



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 486 503  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGEGATA DE 21 AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		249 050	
<b>Sum inntekter</b>		<b>249 050</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		76 000	
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	76 666	
Annen driftskostnad	10	404 728	176 218
<b>Sum kostnader</b>		<b>557 394</b>	<b>176 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-308 344</b>	<b>-176 218</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
Annen finansinntekt	2	-104 405	149 071
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-104 405</b>	<b>149 076</b>
Annen rentekostnad		173 514	289 010
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173 514</b>	<b>289 010</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-277 919</b>	<b>-139 934</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-586 263</b>	<b>-316 152</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11, 12	-46 609	-103 574
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-539 654</b>	<b>-212 578</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-539 654</b>	<b>-212 578</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-400 613	-212 578
Annen egenkapital		-139 041	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-539 654</b>	<b>-212 578</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	11		4 400
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>4 400</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	26 915 869	20 017 829
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 915 869</b>	<b>20 017 829</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 915 869</b>	<b>20 022 229</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 382	
Andre fordringer	2	660 795	532 000
Konsernfordringer		373 835	450 793
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 044 012</b>	<b>982 793</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		675 636	4 408
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>675 636</b>	<b>4 408</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 719 647</b>	<b>987 201</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 635 516</b>	<b>21 009 430</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	133 471



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>163 471</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	115 763	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-115 763</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4, 13	<b>-91 333</b>	<b>163 471</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	29 333	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>29 333</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 882 930
Langsiktig konserngjeld	5	27 758 289	15 422 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 758 289</b>	<b>19 305 430</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 787 622</b>	<b>19 305 430</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		859 228	1 320 448
Annen kortsiktig gjeld		80 000	220 082
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>939 228</b>	<b>1 540 530</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 726 849</b>	<b>20 845 959</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 635 516</b>	<b>21 009 430</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 806538

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 486 503  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGEGATA DE 21 AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 924 486 503  
HAGEGATA DE 21 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		249 050	
<b>Sum inntekter</b>		<b>249 050</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		76 000	
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	76 666	
Annen driftskostnad	10	404 728	176 218
<b>Sum kostnader</b>		<b>557 394</b>	<b>176 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-308 344</b>	<b>-176 218</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
Annen finansinntekt	2	-104 405	149 071
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-104 405</b>	<b>149 076</b>
Annen rentekostnad		173 514	289 010
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173 514</b>	<b>289 010</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-277 919</b>	<b>-139 934</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	11, 12	-46 609	-103 574
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-539 654</b>	<b>-212 578</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-539 654</b>	<b>-212 578</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-400 613	-212 578
Annen egenkapital		-139 041	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-539 654</b>	<b>-212 578</b>



Organisasjonsnr: 924 486 503  
HAGEGATA DE 21 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	11		4 400
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>4 400</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	26 915 869	20 017 829
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 915 869</b>	<b>20 017 829</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 915 869</b>	<b>20 022 229</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		9 382	
Andre fordringer	2	660 795	532 000
Konsernfordringer		373 835	450 793
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 044 012</b>	<b>982 793</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		675 636	4 408
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>675 636</b>	<b>4 408</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 719 647</b>	<b>987 201</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 635 516</b>	<b>21 009 430</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	133 471
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>163 471</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	115 763	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-115 763</b>	

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 13</b>	<b>-91 333</b>	<b>163 471</b>
------------------------	--------------	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	29 333	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>29 333</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 882 930
Langsiktig konserngjeld	5	27 758 289	15 422 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 758 289</b>	<b>19 305 430</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 787 622</b>	<b>19 305 430</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		859 228	1 320 448
Annen kortsiktig gjeld		80 000	220 082
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>939 228</b>	<b>1 540 530</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 726 849</b>	<b>20 845 959</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 635 516</b>	<b>21 009 430</b>



Organisasjonsnr: 924 486 503  
HAGEGATA DE 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapet er en del av et konsern, med Peak XV AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo.

Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

7

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Note

8

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

### Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 HAGEGATA DE 21 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Peak XV AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Beskrivelse	Forretningsbygg	Faste tekniske inst.	Anlegg u/utførelse	Sum
Ansk.kost 01.01.21	16 500 000	-	3 517 829	20 017 829
Tilgang	-	700 000	6 274 706	6 974 706
Avgang	-	-	-	-
<b>Ansk.kost 31.12.21</b>	<b>16 500 000</b>	<b>700 000</b>	<b>9 792 535</b>	<b>26 992 535</b>
Akk. avskrivninger	53 333	23 333	-	76 666
<b>Bokf.v. 31.12.21</b>	<b>16 446 667</b>	<b>676 667</b>	<b>9 792 535</b>	<b>26 915 869</b>

Årets avskrivning	53 333	23 333	0	76 666
Økonomisk levetid	50 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær 2%	Lineær 10%		

Selskapet innehar to næringsseksjoner i Kolstadgata 22 i Oslo kommune. Seksjon 1 ble ferdigstilt i 2021, og er regnskapsmessig avskrevet. Forventet ferdigstilling av seksjon 3 er i 2022. Denne vil også bli gjenstand for regnskapsmessige avskrivninger etter ferdigstilling. I "Anlegg under utførelse" inngår byggekostnader på både seksjon 1 og 3 som ikke er fordelt på seksjonene ennå.

## Note 2 - Andre kortsiktige fordringer

Kr 427 595 av salgsoppgjøret for én borettslagsandel i 2020 er tilbakeholdt på eiendomsmeglers klientkonto i påvente av at ferdigattest for leiligheten skal foreligge. Fordringen anses derfor som sikker.

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Daimyo Eiendom AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapet er en del av et konsern, med Peak XV AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo. Konsernspissen Peak XV AS innehar 100% av aksjene i Daimyo AS. Daimyo AS innehar 100% av aksjene i Daimyo Eiendom AS som innehar 100% av aksjene i Hagegata DE 21 AS Daimyo Eiendom AS og Peak XV AS er representert i selskapet ved daglig leder/styrets leder Espen Aubert. Espen Aubert innehar 65,5% av aksjene/stemmeandelene i konsernspissen Peak XV AS.

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	133 471	0	163 471
Økning annen innskutt EK	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	(539 654)	(539 654)
Konsernbidrag	0	(139 041)	423 889	284 848
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>(5 570)</b>	<b>(115 765)</b>	<b>(91 333)</b>



## Note 5 - Langsiktig konserngjeld

Type	2021
Foretak i samme konsern	27 758 289
Tilknyttet selskap	0
Felles kontrollert virksomhet	0

Lån fra morselskapet Daimyo Eiendom AS er sikret med pant i begge næringsseksjonene, jfr. note 1, hver pålydende MNOK 20. Lånet er ikke rentebelastet i 2021. Det er heller ikke avtalt noe eksakt forfallstidspunkt ennå.

## Note 6 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 9 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 10 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	27 572	15 000
Andre tjenester	3 906	5 000
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>31 478</b>	<b>20 000</b>

## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	0	153 334	(153 334)
Kortsiktig gjeld	(20 000)	(20 000)	0
Sum midlertidige forskjeller	(20 000)	133 334	(153 334)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(4 400)</b>	<b>29 333</b>	<b>(33 733)</b>



## Note 12 - Skatt

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	(586 263)	(316 152)
Konsernbidrag	365 192	450 793
+/- Permanente forskjeller	374 405	(154 641)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(153 334)	20 000
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	33 733	(4 400)
+/- Skatt på konsernbidrag	(80 342)	(99 174)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(46 609)</b>	<b>(103 574)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 13 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret finner fortsatt drift forsvarlig, da gjeld til morselskapet langt overstiger det udekkede tapet. Etterhvert vil selskapet få leieinntekter fra begge næringsseksjonene, jfr. note 1, og utleievirksomheten vil etterhvert gjenvinne tapt aksjekapital. Morselskapet tilfører også kapital ved behov.



Til generalforsamlingen i Hagegata DE 21 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hagegata DE 21 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 539 654. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: EH706-KQE88-ZFTCW-UTELJ-4U87J-SXTSY



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 29.04.2022

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EH706-KQE8B-ZFTCW-UTELJ-4U87I-5X1SY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Madsen

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-05-01 19:20:36 UTC



## Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-05-01 19:20:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EH706-KQE8B-ZFTCW-UTELJ-4U87I-5XTSY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>