



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 943 967
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TORSTVEDT HOLDING AS
Forretningsadresse:	Skaholtveien 2 3484 HOLMSBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Even Torstvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		150 522	110 112
Sum kostnader		150 522	110 112
Driftsresultat		-150 522	-110 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		160 463	3 115 305
Sum finansinntekter		160 463	3 115 305
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 941	5 193
Sum finanskostnader		9 941	5 193
Netto finans		150 522	3 110 112
Ordinært resultat før skattekostnad		0	3 000 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	3 000 000
Årsresultat		0	3 000 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		1 500 000
Tilleggsutbytte	3		2 900 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	3		-1 400 000
Sum overføringer og disponeringer			3 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	3 186 137	3 186 137
Lån til foretak i samme konsern		2 000 000	
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 236 137	3 236 137
Sum anleggsmidler		5 236 137	3 236 137
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		160 463	3 115 305
Sum fordringer		160 463	3 115 305
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 290 636	1 375 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 290 636	1 375 853
Sum omløpsmidler		1 451 099	4 491 158
SUM EIENDELER		6 687 236	7 727 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs		44 626	44 626
Sum innskutt egenkapital		2 044 626	2 044 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 820 503	3 820 503
Sum opptjent egenkapital		3 820 503	3 820 503
Sum egenkapital		5 865 129	5 865 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		320 582	310 641
Sum annen langsiktig gjeld		320 582	310 641
Sum langsiktig gjeld		320 582	310 641
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	3	0	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		501 524	51 524
Sum kortsiktig gjeld		501 524	1 551 524
Sum gjeld		822 106	1 862 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 687 235	7 727 294



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	83 858 000	93 372 000
Annen driftsinntekt		1 247 000	466 000
Sum inntekter		85 105 000	93 838 000
Kostnader			
Varekostnad	9	55 341 000	62 152 000
Lønnskostnad	4	15 524 000	15 829 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 877 000	4 158 000
Annen driftskostnad	4,6	6 220 000	6 281 000
Sum kostnader		81 962 000	88 420 000
Driftsresultat		3 143 000	5 418 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	6,10,1 1	279 000	244 000
Sum finansinntekter		279 000	244 000
Annen finanskostnad	6,10,1 1	2 921 000	1 789 000
Sum finanskostnader		2 921 000	1 789 000
Netto finans		-2 642 000	-1 545 000
Ordinært resultat før skattekostnad		501 000	3 873 000
Skattekostnad på ordinært resultat	7	94 000	1 084 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		407 000	2 789 000
Årsresultat		407 000	2 789 000
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		407 000	2 789 000
Sum overføringer og disponeringer		407 000	2 789 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	144 000	211 000
Sum immaterielle eiendeler		144 000	211 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,8	43 876 000	43 385 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5,8	8 930 000	6 028 000
Sum varige driftsmidler		52 806 000	49 413 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Andre fordringer		126 000	115 000
Sum finansielle anleggsmidler		176 000	165 000
Sum anleggsmidler		53 126 000	49 789 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8,9	14 094 000	14 274 000
Sum varer		14 094 000	14 274 000
Fordringer			
Kundefordringer	8	7 451 000	8 552 000
Andre fordringer	6,12	879 000	2 102 000
Sum fordringer		8 330 000	10 654 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6,10	174 000	217 000
Sum investeringer		174 000	217 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 593 000	3 199 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 593 000	3 199 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		25 191 000	28 344 000
SUM EIENDELER		78 317 000	78 133 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,2	2 000 000	2 000 000
Overkurs	1,5	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		2 045 000	2 045 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	22 883 000	22 476 000
Sum opptjent egenkapital		22 883 000	22 476 000
Sum egenkapital		24 928 000	24 521 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,11	47 548 000	43 956 000
Sum annen langsiktig gjeld		47 548 000	43 956 000
Sum langsiktig gjeld		47 548 000	43 956 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 638 000	3 085 000
Betalbar skatt	7	27 000	974 000
Skyldige offentlige avgifter		1 445 000	1 991 000
Annen kortsiktig gjeld		2 731 000	3 606 000
Sum kortsiktig gjeld		5 841 000	9 656 000
Sum gjeld		53 389 000	53 612 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 317 000	78 133 000



