



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 707 739  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IBYGGET AS  
Forretningsadresse: Olaf Isaachsens gate 46  
4514 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Ødegaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 526 974	2 166 597
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 526 974</b>	<b>2 166 597</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		48 375	63 615
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	713 800	1 334 831
Annen driftskostnad	3	878 881	1 329 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 641 056</b>	<b>2 727 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>885 918</b>	<b>-560 933</b>
Annen rentekostnad		475 059	393 964
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>475 059</b>	<b>393 964</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-475 059</b>	<b>-393 964</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>410 859</b>	<b>-954 897</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Årsresultat</b>		<b>410 859</b>	<b>-954 897</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>410 859</b>	<b>-954 897</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>410 859</b>	<b>-954 897</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		410 859	-954 897
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>410 859</b>	<b>-954 897</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill		208 000	416 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>208 000</b>	<b>416 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 351 470	11 190 737
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 265 000	1 595 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 616 470</b>	<b>12 785 737</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 824 470</b>	<b>13 201 737</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		114 986	229 653
Andre kortsiktige fordringer		31 608	179 630
<b>Sum fordringer</b>		<b>146 595</b>	<b>409 283</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		309 113	22 526
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>309 113</b>	<b>22 526</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>455 708</b>	<b>431 809</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 280 178</b>	<b>13 633 546</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 582 761	4 993 620
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 582 761</b>	<b>-4 993 620</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-1 582 761</b>	<b>-1 993 620</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 025 924	6 638 173
Øvrig langsiktig gjeld		9 659 708	8 739 601
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 685 632</b>	<b>15 377 774</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 685 632</b>	<b>15 377 774</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		152 232	43 936
Skyldig offentlige avgifter		25 074	205 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 306</b>	<b>249 391</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 862 939</b>	<b>15 627 165</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 280 178</b>	<b>13 633 546</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 506660

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 707 739  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IBYGGET AS  
Forretningsadresse: Olaf Isaachsens gate 46  
4514 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Ødegaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 992 707 739  
IBYGGET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 526 974	2 166 597
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 526 974</b>	<b>2 166 597</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		48 375	63 615
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	713 800	1 334 831
Annen driftskostnad	3	878 881	1 329 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 641 056</b>	<b>2 727 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>885 918</b>	<b>-560 933</b>
Annen rentekostnad		475 059	393 964
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>475 059</b>	<b>393 964</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-475 059</b>	<b>-393 964</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>410 859</b>	<b>-954 897</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Årsresultat</b>		<b>410 859</b>	<b>-954 897</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>410 859</b>	<b>-954 897</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>410 859</b>	<b>-954 897</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		410 859	-954 897
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>410 859</b>	<b>-954 897</b>



Organisasjonsnr: 992 707 739  
IBYGGET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Goodwill 208 000 416 000  
Sum immaterielle eiendeler 208 000 416 000

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 2 12 351 470 11 190 737  
Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 2 1 265 000 1 595 000  
Sum varige driftsmidler 13 616 470 12 785 737

Sum anleggsmidler 13 824 470 13 201 737

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 114 986 229 653  
Andre kortsiktige  
fordringer 31 608 179 630  
Sum fordringer 146 595 409 283

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 309 113 22 526  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 309 113 22 526

Sum omløpsmidler 455 708 431 809

SUM EIENDELER 14 280 178 13 633 546

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 3 000 000 3 000 000  
Sum innskutt egenkapital 3 000 000 3 000 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 582 761 4 993 620  
Sum opptjent egenkapital -4 582 761 -4 993 620

Sum egenkapital 4 -1 582 761 -1 993 620



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 025 924	6 638 173
Øvrig langsiktig gjeld		9 659 708	8 739 601
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 685 632</b>	<b>15 377 774</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 685 632</b>	<b>15 377 774</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		152 232	43 936
Skyldig offentlige avgifter		25 074	205 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 306</b>	<b>249 391</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 862 939</b>	<b>15 627 165</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 280 178</b>	<b>13 633 546</b>



Organisasjonsnr: 992 707 739  
IBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Ibygget AS**

