



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 856 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandveien 326
9790 KJØLLEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vetle Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 138 536 | 146 984 |
| Annen driftsinntekt | | 424 007 | 398 996 |
| Sum inntekter | | 562 543 | 545 980 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 1 282 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 0 | 2 308 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 96 772 | 79 165 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 283 077 | 236 150 |
| Sum kostnader | | 379 849 | 318 905 |
| Driftsresultat | | 182 695 | 227 075 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 2 076 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 2 076 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 52 656 | 69 027 |
| Sum finanskostnader | | 52 656 | 69 027 |
| Netto finans | | -50 580 | -69 027 |
| Resultat før skattekostnad | | 132 115 | 158 048 |
| Skattekostnad | 4 | 28 618 | 34 857 |
| Årsresultat | | 103 497 | 123 190 |
| Annen egenkapital | | 103 497 | 123 190 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 3 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 3 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel | 4 | 3 278 | 9 032 |
| Goodwill | 3 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 3 278 | 9 032 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 5 | 741 982 | 788 116 |
| Maskiner og anlegg | 3, 5 | 460 071 | 218 328 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 3 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 56 322 | 73 704 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 258 375 | 1 080 148 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 1 261 654 | 1 089 180 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 77 117 | 9 223 |
| Sum fordringer | | 77 117 | 9 223 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 22 018 | 0 |
| Sum investeringer | | 22 018 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 430 810 | 119 600 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 430 810 | 119 600 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 529 945 | 128 822 |
| SUM EIENDELER | | 1 791 599 | 1 218 002 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 150 000 | 150 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 150 000 | 150 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 353 132 | 249 636 |
| Sum opptjent egenkapital | | 353 132 | 249 636 |
| Sum egenkapital | | 503 132 | 399 636 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 352 005 | 516 590 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 116 156 | 174 187 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 468 161 | 690 777 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 380 451 | 22 975 |
| Betalbar skatt | 4 | 22 864 | 34 471 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 16 813 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 416 991 | 53 331 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 820 305 | 127 590 |
| Sum gjeld | | 1 288 466 | 818 367 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 791 599 | 1 218 002 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 319406

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 856 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandveien 326
9790 KJØLLEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vetle Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 856 852
VNA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 138 536 | 146 984 |
| Annen driftsinntekt | | 424 007 | 398 996 |
| Sum inntekter | | 562 543 | 545 980 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 1 282 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 0 | 2 308 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 96 772 | 79 165 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 283 077 | 236 150 |
| Sum kostnader | | 379 849 | 318 905 |
| Driftsresultat | | 182 695 | 227 075 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 2 076 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 2 076 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 52 656 | 69 027 |
| Sum finanskostnader | | 52 656 | 69 027 |
| Netto finans | | -50 580 | -69 027 |
| Resultat før skattekostnad | | 132 115 | 158 048 |
| Skattekostnad | 4 | 28 618 | 34 857 |
| Årsresultat | | 103 497 | 123 190 |
| Annen egenkapital | | 103 497 | 123 190 |



Organisasjonsnr: 928 856 852
VNA EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 3 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 3 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel | 4 | 3 278 | 9 032 |
| Goodwill | 3 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 3 278 | 9 032 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 5 | 741 982 | 788 116 |
| Maskiner og anlegg | 3, 5 | 460 071 | 218 328 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 3 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 56 322 | 73 704 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 258 375 | 1 080 148 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 1 261 654 | 1 089 180 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 77 117 | 9 223 |
| Sum fordringer | | 77 117 | 9 223 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 22 018 | 0 |
| Sum investeringer | | 22 018 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 430 810 | 119 600 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 430 810 | 119 600 |
| Sum omløpsmidler | | 529 945 | 128 822 |



| | | |
|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | 1 791 599 | 1 218 002 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 150 000 | 150 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 150 000 | 150 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 353 132 | 249 636 |
| Sum opptjent egenkapital | 353 132 | 249 636 |
| Sum egenkapital | 503 132 | 399 636 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | |
| | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 5 352 005 | 516 590 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 116 156 | 174 187 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 468 161 | 690 777 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 380 451 | 22 975 |
| Betalbar skatt | 4 22 864 | 34 471 |
| Skyldige offentlige avgifter | 0 | 16 813 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 416 991 | 53 331 |
| Sum kortsiktig gjeld | 820 305 | 127 590 |
| Sum gjeld | 1 288 466 | 818 367 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 791 599 | 1 218 002 |



