



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 672 689
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LANGGATEN 97
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Fossan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 254 758	1 255 413
Sum inntekter		1 254 758	1 255 413
Kostnader			
Lønnskostnad	1	85 464	73 896
Annen driftskostnad	2,3,4	784 732	1 253 572
Sum kostnader		870 196	1 327 468
Driftsresultat		384 562	-72 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		44 584	39 097
Netto finans		-44 584	-39 097
Ordinært resultat før skattekostnad		384 562	-72 055
Ordinært resultat etter skattekostnad		384 562	-72 055
Årsresultat	5	429 147	-32 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 819
Andre fordringer		132 165	159 952
Sum fordringer		132 165	161 771
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 029 062	2 884 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 029 062	2 884 147
Sum omløpsmidler		3 161 227	3 045 918
SUM EIENDELER		3 161 227	3 045 918
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 946 870	2 517 723
Sum opptjent egenkapital		2 946 870	2 517 723
Sum egenkapital	6	2 946 870	2 517 723
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 050	424 565
Annen kortsiktig gjeld		107 307	103 630
Sum kortsiktig gjeld		214 357	528 195
Sum gjeld		214 357	528 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 161 227	3 045 918



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 264381

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 672 689
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LANGGATEN 97
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Fossan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Organisasjonsnr: 980 672 689
SAMEIET LANGGATEN 97

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 254 758	1 255 413
Sum inntekter		1 254 758	1 255 413
Kostnader			
Lønnskostnad	1	85 464	73 896
Annen driftskostnad	2, 3, 4	784 732	1 253 572
Sum kostnader		870 196	1 327 468
Driftsresultat		384 562	-72 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		44 584	39 097
Netto finans		-44 584	-39 097
Ordinært resultat før skattekostnad		384 562	-72 055
Ordinært resultat etter skattekostnad		384 562	-72 055
Årsresultat	5	429 147	-32 957



Organisasjonsnr: 980 672 689
SAMEIET LANGGATEN 97

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 819
Andre fordringer		132 165	159 952
Sum fordringer		132 165	161 771
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 029 062	2 884 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 029 062	2 884 147
Sum omløpsmidler		3 161 227	3 045 918
SUM EIENDELER		3 161 227	3 045 918
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 946 870	2 517 723
Sum opptjent egenkapital		2 946 870	2 517 723
Sum egenkapital	6	2 946 870	2 517 723
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 050	424 565
Annen kortsiktig gjeld		107 307	103 630
Sum kortsiktig gjeld		214 357	528 195
Sum gjeld		214 357	528 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 161 227	3 045 918



Organisasjonsnr: 980 672 689
SAMEIET LANGGATEN 97

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Revisors beretning 2020 for Sameiet Langgaten 97

