



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 463 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIMSTAD VERTSHUS HOLDING AS
Forretningsadresse: Bruksenhetsnummer 13
Frivoldveien 11
4877 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.09.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Atle Stahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad	1	0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	30 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	0
Sum anleggsmidler		30 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	0
Sum omløpsmidler		30 000	0
SUM EIENDELER		60 000	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	0
Overkurs	4	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	-10 250	0
Sum innskutt egenkapital		49 750	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		49 750	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		10 250	0
Sum kortsiktig gjeld		10 250	0
Sum gjeld		10 250	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 000	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 305064

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 463 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIMSTAD VERTSHUS HOLDING AS
Forretningsadresse: Bruksenhetsnummer 13
Frivoldveien 11
4877 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.09.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Atle Stahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 463 010
GRIMSTAD VERTSHUS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad	1	0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 936 463 010
GRIMSTAD VERTSHUS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
-------------------------	--	---	---

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	30 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	0

Sum anleggsmidler

		30 000	0
--	--	--------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	0

Sum omløpsmidler

		30 000	0
--	--	--------	---

SUM EIENDELER		60 000	0
----------------------	--	---------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	30 000	0
Overkurs	4	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	-10 250	0
Sum innskutt egenkapital		49 750	0

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	0	0
-------------	---	---	---



Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		49 750	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		10 250	0
Sum kortsiktig gjeld		10 250	0
Sum gjeld		10 250	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 000	0



Organisasjonsnr: 936 463 010
GRIMSTAD VERTSHUS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
GRIMSTAD VERTSHUS HOLDING AS

936463010

Regnskapsår
22.09.2025 - 31.12.2025



GRIMSTAD VERTSHUS HOLDING AS
936 463 010

Resultatregnskap

	Note	22.09 - 31.12.2025
Driftsresultat		0
Årsresultat		0



GRIMSTAD VERTSHUS HOLDING AS
936 463 010

Balanse

	Note	31.12.2025
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investering i datterselskap	2	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000
Sum anleggsmidler		30 000
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000
Sum omløpsmidler		30 000
SUM EIENDELER		60 000



GRIMSTAD VERTSHUS HOLDING AS
936 463 010

Balanse

	Note	31.12.2025
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3, 4	30 000
Overkurs	4	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 250
Sum innskutt egenkapital		49 750
Sum egenkapital		49 750
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		10 250
Sum kortsiktig gjeld		10 250
Sum gjeld		10 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 000

GRIMSTAD, 04.02.2026

Per Atle Stahl
styrets leder / daglig leder

Kristin Tønnessen
styremedlem



GRIMSTAD VERTSHUS HOLDING AS
936 463 010

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



GRIMSTAD VERTSHUS HOLDING AS

936 463 010

Note 1 - Spesifisering av skatt

	22.09 -	
Skattepliktig inntekt	31.12.2025	
Permanente forskjeller	-10 250	0
Skattepliktig inntekt	-10 250	0

Note 2 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Grimstad-Vertshus AS	Grimstad	100,00	100,00	30 000	-1 938	17 813
Sum				30 000		

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	600	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Per Atle Stahl	27	54,00	Ordinære
Kristin Tønnesen	23	46,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	50	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Sum
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	30 000	0	60 000
Andre endringer	0	0	-10 250	-10 250
Egenkapital 31.12.2025	30 000	30 000	-10 250	49 750

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Øvrig info

Selskapet er nystiftet i 2025 og blir i 2026 involvert i en konsernfisjon med Grimstad Vertshus AS hvor Grimstad-Vertshus AS får tilført eiendommen til Grimstad Vertshus AS med oppgjør i Grimstad Vertshus Holding AS.

Selskapet har ingen aktivitet i 2025 og drives fra Grimstad Kommune



Til generalforsamlingen i Grimstad Vertshus Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert regnskapet til Grimstad Vertshus Holding AS som viser et årsresultat på kr. 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon..

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International

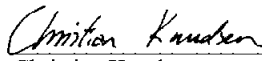


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, den 4.2.2026
Agder-Team Revisjon AS


Christian Knudsen
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen


Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



 BankID Signing
Per Atle Stahl
2026-02-04

 BankID Signing
Kristin Tønnessen
2026-02-04

Årsregnskap for
GRIMSTAD VERTSHUS HOLDING AS

936463010

Regnskapsår
22.09.2025 - 31.12.2025



GRIMSTAD VERTSHUS HOLDING AS
936 463 010



Resultatregnskap

	Note	22.09 - 31.12.2025
Driftsresultat		0
Årsresultat		0



GRIMSTAD VERTSHUS HOLDING AS
936 463 010



Balanse

	Note	31.12.2025
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investering i datterselskap	2	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000
Sum anleggsmidler		30 000
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000
Sum omløpsmidler		30 000
SUM EIENDELER		60 000



GRIMSTAD VERTSHUS HOLDING AS
936 463 010



Balanse

	Note	31.12.2025
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3, 4	30 000
Overkurs	4	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 250
Sum innskutt egenkapital		49 750
Sum egenkapital		49 750
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		10 250
Sum kortsiktig gjeld		10 250
Sum gjeld		10 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 000

GRIMSTAD, 04.02.2026

Per Atle Stahl
styrets leder / daglig leder

Kristin Tønnessen
styremedlem



GRIMSTAD VERTSHUS HOLDING AS
936 463 010



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



GRIMSTAD VERTSHUS HOLDING AS
936 463 010

Note 1 - Spesifisering av skatt



	22.09 -	
Skattepliktig inntekt	31.12.2025	
Permanente forskjeller	-10 250	0
Skattepliktig inntekt	-10 250	0

Note 2 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Grimstad-Vertshus AS	Grimstad	100,00	100,00	30 000	-1 938	17 813
Sum				30 000		

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	600	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Per Atle Stahl	27	54,00	Ordinære
Kristin Tønnesen	23	46,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	50	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Sum
Kontantinskudd/ tingsinskudd	30 000	30 000	0	60 000
Andre endringer	0	0	-10 250	-10 250
Egenkapital 31.12.2025	30 000	30 000	-10 250	49 750

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Øvrig info

Selskapet er nystiftet i 2025 og blir i 2026 involvert i en konsernfisjon med Grimstad Vertshus AS hvor Grimstad-Vertshus AS får tilført eiendommen til Grimstad Vertshus AS med oppgjør i Grimstad Vertshus Holding AS.

Selskapet har ingen aktivitet i 2025 og drives fra Grimstad Kommune