



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 151 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOCUS INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Olav Duuns vei 5B
1462 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atif Halim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 028 092	90 332
Sum inntekter		3 028 092	90 332
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		114 500
Annen driftskostnad		1 729 853	87 908
Sum kostnader		1 729 853	202 408
Driftsresultat		1 298 239	-112 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 731	
Annen finansinntekt		18 517	744 784
Sum finansinntekter		21 248	744 784
Annen rentekostnad		737 066	317 797
Sum finanskostnader		737 066	317 797
Netto finans		-715 819	426 987
Resultat før skattekostnad	3	582 421	314 911
Skattekostnad på resultat	3	31 688	
Årsresultat	4	550 733	314 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		550 733	314 911
Totalresultat		550 733	314 911
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	550 733	314 911
Sum overføringer og disponeringer	4	550 733	314 911



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 682 569	15 569 724
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	16 682 569	15 569 724
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 715 480	2 715 480
Andre langsiktige fordringer	6	1 121 334	1 090 890
Sum finansielle anleggsmidler		3 836 814	3 806 370
Sum anleggsmidler		20 519 383	19 376 094
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	5 000
Andre kortsiktige fordringer		110 411	759 784
Sum fordringer		115 411	764 784
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 775	509 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 775	509 864
Sum omløpsmidler		232 186	1 274 648
SUM EIENDELER		20 751 569	20 650 742

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 361 156	1 810 423
Sum opptjent egenkapital		2 361 156	1 810 423
Sum egenkapital	4	2 391 156	1 840 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		31 688	
Sum avsetninger for forpliktelser		31 688	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 396 753	11 542 500
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 468 851	7 165 005
Sum annen langsiktig gjeld		17 865 604	18 707 505
Sum langsiktig gjeld		17 897 292	18 707 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 212	30 564
Annen kortsiktig gjeld		411 909	72 250
Sum kortsiktig gjeld		463 121	102 814
Sum gjeld		18 360 413	18 810 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 751 569	20 650 742



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 658039

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 151 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOCUS INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Olav Duuns vei 5B
1462 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atif Halim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 151 919
FOCUS INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 028 092	90 332
Sum inntekter		3 028 092	90 332
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		114 500
Annen driftskostnad		1 729 853	87 908
Sum kostnader		1 729 853	202 408
Driftsresultat		1 298 239	-112 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 731	
Annen finansinntekt		18 517	744 784
Sum finansinntekter		21 248	744 784
Annen rentekostnad		737 066	317 797
Sum finanskostnader		737 066	317 797
Netto finans		-715 819	426 987
Resultat før skattekostnad	3	582 421	314 911
Skattekostnad på resultat	3	31 688	
Årsresultat	4	550 733	314 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		550 733	314 911
Totalresultat		550 733	314 911
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	550 733	314 911
Sum overføringer og disponeringer	4	550 733	314 911



Organisasjonsnr: 919 151 919
FOCUS INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 682 569	15 569 724
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	16 682 569	15 569 724

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 715 480	2 715 480
Andre langsiktige fordringer	6	1 121 334	1 090 890
Sum finansielle anleggsmidler		3 836 814	3 806 370

Sum anleggsmidler **20 519 383** **19 376 094**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Kundefordringer		5 000	5 000
Andre kortsiktige fordringer		110 411	759 784
Sum fordringer		115 411	764 784

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		116 775	509 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 775	509 864

Sum omløpsmidler **232 186** **1 274 648**

SUM EIENDELER **20 751 569** **20 650 742**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 361 156	1 810 423
Sum opptjent egenkapital		2 361 156	1 810 423
Sum egenkapital	4	2 391 156	1 840 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		31 688	
Sum avsetninger for forpliktelseser		31 688	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 396 753	11 542 500
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 468 851	7 165 005
Sum annen langsiktig gjeld		17 865 604	18 707 505
Sum langsiktig gjeld		17 897 292	18 707 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 212	30 564
Annen kortsiktig gjeld		411 909	72 250
Sum kortsiktig gjeld		463 121	102 814
Sum gjeld		18 360 413	18 810 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 751 569	20 650 742



Organisasjonsnr: 919 151 919
FOCUS INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Focus Investment AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 151 919