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 25. mars 2021
RSM Norge AS

Gunnar Golin Strøm
Statsautorisert revisor
Elektronisk signatur



TOTALFORSIKRING for boligselskap

Utdrag fra Totalforsikringsvilkåret	Eksempler
Bygninger, bygningsmessige forandringer og påkostninger	Alle registrerte bygninger – inkl. omgjøring av allerede registrert areal – for eksempel loft til boligrom
Tilbygg til eksisterende boliger	Utvidelse av arealer som stue, inngangsparti, balkong mm.
Bygningsmessig tilleggsinnredning	Oppgradering av kjøkken, baderomsinnredning ol.
TV-kabler og utvendig varmekabler/varmerør	Kabler og rør i bakken – som brukes i drift av boligselskapet. Forsikringssum kr 300 000,-
Fellesanlegg for radio og TV	Antenneanlegg som brukes i drift av boligselskapet. Forsikringssum kr 500 000,-
Gressklippere, snøfresere, tilhengere mm.	Dekker brann, tyveri, førerulykke og ansvar for uregistrerte arbeidsmaskiner. Forsikringssum kr 500 000,-
Boligselskapets fellesinventar og løsøre	For eksempel innbruddstyveri fra fellesrom. Forsikringssum kr 1 000 000,-
Ladestasjon for elektrisk bil	Dekker ladestasjon for elektrisk bil
Underjordisk avfallssystem	Dekker underjordisk avfallssystem
Lagring og destruksjon av miljøfiendtlige rester etter skade	PCB i vinduer og lysstoffarmaturer. Asbest rundt rør, på vegger og tak. Inntil 20 % av forsikringssum eller maks kr 5 000 000,-
Riving, rydding og bortkjøring	Gjelder for skadede forsikrede ting og etter en erstatningsmessig skade på bygning
Bygningsmessige påbud etter skade	Dersom en bygning etter totalskade må oppføres på annen måte enn før skadetidspunktet pga nye forskrifter og dette medfører ekstrautgifter. Forsikringssum kr 10 000 000,-
Boligselskapets tap av felleskostnader – inntil 36 mnd	Dersom beboer ikke kan bo i sin leilighet pga skade som dekkes under forsikringen, dekker forsikringen andelseiers felleskostnader for denne perioden
Beboers husleietap – inntil 36 mnd	Potensiell leieinntekt minus felleskostnader når leiligheten er ubeboelig etter skade
Huseieransvar	Dekker borettslagens ansvar overfor tredjeperson. For eksempel når noen skader seg på boligselskapets område og boligselskapet blir rettslig erstatningspliktig
Byggherreansvar ved rehabilitering	Noen blir skadet på byggeplassen som følge av dårlig sikring og boligselskapet som byggherre blir rettslig erstatningspliktig
Styreansvarsforsikring	Styret har bestilt vinduer til utskifting men har oppgitt feil mål. Styret må bestille nye vinduer og det påløper merkostnader. Forsikringssum kr 5 000 000,-
Ulykkesforsikring ved felles organisert dugnad og ulykkesforsikring for styremedlemmer	Når noen skader seg under felles dugnadsarbeid og styremedlemmer som skader seg under utøvelse av styrevervet. Forsikringssum kr 400 000,- ved død, kr 1 000 000,- ved 100% medisinsk invaliditet og behandlingsutgifter inntil kr 50 000,-. Forsikringen har også en begrenset dekning for de over 75 år
Ulykkesforsikring for barn under 16 år	Barn/ barnebarn/ fosterbarn av beboere som skader seg under bruk av forsikringstakers fastmonterte lekeapparater. Forsikringssum kr 100 000,- ved død, kr 1 000 000,- ved 100 % medisinsk invaliditet og behandlingsutgifter inntil kr 50 000,-
Underslagforsikring	Noen gjør underslag i boligselskapets midler. Forsikringssum kr 400 000,-
Yrkesskadeforsikring for midlertidig ansatte + styret	En skoleelev skader seg på gressklipperen under arbeid og pådrar seg en yrkesskade
Rettskjøpingsforsikring	Boligselskapet kommer i tvist med entreprenør, nabo eller egne andelseiere – forsikringen dekker utgifter til advokat og retten. Forsikringssum kr 400 000,-
Nøkkelforsikring	Dekker utgifter til utskifting av låssylindere og til nøkler til låsen dersom nøkler blir stjålet ved innbrudd eller tapt i forbindelse med ran fra forsikringstaker, eiendomsbestyrer eller vaktmester
Vann inn i bolig over terreng	Dekker følgeskader etter lekkasje gjennom bygningsdel som ikke er eldre enn 40 år
Bekjempelse av skadedyr/ treskadeinsekter	Beboer har fått med seg kakertlakker i kofferten fra sydenturen og disse har spredt seg i bygningen. Stokkmaur har gått til angrep på bygningskonstruksjonen
Naturskade	Jfr lov om naturskade – NBI egenandel ved skade kr 8 000,-

For komplette opplysninger om dekningsomfang og erstatning, henvises til gjeldende vilkår for Totalforsikring for boligselskap

Partner
TJENESTER FOR BOLIGBYGGELAG