



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 309 180  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIRILL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Opstadvegen 19  
4365 NÆRBØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisebet Ræge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	10 492	8 303
Sum kostnader		10 492	8 303
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 492</b>	<b>-8 303</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 380	4 021
Sum finansinntekter		5 380	4 021
Annen rentekostnad		175 247	122 682
Sum finanskostnader		175 247	122 682
<b>Netto finans</b>		<b>-169 867</b>	<b>-118 661</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-180 359</b>	<b>-126 964</b>
Skattekostnad	2, 3	0	-27 928
<b>Årsresultat</b>		<b>-180 359</b>	<b>-99 036</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	99 019
Udekket tap	4	-180 359	-17
Annen egenkapital	4	0	-1
Sum overføringer og disponeringer		-180 359	-99 037



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 622 495	2 622 495
Sum varige driftsmidler		2 622 495	2 622 495
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 622 495	2 622 495
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	593
Konsernfordringer	6	240 795	330 795
Sum fordringer		240 795	331 388
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 051	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 051	1
Sum omløpsmidler		249 846	331 388
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 872 341</b>	<b>2 953 883</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	180 376	17
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-180 376</b>	<b>-17</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-150 376</b>	<b>29 983</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 600 053	2 600 017
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 600 053</b>	<b>2 600 017</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 600 053</b>	<b>2 600 017</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	6	373 825	293 825
Annen kortsiktig gjeld		48 839	30 058
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>422 664</b>	<b>323 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 022 717</b>	<b>2 923 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 872 341</b>	<b>2 953 883</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 579844

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 309 180  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIRILL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Opstadvegen 19  
4365 NÆRBØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisebet Ræge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 309 180  
TIRILL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	10 492	8 303
Sum kostnader		10 492	8 303
<b>Driftsresultat</b>		-10 492	-8 303
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 380	4 021
Sum finansinntekter		5 380	4 021
Annen rentekostnad		175 247	122 682
Sum finanskostnader		175 247	122 682
<b>Netto finans</b>		-169 867	-118 661
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-180 359	-126 964
Skattekostnad	2, 3	0	-27 928
<b>Årsresultat</b>		-180 359	-99 036
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	99 019
Udekket tap	4	-180 359	-17
Annen egenkapital	4	0	-1
Sum overføringer og disponeringer		-180 359	-99 037



Organisasjonsnr: 924 309 180  
TIRILL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 622 495	2 622 495
Sum varige driftsmidler		2 622 495	2 622 495
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 622 495	2 622 495
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	593
Konsernfordringer	6	240 795	330 795
Sum fordringer		240 795	331 388
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 051	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 051	1
Sum omløpsmidler		249 846	331 388
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 872 341</b>	<b>2 953 883</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	4	180 376	17
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-180 376</b>	<b>-17</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-150 376</b>	<b>29 983</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 600 053	2 600 017
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 600 053</b>	<b>2 600 017</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 600 053</b>	<b>2 600 017</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	6	373 825	293 825
Annen kortsiktig gjeld		48 839	30 058
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>422 664</b>	<b>323 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 022 717</b>	<b>2 923 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 872 341</b>	<b>2 953 883</b>



Organisasjonsnr: 924 309 180  
TIRILL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

5

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2622495.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



2622495.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2622495.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	240795.00	330795.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	373825.00	293825.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2600053.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2622495.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TIRILL EIENDOM AS  
924 309 180

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-10 492	-8 303
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-10 492</b>	<b>-8 303</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 492</b>	<b>-8 303</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		5 380	4 021
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 380</b>	<b>4 021</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-175 247	-122 682
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-175 247</b>	<b>-122 682</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-169 867</b>	<b>-118 661</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-180 359</b>	<b>-126 964</b>
Skattekostnad	2, 3	0	27 928
<b>Årsresultat</b>		<b>-180 359</b>	<b>-99 036</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-99 019
Annen egenkapital	4	0	-1
Udekket tap	4	-180 359	-17
<b>Sum overføringer</b>		<b>-180 359</b>	<b>-99 036</b>



TIRILL EIENDOM AS  
924 309 180

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 622 495	2 622 495
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 622 495</b>	<b>2 622 495</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 622 495</b>	<b>2 622 495</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	6	240 795	330 795
Andre kortsiktige fordringer		0	593
<b>Sum fordringer</b>		<b>240 795</b>	<b>331 388</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 051	1
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 051</b>	<b>1</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>249 846</b>	<b>331 388</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 872 341</b>	<b>2 953 883</b>