SIGMA REVISJON

Drammen as

Til generalforsamlingen i Torstvedt Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torstvedt Holding AS som viser et resultat i selskapsregnskapet på NOK 0 og et overskudd i konsernregnskapet på NOK 407 000 . Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Medlem av Den Norske Revisorforening - Statsautoriserte revisorer

Ronnie Seland	M 952 49 311	rs@srd-as.no
Knut Solberg	M 952 60 952	ks@srd-as.no
Rune A. Øvereng	M 900 17 227	ro@srd-as.no
Terje Haare	M 952 60 967	th@srd-as.no
Espen Alsaker-Nøstdahl	M 997 92 906	ean@srd-as.no
Eirik Michalsen	M 995 93 467	em@srd-as.no

Sigma Revisjon Drammen as
Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 110
3044 Drammen

post@srd-as.no · www.srd-as.no
Org. nr.: 995 336 510 mva
Bank 1503 15 61822
Autorisert regnskapsførerselskap



SIGMA REVISJON

Drammen 1924

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 19. juni 2024

Sigma Revisjon Drammen AS

Rune André Øvereng
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning T Holding AS

Signers:

Name	Method	Date
Øvereng, Rune Andre Vårheim	BANKID_MOBILE	2024-06-19 15:06

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsberetning 2023 for Torstvedt Holding AS

Organisasjonsnummer: 988 943 967

Virksomhetens art og lokalisering

Torstvedt Holding AS er et investeringsselskap med beliggenhet i Asker kommune. Selskapet er morselskap i konsern for Holmsbu Næringseiendom AS, Orivest AS, Torstvedt AS og Holmsbu Boligeiendom AS.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapsregnskapet viser en solid egenkapital og en sunn finansiering.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen i selskapet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Åpenhetsloven

Selskapet har startet arbeidet med aktsomhetsvurderinger og kommer til å offentliggjøre en redegjørelse innen lovens frist.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Torstvedt Holding AS har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2023.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang intrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.



Konsern

Konsernets resultat viser et overskudd på kr 407.000, - som utgjør 0,5% av salg /omsetning, mot 3% for 2022.

Konsernets EK-andel er 24.927.000,- som er 32 % av balansetotalen mot 31% av forrige år.

Årsresultat og disponeringer

I 2023 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 0.

Morselskapets egenkapitalprosent pr 31.12.2023 utgjør etter dette 88%.

Holmsbu, 19.06.2024
Styret i Torstvedt Holding AS

Even Torstvedt
styreleder



 Securely signed with Brevio

Styrets årsberetning T Holding AS

Signers:

Name	Method	Date
Torstvedt, Even	BANKID	2024-06-19 08:41

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Torstvedt Holding AS - konsernregnskap

(Alle tall i NOK 1000)

	Note	2023	2022
Salgsinntekt	3	83 858	93 372
Annen driftsinntekt		1 247	466
Sum driftsinntekt		85 106	93 838
Varekostnad	9	55 341	62 152
Lønnskostnad	4	15 524	15 829
Avskrivning	5	4 877	4 158
Annen driftskostnad	4,6	6 220	6 281
Sum driftskostnad		81 961	88 420
Driftsresultat		3 144	5 418
Finansinntekter	6,10,11	277	244
Finanskostnader	6,10,11	2 921	1 789
Resultat finansposter		-2 644	-1 545
Ordinært resultat før skattekostnad		501	3 874
Skattekostnad på ordinært resultat	7	70	1 023
Skattekostnad; endring i utsatt skatt	7	24	61
Ordinært resultat		407	2 789
Konsernets resultat		407	2 789



Torstvedt Holding AS - konsernregnskap BALANSE PR. 31.12.

