



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 558 941  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØLANDSVEIEN 14B AS  
Forretningsadresse: Tyristubben 8  
1412 SOFIEMYR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Løken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2024            | 2023            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                          |      | 760 482         | 749 929         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>760 482</b>  | <b>749 929</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                 |                 |
| Lønnskostnad                                 | 2    | 10 000          | 10 000          |
| Annen driftskostnad                          | 2    | 199 959         | 198 249         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>209 959</b>  | <b>208 249</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>550 523</b>  | <b>541 680</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                 |                 |
| Annen finansinntekt                          |      | 1 449           |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>1 449</b>    |                 |
| Annen finanskostnad                          |      | 239 571         | 234 487         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>239 571</b>  | <b>234 487</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-238 122</b> | <b>-234 487</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>312 401</b>  | <b>307 193</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 3    | 68 728          | 67 582          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>243 673</b>  | <b>239 611</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>243 673</b>  | <b>239 611</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                 |                 |
| Konsernbidrag                                | 4    | 243 673         | 239 610         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>243 673</b>  | <b>239 610</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 5    | 4 120 684        | 4 120 684        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>4 120 684</b> | <b>4 120 684</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 120 684</b> | <b>4 120 684</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre fordringer                               |      | 87 113           | 106 911          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>87 113</b>    | <b>106 911</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>41 705</b>    | <b>7 825</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>128 818</b>   | <b>114 736</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 249 502</b> | <b>4 235 420</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 4, 6 | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 4    | 215 101          | 215 101          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>215 101</b>   | <b>215 101</b>   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            | 4           | <b>245 101</b>   | <b>245 101</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 7           | 3 684 301        | 3 675 427        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>3 684 301</b> | <b>3 675 427</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>3 684 301</b> | <b>3 675 427</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            | 7           | 320 100          | 314 892          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>320 100</b>   | <b>314 892</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>4 004 401</b> | <b>3 990 319</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>4 249 502</b> | <b>4 235 420</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 631570

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 558 941  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØLANDSVEIEN 14B AS  
Forretningsadresse: Tyristubben 8  
1412 SOFIEMYR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Løken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 920 558 941  
HØLANDSVEIEN 14B AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2024</b>     | <b>2023</b>     |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                          |             | 760 482         | 749 929         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>760 482</b>  | <b>749 929</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                 |                 |
| Lønnskostnad                                 | 2           | 10 000          | 10 000          |
| Annen driftskostnad                          | 2           | 199 959         | 198 249         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>209 959</b>  | <b>208 249</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>550 523</b>  | <b>541 680</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                 |                 |
| Annen finansinntekt                          |             | 1 449           |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>1 449</b>    |                 |
| Annen finanskostnad                          |             | 239 571         | 234 487         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>239 571</b>  | <b>234 487</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-238 122</b> | <b>-234 487</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                 |                 |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 3           | 68 728          | 67 582          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>243 673</b>  | <b>239 611</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>243 673</b>  | <b>239 611</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                 |                 |
| Konsernbidrag                                | 4           | 243 673         | 239 610         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>243 673</b>  | <b>239 610</b>  |



Organisasjonsnr: 920 558 941  
HØLANDSVEIEN 14B AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

5

4 120 684

4 120 684

Sum varige driftsmidler

4 120 684

4 120 684

Sum anleggsmidler

4 120 684

4 120 684

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

87 113

106 911

Sum fordringer

87 113

106 911

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

41 705

7 825

Sum omløpsmidler

128 818

114 736

SUM EIENDELER

4 249 502

4 235 420

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 6

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

215 101

215 101

Sum opptjent egenkapital

215 101

215 101

Sum egenkapital

4

245 101

245 101

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

7

3 684 301

3 675 427

Sum annen langsiktig gjeld

3 684 301

3 675 427

Sum langsiktig gjeld

3 684 301

3 675 427



|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld          | 7 | 320 100          | 314 892          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>320 100</b>   | <b>314 892</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>4 004 401</b> | <b>3 990 319</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>4 249 502</b> | <b>4 235 420</b> |



Organisasjonsnr: 920 558 941  
HØLANDSVEIEN 14B AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 30.00              | 1000.00          | 30000.00             |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Tenuta AS                    | 30.00         | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 30.00             | 100.00%              |

Tenuta AS eies av Hanne Løken (50%) og Asbjørn Løken (50%).

