



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 055 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGNEFJELL FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Røssekleiv 14
3409 TRANBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Thaule
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		140 535	127 819
Sum inntekter		140 535	127 819
Kostnader			
Varekostnad			18 569
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 100	4 100
Annen driftskostnad		36 910	72 608
Sum kostnader		41 010	95 276
Driftsresultat		99 525	32 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	62
Sum finansinntekter		29	62
Annen rentekostnad		45 706	39 038
Sum finanskostnader		45 706	39 038
Netto finans		-45 677	-38 976
Ordinært resultat før skattekostnad		53 848	-6 434
Skattekostnad på ordinært resultat	6	11 844	-2 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 004	-4 204
Årsresultat	4	42 004	-4 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 004	-4 204
Totalresultat		42 004	-4 204
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		42 004	
Overført fra annen egenkapital			-4 204



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		42 004	-4 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 482 663	2 482 663
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		8 589	12 689
Sum varige driftsmidler	2	2 491 253	2 495 353
Sum anleggsmidler		2 491 253	2 495 353
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 792	3 298
Sum fordringer		1 792	3 298
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 743	27 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 743	27 505
Sum omløpsmidler		31 535	30 803
SUM EIENDELER		2 522 788	2 526 156
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		813 409	771 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		813 409	771 404
Sum egenkapital	4	843 409	801 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	19 570	16 271
Sum avsetninger for forpliktelser		19 570	16 271
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 312 499	1 364 268
Sum annen langsiktig gjeld		1 312 499	1 364 268
Sum langsiktig gjeld		1 332 069	1 380 539
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	8 545	
Annen kortsiktig gjeld		338 765	344 212
Sum kortsiktig gjeld		347 310	344 212
Sum gjeld		1 679 379	1 724 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 522 788	2 526 156



ÅRSREGNSKAP
SOGNEFJELL FORVALTNING AS

2019

Org.nr.:816 055 172

Utarbeidet av



Høilund Regnskap AS



RESULTATREGNSKAP

SOGNEFJELL FORVALTNING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		140 535	127 819
Sum driftsinntekter		140 535	127 819
Varekostnad		0	18 569
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 100	4 100
Annen driftskostnad		36 910	72 608
Sum driftskostnader		41 010	95 276
Driftsresultat		99 525	32 542
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		29	62
Annen rentekostnad		45 706	39 038
Resultat av finansposter		-45 677	-38 976
Ordinært resultat før skattekostnad		53 848	-6 434
Skattekostnad på ordinært resultat	6	11 844	-2 230
Ordinært resultat		42 004	-4 204
Årsresultat	4	42 004	-4 204
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		42 004	0
Overført fra annen egenkapital		0	4 204
Sum overføringer		42 004	-4 204



BALANSE

SOGNEFJELL FORVALTNING AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 482 663	2 482 663
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		8 589	12 689
Sum varige driftsmidler	2	2 491 253	2 495 353
Sum anleggsmidler		2 491 253	2 495 353
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 792	3 298
Sum fordringer		1 792	3 298
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 743	27 505
Sum omløpsmidler		31 535	30 803
Sum eiendeler		2 522 788	2 526 156



BALANSE

SOGNEFJELL FORVALTNING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		813 409	771 404
Sum opptjent egenkapital		813 409	771 404
Sum egenkapital	4	843 409	801 404
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	6	19 570	16 271
Sum avsetning for forpliktelser		19 570	16 271
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 312 499	1 364 268
Sum annen langsiktig gjeld		1 312 499	1 364 268
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	6	8 545	0
Annen kortsiktig gjeld		338 765	344 212
Sum kortsiktig gjeld		347 310	344 212
Sum gjeld		1 679 379	1 724 751
Sum egenkapital og gjeld		2 522 788	2 526 156

Lier, 31.08.2020
Styret i Sognefjell Forvaltning AS

Jørgen Thaulé
styreleder/daglig leder



SOGNEFJELL FORVALTNING AS

816 055 172

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Sognefjell Forvaltning AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

SOGNEFJELL FORVALTNING AS

SIDE 5



SOGNEFJELL FORVALTNING AS

816 055 172

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	2 482 663	20 889	2 503 553
ANSKAFFELSESKOST 31.12.19	2 482 663	20 889	2 503 553
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19		12 300	12 300
BOKFØRT VERDI 31.12.19	2 482 663	8 589	2 491 253
Årets ordinære avskrivninger		4 100	4 100
Økonomisk levetid	25 år	5 år	

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SOGNEFJELL FORVALTNING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000
SUM	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jørgen Thaule	100	100,0	100,0
TOTALT ANTALL AKSJER	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jørgen Thaule	styreleder/daglig leder	100

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2019	30 000	0	771 404
Årets resultat		42 004	42 004
Pr 31.12.2019	30 000	0	813 409

SOGNEFJELL FORVALTNING AS

SIDE 6



SOGNEFJELL FORVALTNING AS

816 055 172

Note 5 Langsiktig gjeld og pant

Pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Gjeld sikret ved pant	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	Eiendom	1 312 499	2 482 663

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 545	0
Endring i utsatt skatt	3 299	-2 230
SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT	11 844	-2 230
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	53 848	-6 434
Permanente forskjeller	-15	-46
Endring i midlertidige forskjeller	-9 269	758
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 722	0
SKATTEPLIKTIG INNTEKT	38 842	-5 722
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 545	0
SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN	8 545	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	88 953	79 684	-9 269
SUM	88 953	79 684	-9 269
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 722	-5 722
GRUNNLAG FOR UTSATT SKATT	88 953	73 961	-14 992
Utsatt skatt (22 %)	19 570	16 271	-3 298

SOGNEFJELL FORVALTNING AS

SIDE 7