(Alle tall i NOK 1000)

EIENDELER

Anleggsmidler	Note	2023	2022
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	144	211
Sum immaterielle eiendeler		144	211
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter/eiendommer	5,8	7 301	7 169
Bygninger	5,8	36 575	36 216
Transportmidler	5,8	3 851	1 479
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner mv.	5	5 079	4 549
Sum varige driftsmidler		52 805	49 413
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Aksjer i øvrige selskap		50	50
Andre langsiktige fordringer	4,8	126	115
Sum finansielle anleggsmidler		176	165
Sum anleggsmidler		53 125	49 787
Omløpsmidler			
Varer	8,9	14 094	14 274
<i>Fordringer og kortsiktige finansielle investeringer</i>			
Kundefordringer	8	7 451	8 552
Andre fordringer	6	879	2 102
Markedsbaserte finansielle investeringer	6,10	174	217
Sum fordringer		8 504	10 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 593	3 199
Sum omløpsmidler		25 191	28 345
SUM EIENDELER		78 316	78 134



Torstvedt Holding AS - konsernregnskap BALANSE PR. 31.12.

(Alle tall i NOK 1000)

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL	Note	2023	2022
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 40.000,-)	1,2	2 000	2 000
Overkurs	1,2	45	45
Sum innskutt egenkapital		2 045	2 045
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	22 883	22 476
Sum opptjent egenkapital		22 883	22 476
Sum egenkapital		24 927	24 521
GJELD			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,11	47 548	43 956
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		47 548	43 956
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig gjeld kredittinstitusjoner	8	0	0
Leverandørgjeld		1 638	3 085
Betalbar skatt	7	27	974
Skyldig offentlige avgifter		1 445	1 991
Annen kortsiktig gjeld		2 730	3 608
Sum kortsiktig gjeld		5 841	9 656
Sum gjeld		53 389	53 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 316	78 134

Holmsbu, 19 / 6 - 2024

Even Torstvedt



Torstvedt Holding AS - konsern

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for mellomstore selskaper.

Konsernregnskap, konsolideringsprinsipper og sammenligningstall

Konsernet ble etablert fra 17.11.2005 ved nystiftelse av Torstvedt Holding AS (tidl. Origas AS) ved overtagelse av alle aksjer i Torstvedt AS (tidl. Kolbj. Torstvedt AS) ved bruk av overgangsreglene for E-selskaper og deretter i desember -05 alle aksjer i Holmsbu Næringseiendom AS (tidl. Orilal AS/Torstvedt Eiendom AS) også iht E-reglene.

12. januar 2006 stiftet Torstvedt Holding AS (tidl. Origas AS) det 100% eide selskapet Orivest AS, og den 29.4.2019 ble det 100 % eide selskapet Holmsbu Boligeiendom AS stiftet.

Konsernregnskapet er utarbeidet av Torstvedt Holding AS (tidl. Origas AS) og holdes tilgjengelig på dette selskapets kontoradresse i Asker kommune.

Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskaper følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er opptatt i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	50	40 000	2 000 000
Sum	50	40 000	2 000 000

Selskapets aksjer har alle like rettigheter

Aksjonærer pr 31.12. i regnskapsåret:

Aksjonærer	Ant. aksjer	Eierandel	Stemmeandel	Tillitsverv
Even Torstvedt	50	100,0 %	100,0 %	Styreleder
Totalt antall aksjer	50	100,0 %	100,0 %	



Torstvedt Holding AS - konsern

Noter 2023

Note 2 Egenkapital

Beløp i NOK 1000

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK*	Sum
Egenkapital pr 31.12. foregående år	2 000	45	22 476	24 521
Årets resultat	-	-	407	407
Egenkapital pr 31.12. inneværende år	2 000	45	22 883	24 927

*Ved en inkurie ble avsatt utbytte på 1,5 mnok i konsernregnskapet medtatt som egenkapital til tross for at det var avsatt utbytte i morselskapet. Som en følge av dette er sammenligningstallene endret.