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|----------------------|--------------|------------------|
|                      | 7623.00      | 15754.00         |

  

| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | 7623.00      | 15754.00         |

Det er betalt bilgodtgjørelse til selskapets eier.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





Hølandsveien 14B AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnrøkkel: BVUKU-BZTZT-VTJOL-V3BKW-ZKAVC-SSQM4



## Hølandsveien 14B AS

### Resultatregnskap 01.01-31.12

|   | Note | 2024            | 2023            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                       |      | 760 482         | 749 929         |
| Sum driftsinntekter                       |      | <u>760 482</u>  | <u>749 929</u>  |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                 |                 |
| Lønnskostnad                              | 2    | 10 000          | 10 000          |
| Annen driftskostnad                       | 2    | 199 959         | 198 249         |
| Sum driftskostnader                       |      | <u>209 959</u>  | <u>208 249</u>  |
| Driftsresultat                            |      | <u>550 523</u>  | <u>541 680</u>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                 |                 |
| Annen finansinntekt                       |      | 1 449           | 0               |
| Annen finanskostnad                       |      | 239 571         | 234 487         |
| Netto finansposter                        |      | <u>-238 122</u> | <u>-234 487</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | <u>312 401</u>  | <u>307 193</u>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 3    | <u>68 728</u>   | <u>67 582</u>   |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <u>243 673</u>  | <u>239 611</u>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                 |                 |
| Konsernbidrag                             | 4    | 243 673         | 239 610         |

Penneo Dokumentnrøkkel: BVUKU-BZZTZ-VTJ0L-VBKW-ZKAVC-SSQM4



## Hølandsveien 14B AS

---

### Balanse pr. 31. desember

|   | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                  |                  |
| <i>Varige driftsmidler</i>              |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5    | 4 120 684        | 4 120 684        |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| <i>Fordringer</i>                       |      |                  |                  |
| Andre fordringer                        |      | 87 113           | 106 911          |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     |      | <u>41 705</u>    | <u>7 825</u>     |
| Sum omløpsmidler                        |      | <u>128 818</u>   | <u>114 736</u>   |
| Sum eiendeler                           |      | <u>4 249 502</u> | <u>4 235 420</u> |

Penneo Dokumentnrøkkel: BVUKU-BZZTZ-VTJ0L-V3BKW-ZKAVC-SSQM4



## Hølandsveien 14B AS

### Balanse pr. 31. desember

|                               | Note | 2024             | 2023             |
|-------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| <i>Innskutt egenkapital</i>   |      |                  |                  |
| Aksjekapital                  | 4, 6 | 30 000           | 30 000           |
| <i>Opptjent egenkapital</i>   |      |                  |                  |
| Annen egenkapital             | 4    | 215 101          | 215 101          |
| Sum egenkapital               | 4    | <u>245 101</u>   | <u>245 101</u>   |
| <b>Gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld        | 7    | 3 684 301        | 3 675 427        |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>       |      |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld        | 7    | 320 100          | 314 892          |
| Sum gjeld                     |      | <u>4 004 401</u> | <u>3 990 319</u> |
| Sum egenkapital og gjeld      |      | <u>4 249 502</u> | <u>4 235 420</u> |

31. desember 2024  
Sofiemyr, .

Asbjørn Løken  
Styreleder

Hanne Løken  
Styremedlem

Penneo Dokumenttrøkket: BVUKU-BZTZT-VTJ0L-V3BKW-ZKAVC-SSQM4



## Hølandsveien 14B AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

| <i>Lønnskostnader</i> | 2024  | 2023   |
|-----------------------|-------|--------|
| Andre ytelser         | 7 623 | 15 754 |

Det er betalt bilgodtgjørelse til selskapets eier.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2024          | 2023          |
|---|---------------|---------------|
| Betalbar skatt                              | 68 728        | 67 582        |
| Årets totale skattekostnad                  | <u>68 728</u> | <u>67 582</u> |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>   | 2024          | 2023          |
| Ordinært resultat før skattekostnad         | 312 401       | 307 191       |
| Alminnelig inntekt                          | 312 401       | 307 191       |
| Ytet konsernbidrag                          | -312 401      | -307 191      |
| Årets skattegrunnlag                        | <u>0</u>      | <u>0</u>      |

