



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 000 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B8 BOLIG AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 19
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Aalstad Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	50 614	45 031
Sum kostnader		50 614	45 031
Driftsresultat		-50 614	-45 031
Annen rentekostnad		7 945	
Sum finanskostnader		7 945	
Netto finans		-7 945	
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 559	-45 031
Skattekostnad på resultat	2	-12 883	-9 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 676	-35 124
Årsresultat	3	-45 676	-35 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 676	-35 124
Totalresultat		-45 676	-35 124
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-45 676	-35 124
Sum overføringer og disponeringer		-45 676	-35 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	31 095	18 212
Sum immaterielle eiendeler		31 095	18 212
Sum anleggsmidler		31 095	18 212
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 605	22 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 605	22 219
Sum omløpsmidler		26 605	22 219
SUM EIENDELER		57 700	40 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		98 245	52 569
Sum opptjent egenkapital		-98 245	-52 569
Sum egenkapital	3	-80 245	-34 569
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	137 945	75 000
Sum annen langsiktig gjeld		137 945	75 000
Sum langsiktig gjeld		137 945	75 000
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		137 945	75 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 700	40 431



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 339532

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 000 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B8 BOLIG AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 19
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Aalstad Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Organisasjonsnr: 929 000 269
B8 BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	50 614	45 031
Sum kostnader		50 614	45 031
Driftsresultat		-50 614	-45 031
Annen rentekostnad		7 945	
Sum finanskostnader		7 945	
Netto finans		-7 945	
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 559	-45 031
Skattekostnad på resultat	2	-12 883	-9 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 676	-35 124
Årsresultat	3	-45 676	-35 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 676	-35 124
Totalresultat		-45 676	-35 124
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-45 676	-35 124
Sum overføringer og disponeringer		-45 676	-35 124



Organisasjonsnr: 929 000 269
B8 BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 31 095 18 212

Sum immaterielle eiendeler 31 095 18 212

Sum anleggsmidler 31 095 18 212

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 26 605 22 219

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 26 605 22 219

Sum omløpsmidler 26 605 22 219

SUM EIENDELER 57 700 40 431

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4

Annen innskutt egenkapital -12 000 -12 000

Sum innskutt egenkapital 18 000 18 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 98 245 52 569

Sum opptjent egenkapital -98 245 -52 569

Sum egenkapital 3 -80 245 -34 569

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 5 137 945 75 000

Sum annen langsiktig gjeld 137 945 75 000

Sum langsiktig gjeld 137 945 75 000

Betalbar skatt 2



Sum gjeld	137 945	75 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	57 700	40 431



Organisasjonsnr: 929 000 269
B8 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

B8 Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 000 269



Resultatregnskap

B8 Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	50 614	45 031
Sum driftskostnader		50 614	45 031
Driftsresultat		-50 614	-45 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		7 945	0
Resultat av finansposter		-7 945	0
Resultat før skattekostnad		-58 559	-45 031
Skattekostnad på resultat	2	-12 883	-9 907
Resultat		-45 676	-35 124
Årsresultat	3	-45 676	-35 124
Overføringer			
Overført til udekket tap		45 676	35 124
Sum overføringer		-45 676	-35 124



Balanse

B8 Bolig AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	31 095	18 212
Sum immaterielle eiendeler		31 095	18 212
Sum anleggsmidler		31 095	18 212
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 605	22 219
Sum omløpsmidler		26 605	22 219
Sum eiendeler		57 700	40 431



Balanse

B8 Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-98 245	-52 569
Sum opptjent egenkapital		-98 245	-52 569
Sum egenkapital	3	-80 245	-34 569
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	137 945	75 000
Sum annen langsiktig gjeld		137 945	75 000
Sum gjeld		137 945	75 000
Sum egenkapital og gjeld		57 700	40 431

Alta, 13.03.2025
Styret i B8 Bolig AS

Jonas Aalstad Haugen
styreleder

Bjørn Tore Hagberg
styremedlem

Torleif Johansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

B8 Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 46 111.
Honoraret inkluderer andre tjenester med kr 7 225.

Honorar til revisor er inkludert ikke-fradragsberettiget mva.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-12 883	-9 907
Skattekostnad ordinært resultat	-12 883	-9 907
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-58 559	-45 031
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-58 559	-45 031
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-141 340	-82 781	58 559
Grunnlag for utsatt skattefordel	-141 340	-82 781	58 559
Utsatt skattefordel (22 %)	-31 095	-18 212	12 883

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-12 000	0	-52 569	-34 569
Årets resultat	0	0	0	-45 676	-45 676
Pr 31.12.2024	30 000	-12 000	0	-98 245	-80 245

Aksjekapitalen er tapt ved utgangen av 2024. Selskapet har foreløpig ingen drift, men er finansiert av morselskapet. Selskapet har ingen ekstern gjeld. Forutsetningen om fortsatt drift er således lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i B8 Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
B8 Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Det ultimate morselskapet Nordlysbyen Eiendom AS har forretningskontor i Alta og utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolideringen.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Langsiktig konserngjeld	137 945	75 000
Sum	137 945	75 000

Langsiktig konserngjeld vedrører lån fra morselskapet B8 Eiendom AS. Lånet rentebelastes, men det er ikke avtalt særskilt forfallstidspunkt.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Torleif Johansen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Torleif Johansen Holding AS

cef29ef3-7217-4d62-8f36-469c62f36c47 - 2025-03-13 17:10:13 UTC +02:00

BankID - f91f05f6-af83-436a-ae34-94f8fe8a07ae - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Bjørn Tore Hagberg

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Hagberg Holding AS

0284d8ea-52e3-4607-b330-24b72de778c6 - 2025-03-14 09:02:44 UTC +02:00

BankID - 2e7db11b-443b-4e80-875e-a7b9a3a0eeb5 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Jonas Aalstad Haugen

Nordlysbyen Eiendom AS , NO919001151MVA, Postboks 1256, 9505, Alta

4eaf4c5c-16d2-444e-bb08-c014c3669021 - 2025-03-14 09:47:37 UTC +02:00

BankID - f689c001-fd93-4b3f-a735-524eb4a9fa19 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



KPMG AS
Sentrumparken 4
P.O. Box 1260
N-9505 Alta

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i B8 Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for B8 Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pennneo Dokumentnøkkel: 32D5D-5QJP-4QLNC-1VL08-6WJX8-B9XSL



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Alta, 17. mars 2025

KPMG AS

Sissel Johnsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 32DSD-5QJP-4QLNC-1VL08-6WJX8-B9XSL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johnsen, Sissel

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-356433

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-17 17:57:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 32D5D-5QJP-4QLNC-1VL08-6WJX8-B9XSL

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.