Note 3 Salgsinntekter

	2023	2022
Pr. virksomhetsområde (i % av total inntekt)		
Drivstoff, transportinntekter, flis, sand, gjødsel mv.	3,0 %	3,1 %
Bygningsartikler for øvrig	90,0 %	92,0 %
Utleie av lokaler	6,6 %	4,9 %
Sum	100 %	100 %

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Beløp i NOK 1000

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	13 079	13 212
Arbeidsgiveravgift	1 988	1 991
Pensjonskostnader	329	319
Andre ytelser	129	307
Sum	15 524	15 829

Antall årsverk i konsernet (ca) 23 24

Av de selskaper i konsernet hvor det foreligger plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, er slike ordninger etablert. Aktuelle selskapers pensjonsordninger tilfredsstiller de gitte lovkrav.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	791	60
Pensjonsutgifter	14	0
Annen godtgjørelse	206	0

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

	Beløp
Lån til ansatte i konsernet (totalt):	0

Det er ikke gitt lån til eneaksjonærer og daglig leder.

Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	263	240
Annen bistand utgjør	80	59

Note 5 Varige driftsmidler

Beløp i NOK 1000

Varige driftsmidler	Tomter	Bygninger	Transportmidl., maskiner	Driftsløsøre/ inventar og anlegg	SUM
Anskaffelseskost pr 01.01.	7 169	55 820	6 478	11 783	81 251
Tilgang kjøpte driftsmidler	131	3 185	3 000	1 953	8 269
Avgang solgte driftsmidler	-	-	2 090	-	2 090
Anskaffelseskost 31.12.	7 301	59 005	7 388	13 736	87 430
Akkumulerte avskrivninger 31.12. i år	-	-22 439	-3 537	-8 648	-34 624
Akkumulerte nedskrivninger 31.12. i år	-	-	-	-	-
Reverserte nedskrivninger 31.12. i år	-	-	-	-	-
Balanseført verdi pr. 31.12.	7 301	36 575	3 851	5 079	52 805
Avskrivningssats (lineære) i %		3	20	10-30	
Årets avskrivninger	-	2 835	628	1 414	4 877
Årets nedskrivninger	-	-	-	-	-

Det er i løpet av året ikke foretatt reversering av tidligere års nedskrivninger.



Torstvedt Holding AS - konsern

Noter 2023

Note 6 Poster som er slått sammen i regnskapet

Beløp i NOK 1000

	2023	2022
Finansinntekter		
Renteinntekt fra kunder	143	51
Annen renteinntekt	11	7
Avkastning på finansinvesteringer	124	184
Annen finansinntekt	-	1
Sum finansinntekter	277	244
Finanskostnader		
Annen rentekostnad	2 838	1 698
Rentekostnad på gjeld til aksjonær i morselskap	-	-
Annen finanskostnad	83	91
Negativ avkastning på finansinvesteringer	-	-
Sum finanskostnader	2 921	1 789

Note 7 Skatt

Beløp i NOK 1000

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt	70	1 023
Endring i utsatt skatt	24	61
Sum skattekostnad	94	1 084
Skattekostnad i % av resultat før skatt	19 %	28 %

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	501	3 874
Permanente forskjeller	70	105
Endring skattemess. underskudd til fremføring	-	-
Regnskapsmess. nedskrivn. fin. omlopsm.	-	-
Andel av regnskapsmess. res. i DA/ANS/KS	-143	-130
Avgift/mottatt konsernbidrag	-0	-
Endring i midlertidige forskjeller	-304	577
Årets skattegrunnlag	124	4 425