TIRILL EIENDOM AS  
924 309 180

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-180 376	-17
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-180 376</b>	<b>-17</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-150 376</b>	<b>29 983</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 600 053	2 600 017
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 600 053</b>	<b>2 600 017</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	6	373 825	293 825
Annen kortsiktig gjeld		48 839	30 058
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>422 664</b>	<b>323 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 022 717</b>	<b>2 923 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 872 341</b>	<b>2 953 883</b>

Hå, 21.06.2024

Terje Haugseng  
styrets leder / daglig leder



TIRILL EIENDOM AS  
924 309 180

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-180 359	-126 964
Permanente forskjeller	36	17
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	126 947
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-180 323</b>	<b>0</b>



TIRILL EIENDOM AS  
924 309 180

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	-180 323	180 323
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>-180 323</b>	<b>180 323</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	180 323	-180 323
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-17	29 983
Årsresultat	0	-180 359	-180 359
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-180 376</b>	<b>-150 376</b>

### Mer om egenkapital

Egenkapitalen er tapt. Selskapet eier en tomt med en verdi på ca 7.500.000,00 i sentrum av Nærbø . Her er det planer om å sette opp et næringsbygg for utleie og det er i dag samtaler med en mulig leietaker av lokalene.

## Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 622 495
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 622 495</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 622 495</b>

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	240 795	330 795

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	373 825	293 825



TIRILL EIENDOM AS  
924 309 180

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Møbelskavanken AS	30 000	100,00	Ordinære

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 600 053
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 622 495
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør for

**TIRILL EIENDOM AS**

924309180

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



TIRILL EIENDOM AS  
924 309 180

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-10 492	-8 303
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-10 492</b>	<b>-8 303</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 492</b>	<b>-8 303</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		5 380	4 021
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 380</b>	<b>4 021</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-175 247	-122 682
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-175 247</b>	<b>-122 682</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-169 867</b>	<b>-118 661</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-180 359</b>	<b>-126 964</b>
Skattekostnad	2, 3	0	27 928
<b>Årsresultat</b>		<b>-180 359</b>	<b>-99 036</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-99 019
Annen egenkapital	4	0	-1
Udekket tap	4	-180 359	-17
<b>Sum overføringer</b>		<b>-180 359</b>	<b>-99 036</b>



TIRILL EIENDOM AS  
924 309 180

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 622 495	2 622 495
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 622 495</b>	<b>2 622 495</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 622 495</b>	<b>2 622 495</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	6	240 795	330 795
Andre kortsiktige fordringer		0	593
<b>Sum fordringer</b>		<b>240 795</b>	<b>331 388</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 051	1
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 051</b>	<b>1</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>249 846</b>	<b>331 388</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 872 341</b>	<b>2 953 883</b>



TIRILL EIENDOM AS  
924 309 180

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-180 376	-17
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-180 376</b>	<b>-17</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-150 376</b>	<b>29 983</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 600 053	2 600 017
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 600 053</b>	<b>2 600 017</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	6	373 825	293 825
Annen kortsiktig gjeld		48 839	30 058
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>422 664</b>	<b>323 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 022 717</b>	<b>2 923 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 872 341</b>	<b>2 953 883</b>

Hå, 21.06.2024

Terje Haugseng  
styrets leder / daglig leder



TIRILL EIENDOM AS  
924 309 180

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-180 359	-126 964
Permanente forskjeller	36	17
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	126 947
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-180 323</b>	<b>0</b>



TIRILL EIENDOM AS  
924 309 180

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	-180 323	180 323
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>-180 323</b>	<b>180 323</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	180 323	-180 323
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-17	29 983
Årsresultat	0	-180 359	-180 359
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-180 376</b>	<b>-150 376</b>

### Mer om egenkapital

Egenkapitalen er tapt. Selskapet eier en tomt med en verdi på ca 7.500.000,00 i sentrum av Nærbø . Her er det planer om å sette opp et næringsbygg for utleie og det er i dag samtaler med en mulig leietaker av lokalene.

## Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 622 495
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 622 495</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 622 495</b>

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	240 795	330 795

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	373 825	293 825



TIRILL EIENDOM AS  
924 309 180

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Møbelskavanken AS	30 000	100,00	Ordinære

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 600 053
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 622 495
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Terje Haugseng

44450a80-79a6-4340-bfb2-ebb7ae548b69 - 2024-06-27 17:17:02 UTC +03:00  
BankID - 93370dba-37c6-4312-884d-d2aff7371026 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0c343c47-d699-4ede-946b-77994d7c5c86>

 **visma sign**  
www.vismasign.com