000
Annen kortsiktig gjeld	129 311	86 147
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>354 809</b>	<b>245 563</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>354 809</b>	<b>245 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>819 405</b>	<b>1 357 988</b>



Organisasjonsnr: 990 511 640  
SAMEIET ROSENBERGSGATEN 20

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

### Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Rosenbergsgaten 20  
2024**

---

Sameiet Rosenbergsgaten 20 Org.nr. 990511640

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2024

Sameiet Rosenbergsgaten 20  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>				
Felleskostnader	2	760 615	1 340 138	741 696
Andre inntekter	3	4 240	4 240	4 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>764 855</b>	<b>1 344 378</b>	<b>745 696</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Dugnad		0	0	8 000
Styrehonorar	4, 5	100 000	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	4	14 100	11 280	12 408
Felles strøm og varme		57 827	60 895	61 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		35 186	33 562	36 000
Andre driftskostnader	6	394 408	248 026	244 114
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 782	1 161	0
Vedlikehold	8	706 396	1 294 186	877 000
Forretningsførsel		51 493	48 831	49 200
Revisjonshonorar		8 750	8 125	8 700
Andre konsulenthonorarer		0	0	11 000
Forsikring		80 849	70 208	78 600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 450 792</b>	<b>1 856 274</b>	<b>1 466 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-685 937</b>	<b>-511 897</b>	<b>-720 326</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
Renteinntekter bank		38 006	46 535	0
Andre renteinntekter		348	477	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 354</b>	<b>47 012</b>	<b>0</b>
Andre rentekostnader		245	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>245</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>38 108</b>	<b>47 012</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>-647 829</b>	<b>-464 884</b>	<b>-720 326</b>
Til/fra annen EK	9	-197 396	-310 107	0
Overført til/fra andre fond		-450 432	-154 777	0
Sum disponeringer		-647 829	-464 884	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Rosenbergsgaten 20

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Rosenbergsgaten 20  
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	0	105
Forskuddsbetalte kostnader	162 033	80 849
Andre fordringer	33 953	25 396
<b>Sum fordringer</b>	<b>195 986</b>	<b>106 350</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>		
Innestående bank	623 419	1 213 198
Skattetrekk	0	38 440
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>	<b>623 419</b>	<b>1 251 638</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>819 405</b>	<b>1 357 988</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>819 405</b>	<b>1 357 988</b>

Balanserapport 2024 for Sameiet Rosenbergsgaten 20

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Rosenbergsgaten 20  
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	464 596	1 112 425
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>464 596</b>	<b>1 112 425</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>464 596</b>	<b>1 112 425</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	33 953	0
Leverandørgjeld	212 808	98 416
Skyldige off. myndigheter	12 690	61 000
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	90 000	80 000
Annen kortsiktig gjeld	5 358	6 147
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>354 809</b>	<b>245 563</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>354 809</b>	<b>245 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>819 405</b>	<b>1 357 988</b>

Bergen,  
Styret for Sameiet Rosenbergsgaten 20

Tom Eriksen  
Styrets leder

Tom Martin Røneid Bjelle  
Nestleder

Hallgeir Furnes  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Rosenbergsgaten 20

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3801 Andel driftskostnader	434 760	414 016	414 000	456 500
3813 Utleie lokaler	18 772	18 772	18 772	18 772
3816 TV/Internett	30 888	30 888	33 000	33 000
3825 Leieinntekter El-bil	20 231	20 498	20 000	20 000
3833 Vedlikehold	255 964	855 964	255 924	255 924
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>760 615</b>	<b>1 340 138</b>	<b>741 696</b>	<b>784 196</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3857 Refusjoner	4 240	4 240	4 000	4 000
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>4 240</b>	<b>4 240</b>	<b>4 000</b>	<b>4 000</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	90 000	80 000	80 000	90 000
5331 Avsetning styrehonorar	10 000	0	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>100 000</b>	<b>80 000</b>	<b>80 000</b>	<b>90 000</b>

Sameiet Rosenbergsgaten 20 org.nr. 990511640

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Leiekostnader	4 000	3 595	2 000	2 000
6325 Renovasjon	50	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	3 133	3 334	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	399	0	3 000	3 000
6360 Renhold og matteleie	60 063	62 938	45 237	45 237
6370 Garasjer	6 397	5 398	0	0
6372 Heis	84 771	33 662	38 700	38 700
6375 TV/Internett	36 936	35 306	30 800	37 000
6376 Vaktmestertjenester	42 960	40 998	37 480	37 480
6390 Andre driftskostnader	0	0	75 000	75 000
6391 Diverse serviceavtaler	0	0	10 397	10 397
6400 Leie maskiner og utstyr	129 250	62 500	0	0
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	0	0
6632 Kostnader skader	11 863	0	0	0
6800 Kontorkostnader	1 000	0	0	0
6940 Porto	0	193	1 500	1 500
7740 Øreavrounding	-1	3	0	0
7779 Andre gebyr	3 590	100	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>394 408</b>	<b>248 026</b>	<b>244 114</b>	<b>250 314</b>

## Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	872	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	1 161	0	0
6510 Verktøy og redskap	910	0	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>1 782</b>	<b>1 161</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Sameiet Rosenbergsgaten 20 org.nr. 990511640

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	147 059	227 309	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	0	3 000	3 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	12 075	0	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	4 411	0	0
6606 Vedlikehold heis	0	0	18 000	18 000
6608 Vedlikehold garasjer	2 678	0	3 000	3 000
6614 Vedlikehold maling	432 914	0	0	0
6615 Vedlikehold låssystemer	10 850	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	35 322	33 575	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	65 500	18 150	3 000	3 000
6690 Vedlikehold	0	1 010 741	850 000	400 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>706 396</b>	<b>1 294 186</b>	<b>877 000</b>	<b>427 000</b>

	2024	2023
Vedlikeholdsfond 01.01	914 515	1 069 292
Overført til vedlikeholdsfond	255 964	855 964
Overført fra vedlikeholdsfond	706 396	1 010 741
<b>Vedlikeholdsfond 31.12</b>	<b>464 083</b>	<b>914 515</b>

## Note 10 - Disponible midler

	2024	2023
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 112 425</b>	<b>1 577 310</b>
Periodens resultat	-647 829	-464 884
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-647 829</b>	<b>-464 884</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>464 596</b>	<b>1 112 425</b>

Sameiet Rosenbergsgaten 20 org.nr. 990511640

Dokumentet er elektronisk signert



## 12-12-195 Årsop...

Name Date  
Eriksen, Tom 2025-04-23

Identification

 bankID™ Eriksen, Tom

Name Date  
Bjelle, Tom Martin Røneid 2025-04-29

Identification

 bankID™ Bjelle, Tom Martin Røneid

Name Date  
Furnes, Hallgeir 2025-04-23

Identification

 bankID™ Furnes, Hallgeir



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Rosenbergsgaten 20

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Rosenbergsgaten 20 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pennco Dokument nr: 4TRPH-AT4YH-X6KRK-401H0-81-61V-1POUS



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokument ID: 4TRPH-AT4YN-X6KRK-401HO-8161V-1POUS



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-30 09:22:30 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 4TRPH-AT4YN-X6KRR-401HO-8161V-1POUS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.