Oversikt over midlertidige forskjeller:

			endring
Fordringer	-188	-707	-519
Varer	-1 135	-1 143	-8
Anleggsmidler	477	697	220
Avsetning etter god regnskapsskikk	-	-	-
Pensjonsmidler	126	114	-12
Skattemess. fremførbart underskudd	-	-	-
Gevinst/tapskonto	64	80	16
Forskjeller tilknyttet andeler/resultat i DA/ANS mv.	-797	-1 075	-278
Sum	-655	-959	-582
Skattesats i % for bergens. utsatt skatt:	22	22	
Utsatt skatt(+)/utsatt skattefordel (-) avsatt i balansen:	-144	-211	-67

Konsernet har balanseført den utsatte skattefordelen unntatt forskjeller tilknyttet andeler/resultat i DA/ANS på bakgrunn av merverdier i bygg/anlegg som ved en realisasjon muliggjør en fremtidig utnyttelse av den balanseførte skattefordelen.

Note 8 Fordringer og gjeld, sikkerhetsstillelser, bundne midler

Beløp i NOK 1000

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år fra balansedato		
Andre langsiktige fordringer	297	380
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedato		
Gjeld til kreditinstitusjoner	28 362	28 091
Gjeld sikret ved pant	43 956	43 956
Pantsatte eiendeler:		
Bygg/eiendom	43 876	43 385
Maskiner og transportmidler	8 930	6 028
Kundefordringer	7 451	8 552
Varer	14 094	14 274
Sum	74 351	72 239
Bankgaranti stilt for lastebil-løyver	117	117
Bundne skattetrekksmidler utgjør:	531	583



Torstvedt Holding AS - konsern

Noter 2023

Note 9 Varer

Beløp i NOK 1000

	2023	2022
Lager av halvfab. og innkjøpte varer	15 141	15 329
Prosjekt under utførelse	88	88
Nedskrevet for ukurans	1 136	1 143
<u>Sum</u>	<u>14 094</u>	<u>14 274</u>

Note 10 Aksjer og andeler i andre selskaper

Det er gjennom datterselskap foretatt flere investeringer i aksjer og/eller andeler i DA, ANS og KS. Hver for seg er eierandeler i disse på mindre enn 10% og ingen av investeringene utgjør alene mer enn 50% av konsernets egenkapital. Balanseført verdi samsvarer med kostpris dersom det ikke foreligger krav til nedskrivning av investeringen(e).

Note 11 Finansiell markedsrisiko

Konsernselskapene benytter seg ikke av finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

Renterisiko

Konsernselskapenes lånegjeld er ikke gjenstand for noen rentebinding.

Valutarisiko

Utvikling i valutakurser innebærer en begrenset økonomisk risiko for selskapet, da det i begrenset grad kjøpes og selges varer i valuta. Det er ikke inngått avtaler som reduserer eventuell valutarisiko pr 31.12.



Torstvedt Holding AS - konsern

KONTANTSTRØMOPPSTILLING 2023

- indirekte modell

Beløp i NOK 1.000

	2023	2022	Note
<i>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</i>			
Resultat før skattekostnad	501	3 874	
Betalte skatter	-974	-1 677	
Gev. (-)/tap (+) v/ salg av driftsmidler	-375	-5	
Ordinære avskrivninger	4 877	4 158	
Endring varelager	180	-1 707	
Endring kundefordringer	1 101	-450	
Endring leverandørgjeld	-1 447	-543	
Endring i andre tidsavgrensninger	1 333	-846	
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	A	5 196	2 804
<i>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</i>			
Innbetalt v/ salg av driftsmidler/finansielle eiendeler	375	5	
Utbetalt ved kjøp av varige driftsmidler/finansielle eiendeler	-8 269	-12 293	
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	B	-7 894	-12 288
<i>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</i>			
Netto økning (+) / nedbetaling (-) av kort-/langsikt. fordring/gjeld	3 592	5 968	
Utbytte	-1 500	-2 900	
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	C	2 092	3 068
Netto endring av kontantekvivalenter	A + B+ C	-606	-6 416
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 1.1.	3 199	9 615	
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12.	2 593	3 199	1
herav bundne midler	531	583	

NOTE 1:

Kontanter og kontantekvivalenter består av netto innskudd kassakreditt, kasse og skattetrekkkonto.