Resultatregnskap			
Focus Investment AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 028 092	90 332
Sum driftsinntekter		3 028 092	90 332
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	114 500
Annen driftskostnad		1 729 853	87 908
Sum driftskostnader		1 729 853	202 408
Driftsresultat		1 298 239	-112 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 731	0
Annen finansinntekt		18 517	744 784
Annen rentekostnad		737 066	317 797
Resultat av finansposter		-715 819	426 987
Resultat før skattekostnad	3	582 421	314 911
Skattekostnad på resultat	3	31 688	0
Resultat		550 733	314 911
Årsresultat	4	550 733	314 911
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	550 733	314 911
Sum overføringer	4	550 733	314 911
Focus Investment AS		Side 2	



Balanse			
Focus Investment AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 682 569	15 569 724
Sum varige driftsmidler	2	16 682 569	15 569 724
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 715 480	2 715 480
Andre langsiktige fordringer	6	1 121 334	1 090 890
Sum finansielle anleggsmidler		3 836 814	3 806 370
Sum anleggsmidler		20 519 383	19 376 094
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	5 000
Andre kortsiktige fordringer		110 411	759 784
Sum fordringer		115 411	764 784
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 775	509 864
Sum omløpsmidler		232 186	1 274 648
Sum eiendeler		20 751 569	20 650 742



Balanse			
Focus Investment AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 361 156	1 810 423
Sum opptjent egenkapital		2 361 156	1 810 423
Sum egenkapital	4	2 391 156	1 840 423
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		31 688	0
Sum avsetning for forpliktelser		31 688	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 396 753	11 542 500
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 468 851	7 165 005
Sum annen langsiktig gjeld		17 865 604	18 707 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 212	30 564
Annen kortsiktig gjeld		411 909	72 250
Sum kortsiktig gjeld		463 121	102 814
Sum gjeld		18 360 413	18 810 319
Sum egenkapital og gjeld		20 751 569	20 650 742
Oslo, 07.07.2025 Styret i Focus Investment AS			
_____ Atif Halim styreleder/daglig leder			
Focus Investment AS		Side 4	



Focus Investment AS

919 151 919

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Focus Investment AS

919 151 919

Note 1 Lønnskostnader

Focus Investment AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	15 684 224	15 684 224
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	16 450 720	16 450 720
- Avgang i året	15 427 775	15 427 775
= Anskaffelseskost 31.12.24	16 707 169	16 707 169
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	27 300	27 300
= Bokført verdi 31.12.24	16 679 869	16 679 869
Økonomisk levetid	50 år	



Focus Investment AS

919 151 919

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	31 688	0
Skattekostnad ordinært resultat	31 688	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	582 421	314 911
Permanente forskjeller	-8 513	-744 784
Endring i midlertidige forskjeller	-977 738	114 500
Skattepliktig inntekt	-403 830	-315 373
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-27 300	-114 500	-87 200
Gevinst – og tapskonto	890 538	0	-890 538
Sum	863 238	-114 500	-977 738
Akkumulert fremførbart underskudd	-719 203	-315 373	403 830
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	429 873	429 873
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	144 035	0	-144 035
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	31 688	0	-31 688

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	30 000	1 810 423	1 840 423
Årets resultat		550 733	550 733
Pr. 31.12.2024	30 000	2 361 156	2 391 156



Focus Investment AS

919 151 919

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Focus Eiendomssente r AS	OSLO	50,0%	50,0%	15 000	166 370	-7 341
Furuholtet 35 AS	LØRENSKO G	50,0%	50,0%	15 000	-35 409	58 329
Micheletveien 28 AS	OSLO	50,0%	50,0%	15 000	-107 054	31 722
Trondheimsvei en 77 AS	OSLO	50,0%		2 655 480	315 595	131 495
Sum				2 700 480	339 501	214 205

Note 6 Mellomværende med tilknyttet selskap og øvrig langsiktig gjeld

	2024
Fordringer	
Furuholtet AS	330 200
Tvetenveien 46 AS	483 244
Sum	813 444
Gjeld	
Myrvoldveien 8 AS	-775 000
Micheletveien 28 AS	-583 000
Trondheimsveien 77 AS	-1 084 480
Atif Halim	-2 263 371
Focuseiendomssenter AS	-388 000
Sum	-5 093 851



Focus Investment AS

919 151 919

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Focus Investment AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Atif Halim	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Atif Halim	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100