#### Note 4 - Egenkapital

|                        | Aksjekapital  | Annen egenkapital | Sum            |
|------------------------|---------------|-------------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2024 | 30 000        | 215 100           | 245 100        |
| Årsresultat            | 0             | 243 673           | 243 673        |
| Avgitt konsernbidrag   | 0             | -243 673          | -243 673       |
| Egenkapital 31.12.2024 | <u>30 000</u> | <u>215 100</u>    | <u>245 100</u> |



## Hølandsveien 14B AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Varige driftsmidler

|                         | Bygg, Hølands-<br>veien 12A-H | Sum       |
|-------------------------|-------------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 4 120 684                     | 4 120 684 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 4 120 684                     | 4 120 684 |
| Balanseført pr. 31.12.  | 4 120 684                     | 4 120 684 |

Økonomisk levetid

Avskrives ikke

Bygget hadde tidligere adresse Hølandsveien 14B-G, det er nå endret til Hølandsveien 12A-H.

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 30     | 1 000     | 30 000      |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|           | Ordinære<br>aksjer | Eier-<br>andel | Stemme-<br>andel |
|-----------|--------------------|----------------|------------------|
| Tenuta AS | 30                 | 100 %          | 100 %            |

Tenuta AS eies av Hanne Løken (50%) og Asbjørn Løken (50%).

#### Note 7 - Gjeld til morselskap

|                                | 2024      | 2023      |
|--------------------------------|-----------|-----------|
| Langsiktig gjeld til Tenuta AS | 3 684 301 | 3 675 427 |
| Konsernbidrag til Tenuta AS    | 312 401   | 307 191   |
| Sum                            | 3 996 702 | 3 982 618 |



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Løken, Asbjørn

### Styreleder

På vegne av: Hølandsveien 14B AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-879499

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-07-01 05:05:58 UTC



## Løken, Hanne

### Styremedlem

På vegne av: Hølandsveien 14B AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2224931

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-07-01 13:32:36 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: BVUKU-BZTZ-VTJOL-V3BKW-ZKXVC-SSQM4



## Hølandsveien 14B AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

| <i>Lønnskostnader</i> | 2024  | 2023   |
|-----------------------|-------|--------|
| Andre ytelser         | 7 623 | 15 754 |

Det er betalt bilgodtgjørelse til selskapets eier.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2024          | 2023          |
|---|---------------|---------------|
| Betalbar skatt                              | 68 728        | 67 582        |
| Årets totale skattekostnad                  | <u>68 728</u> | <u>67 582</u> |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>   | 2024          | 2023          |
| Ordinært resultat før skattekostnad         | 312 401       | 307 191       |
| Alminnelig inntekt                          | 312 401       | 307 191       |
| Ytet konsernbidrag                          | -312 401      | -307 191      |
| Årets skattegrunnlag                        | <u>0</u>      | <u>0</u>      |

#### Note 4 - Egenkapital

|                        | Aksjekapital  | Annen egenkapital | Sum            |
|------------------------|---------------|-------------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2024 | 30 000        | 215 100           | 245 100        |
| Årsresultat            | 0             | 243 673           | 243 673        |
| Avgitt konsernbidrag   | 0             | -243 673          | -243 673       |
| Egenkapital 31.12.2024 | <u>30 000</u> | <u>215 100</u>    | <u>245 100</u> |



## Hølandsveien 14B AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Varige driftsmidler

|                         | Bygg, Hølands-<br>veien 12A-H | Sum       |
|-------------------------|-------------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 4 120 684                     | 4 120 684 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 4 120 684                     | 4 120 684 |
| Balanseført pr. 31.12.  | 4 120 684                     | 4 120 684 |

Økonomisk levetid Avskrives ikke

Bygget hadde tidligere adresse Hølandsveien 14B-G, det er nå endret til Hølandsveien 12A-H.

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 30     | 1 000     | 30 000      |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|           | Ordinære<br>aksjer | Eier-<br>andel | Stemme-<br>andel |
|-----------|--------------------|----------------|------------------|
| Tenuta AS | 30                 | 100 %          | 100 %            |

Tenuta AS eies av Hanne Løken (50%) og Asbjørn Løken (50%).

#### Note 7 - Gjeld til morselskap

|                                | 2024      | 2023      |
|--------------------------------|-----------|-----------|
| Langsiktig gjeld til Tenuta AS | 3 684 301 | 3 675 427 |
| Konsernbidrag til Tenuta AS    | 312 401   | 307 191   |
| Sum                            | 3 996 702 | 3 982 618 |