 Securely signed with Brevio

Konsernregnskap T Holding AS

Signers:

Name	Method	Date
Torstvedt, Even	BANKID	2024-06-19 08:41

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Torstvedt Holding AS

Årsregnskap 2023

Org. nr.: 988 943 967



Torstvedt Holding AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		150 522	110 112
Sum driftskostnader		150 522	110 112
Driftsresultat		-150 522	-110 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		160 463	3 115 305
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 941	5 193
Resultat av finansposter		150 522	3 110 112
Resultat før skattekostnad		0	3 000 000
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		0	3 000 000
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		0	3 000 000
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 500 000
Tilleggsutbytte		0	2 900 000
Overført fra annen egenkapital		0	1 400 000
Sum overføringer	3	0	3 000 000



Torstvedt Holding AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	3 186 137	3 186 137
Lån til foretak i samme konsern		2 000 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 236 137	3 236 137
Sum anleggsmidler		5 236 137	3 236 137
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		160 463	3 115 305
Sum fordringer		160 463	3 115 305
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 290 636	1 375 853
Sum omløpsmidler		1 451 099	4 491 158
Sum eiendeler		6 687 235	7 727 294



Torstvedt Holding AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs		44 626	44 626
Sum innskutt egenkapital		2 044 626	2 044 626
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 820 503	3 820 503
Sum opptjent egenkapital		3 820 503	3 820 503
Sum egenkapital	3	5 865 129	5 865 129
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		320 582	310 641
Sum annen langsiktig gjeld		320 582	310 641
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		0	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		501 524	51 524
Sum kortsiktig gjeld		501 524	1 551 524
Sum gjeld		822 106	1 862 165
Sum egenkapital og gjeld		6 687 235	7 727 294

Holmsbu, 19.06.2024
Styret i Torstvedt Holding AS

Even Torstvedt
styreleder



Indirekte kontantstrøm

Torstvedt Holding AS

	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		0	3 000 000
Endring i andre tidsavgrensingsposter		0	-10 000
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		0	2 990 000
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Netto økning (+) / nedbetaling (-) av langsikt. fordring/gjeld		964 783	-703 257
Innbetalinger av egenkapital		0	-1 800 000
Utbetalinger av utbytte		-1 050 000	-1 100 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-85 217	-3 603 257
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-85 217	-613 257
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		1 375 853	1 989 110
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		1 290 636	1 375 853



Torstvedt Holding AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Torstvedt Holding AS

Noter 2023

Note 1 Lønnskostnader

Torstvedt Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	3 000 000
Permanente forskjeller	0	-3 000 000
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-35 302	-25 367
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	35 302	25 367
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 000 000	44 626	3 820 503	5 865 129
Årets resultat			0	0
Pr 31.12.2023	2 000 000	44 626	3 820 503	5 865 129



Torstvedt Holding AS

Noter 2023

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Holmsbu	Asker	100,0%	100,0%	30 000	268 005	-16 438
Boligeiendom AS						
Holmsbu	HOLMSBU	100,0%	100,0%	1 037 569	4 441 166	-571 969
Næringseiendom AS						
Orivest AS	HOLMSBU	100,0%	100,0%	417 297	645 420	-122 876
TORSTVEDT AS	HOLMSBU	100,0%	100,0%	1 701 271	16 819 687	1 045 852
Sum				3 186 137	22 174 278	334 569

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Torstvedt Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	40 000,0	2 000 000
Sum	50		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Even Torstvedt	50	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Even Torstvedt	styreleder	50
Totalt antall aksjer		50



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap T Holding AS

Signers:

Name	Method	Date
Torstvedt, Even	BANKID	2024-06-19 08:41

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.