Resultatregnskap  
Balanse



Org.nr.: 992 707 739



## RESULTATREGNSKAP

IBYGGET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 526 974	2 166 597
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 526 974</b>	<b>2 166 597</b>
Lønnskostnad		48 375	63 615
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	713 800	1 334 831
Annen driftskostnad	3	878 881	1 329 084
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 641 056</b>	<b>2 727 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>885 918</b>	<b>-560 933</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		475 059	393 964
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-475 059</b>	<b>-393 964</b>
Resultat før skattekostnad		410 859	-954 897
<b>Resultat</b>		<b>410 859</b>	<b>-954 897</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>410 859</b>	<b>-954 897</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		410 859	0
Overført til udekket tap		0	954 897
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>410 859</b>	<b>-954 897</b>



### BALANSE

#### IBYGGET AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Goodwill		208 000	416 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>208 000</b>	<b>416 000</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 351 470	11 190 737
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 265 000	1 595 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 616 470</b>	<b>12 785 737</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 824 470</b>	<b>13 201 737</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		114 986	229 653
Andre kortsiktige fordringer		31 608	179 630
<b>Sum fordringer</b>		<b>146 595</b>	<b>409 283</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		309 113	22 526
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>455 708</b>	<b>431 809</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 280 178</b>	<b>13 633 546</b>



## BALANSE

### IBYGGET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	3 000 000	3 000 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>3 000 000</strong>	<strong>3 000 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-4 582 761	-4 993 620
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-4 582 761</strong>	<strong>-4 993 620</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>-1 582 761</strong>	<strong>-1 993 620</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 025 924	6 638 173
Øvrig langsiktig gjeld		9 659 708	8 739 601
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>15 685 632</strong>	<strong>15 377 774</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		152 232	43 936
Skyldig offentlige avgifter		25 074	205 455
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>177 306</strong>	<strong>249 391</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>15 862 939</strong>	<strong>15 627 165</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>14 280 178</strong>	<strong>13 633 546</strong>

Mandal, 31.05.2025  
Styret i lbygget AS

Jan Erik Ødegaard  
styreleder/daglig leder



IBYGGET AS

## Noter 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Hovedregel for vurdering av og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### *Varer*

Det er ingen varer i beholdning i selskapet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer er ført opp til pålydende.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

#### *Garantier og reklamasjoner*

Finnes ingen garantier og reklamasjoner i dette selskapet.

#### *Skatter*

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



IBYGGET AS

## Noter 2024

### Note 1 - Skatteberegning

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	<u>0</u>

Utsatt skatt:	31/12-23	31/12-24	Endring
Netto grunnlag	- 5 268 951	-4 858 092	-410 859
Utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel	-1 159 169	-1 068 780	-90 389

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	20 817 543
+ Tilgang	1 336 533
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	22 154 076
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 615 806
+ Ordinære avskrivninger	713 800
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 329 606
Balanseført verdi pr 31/12	13 824 470
Tomt utgjør Mikkelsmyrveien 400 000,-.	
Prosentats for ord.avskr	0-10                      1-25

Noter for Ibygget AS

Organisasjonsnr. 992707739



## IBYGGET AS

### Noter 2024

#### Note 3 - Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret

#### Note 4 - Aksjekapital, eiere

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkap.	Total EK
Egenkapital 01.01	3 000.000	-4 9393 620	0	-1 993 620
Årsresultat	0	410 859	0	410 859
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0
Konvertering av gjeld	0	0	0	0
Egenkapital 31.12	3 000 000	-4 582 761	0	-1 582 761

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 30 000,- pr.stk., samlet aksjekapital utgjør kr 100.000,-.

Selskapets aksjonærer er:	Antall
SSH091011 AS	100

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere en ett år	2024	2023
Lån til aksjonær	0	0
Langsiktig lånefordring	0	0
Langsiktige fordringer iflg. balansen	0	0
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt (rskl § 7-21)		
Gjeld til aksjonær/andre	0	0
Gjeld til Kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld som er sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 025 924	6 638 173
Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler:		
Tomt og bygning	12 351 470	11 190 737



IBYGGET AS

## *Noter 2024*

### **Note 6 – Fortsatt drift**

Ledelsen legger til grunn fortsatt drift for kommende år da det er merverdier i eiendom. Eier finansierer underbalanse.