Organisasjonsnr: 928 856 852
VNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare

finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte

finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 2308.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 2308.00 |

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1261901.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 275000.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1536901.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 278526.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1258375.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 96772.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
84375.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
352005.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
930873.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld utgjøres av lån fra personlig aksjonær Vetle Antonsen. Det renteberegnes etterskuddsvis med den til enhver tid gjeldende maksimale rente uten ekstrabeskatning, og lånet vil nedbetales etter hvert som likviditeten tilsier det. Det har blitt tillagt lånet kr 6539,- i renter for 2025.

Annen kortsiktig lån er gjeld fra VA motor AS.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
VNA EIENDOM AS
928856852
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



VNA EIENDOM AS
928 856 852

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 138 536 | 146 984 |
| Annen driftsinntekt | | 424 007 | 398 996 |
| Sum driftsinntekter | | 562 543 | 545 980 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | -1 282 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 0 | -2 308 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | -96 772 | -79 165 |
| Annen driftskostnad | | -283 077 | -236 150 |
| Sum driftskostnader | | -379 849 | -318 905 |
| Driftsresultat | | 182 695 | 227 075 |
| Finansinntekter | | | |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 2 076 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 2 076 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -52 656 | -69 027 |
| Sum finanskostnader | | -52 656 | -69 027 |
| Netto finans | | -50 580 | -69 027 |
| Resultat før skattekostnad | | 132 115 | 158 048 |
| Skattekostnad | 4 | -28 618 | -34 857 |
| Årsresultat | | 103 497 | 123 190 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 103 497 | 123 190 |
| Sum overføringer | | 103 497 | 123 190 |



VNA EIENDOM AS
928 856 852

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 3 278 | 9 032 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 3 278 | 9 032 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 5 | 741 982 | 788 116 |
| Maskiner og anlegg | 3, 5 | 460 071 | 218 328 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 56 322 | 73 704 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 258 375 | 1 080 148 |
| Sum anleggsmidler | | 1 261 654 | 1 089 180 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 77 117 | 9 223 |
| Sum fordringer | | 77 117 | 9 223 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 22 018 | 0 |
| Sum investeringer | | 22 018 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 430 810 | 119 600 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 430 810 | 119 600 |
| Sum omløpsmidler | | 529 945 | 128 822 |
| SUM EIENDELER | | 1 791 599 | 1 218 002 |



VNA EIENDOM AS
928 856 852

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 150 000 | 150 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 150 000 | 150 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 353 132 | 249 636 |
| Sum opptjent egenkapital | | 353 132 | 249 636 |
| Sum egenkapital | | 503 132 | 399 636 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 352 005 | 516 590 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 116 156 | 174 187 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 468 161 | 690 777 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 380 451 | 22 975 |
| Betalbar skatt | 4 | 22 864 | 34 471 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 16 813 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 416 991 | 53 331 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 820 305 | 127 590 |
| Sum gjeld | | 1 288 466 | 818 367 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 791 599 | 1 218 002 |

KJØLLEFJORD, 24.02.2026

Vetle Niklas Antonsen
styrets leder / daglig leder



VNA EIENDOM AS
928 856 852

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



VNA EIENDOM AS
928 856 852

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|----------|--------------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 0 | 2 308 |
| Sum | 0 | 2 308 |

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 1 261 901 |
| Tilgang i året | 275 000 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 1 536 901 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -278 526 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 1 258 375 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 96 772 |

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2025 | 31.12.2025 | Endring |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler | -41 057 | -14 902 | -26 154 |
| Netto forskjeller | -41 057 | -14 902 | -26 154 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | -41 057 | -14 902 | -26 154 |
| Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 % | -9 032 | -3 278 | -5 754 |

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|---------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 84 375 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 352 005 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 930 873 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld utgjøres av lån fra personlig aksjonær Vetle Antonsen. Det renteberegnes etterskuddsvis med den til enhver tid gjeldende maksimale rente uten ekstrabeskatning, og lånet vil nedbetales etter hvert som likviditeten tilsier det. Det har blitt tillagt lånet kr 6539,- i renter for 2025.

Annen kortsiktig lån er gjeld fra VA motor AS.



VNA EIENDOM AS
928 856 852

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.