



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 787 358
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LØKTHAUGVEIEN
Forretningsadresse: Løkthaugveien 4
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingebjørg Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		136 416	126 192
Sum inntekter		136 416	126 192
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	107 879	105 396
Sum kostnader		107 879	105 396
Driftsresultat		28 537	20 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 966	944
Sum finansinntekter		1 966	944
Netto finans		1 966	944
Ordinært resultat før skattekostnad		30 503	21 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 503	21 740
Årsresultat		30 503	21 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		17 370	15 347
Sum fordringer		17 370	15 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	81 114	49 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 114	49 747
Sum omløpsmidler		98 484	65 094
SUM EIENDELER		98 484	65 094
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	79 864	49 362
Sum opptjent egenkapital		79 864	49 362
Sum egenkapital	6	79 864	49 362
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		17 370	15 732
Annen kortsiktig gjeld		1 250	0
Sum kortsiktig gjeld		18 620	15 732
Sum gjeld		18 620	15 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 484	65 094



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 344106

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 787 358
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LØKTHAUGVEIEN
Forretningsadresse: Løkthaugveien 4
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingebjørg Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 929 787 358
SAMEIET LØKTHAUGVEIEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		136 416	126 192
Sum inntekter		136 416	126 192
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	107 879	105 396
Sum kostnader		107 879	105 396
Driftsresultat		28 537	20 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 966	944
Sum finansinntekter		1 966	944
Netto finans		1 966	944
Ordinært resultat før skattekostnad		30 503	21 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 503	21 740
Årsresultat		30 503	21 740



Organisasjonsnr: 929 787 358
SAMEIET LØKTHAUGVEIEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		17 370	15 347
Sum fordringer		17 370	15 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	81 114	49 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 114	49 747
Sum omløpsmidler		98 484	65 094
SUM EIENDELER		98 484	65 094
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	79 864	49 362
Sum opptjent egenkapital		79 864	49 362
Sum egenkapital	6	79 864	49 362
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 370	15 732
Annen kortsiktig gjeld		1 250	0
Sum kortsiktig gjeld		18 620	15 732
Sum gjeld		18 620	15 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 484	65 094



Organisasjonsnr: 929 787 358
SAMEIET LØKTHAUGVEIEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 693 Sameiet Løkthaugveien

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		112 464	102 240	112 464	123 710
Tv/Internett		0	0	0	19 152
Internett		23 952	23 952	23 952	0
SUM INTEKTER		136 416	126 192	136 416	142 862
DRIFTSKOSTNADER					
Forretningsførsel		15 351	14 832	15 351	15 857
Løpende kontrakter	1	24 152	25 277	31 452	26 652
Drift/Vedlikeholds kostnader		2 491	0	5 000	5 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	20 000	20 000
Forsikring	2	15 347	14 587	15 346	17 373
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt og festeavg.	3	50 150	46 386	47 909	56 168
Energi		0	3 845	0	0
Andre driftsutgifter	4	388	469	500	850
SUM KOSTNADER		107 879	105 396	135 558	141 900
DRIFTSRESULTAT		28 537	20 796	858	962
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		1 966	944	0	0
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		1 966	944	0	0
ÅRSRESULTAT		30 503	21 740	858	962

Sameiet Løkthaugveien



Årsregnskap 2024 Balanse 693 Sameiet Løkthaugveien

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Forskuddsbetaling Forsikring		17 370	15 347
Bankinnskudd	5	81 114	49 747
Sum omløpsmidler		98 484	65 094
SUM EIENDELER		98 484	65 094
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Fond sparing til fremtidig vedlikehold	6	40 000	20 000
Annen egenkapital		39 864	29 362
Sum egenkapital	6	79 864	49 362
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 370	15 732
Periodisert gjeld		1 250	0
Sum kortsiktig gjeld		18 620	15 732
Sum gjeld		18 620	15 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 484	65 094

Sted: _____, dato: _____

Ken Vidar Klockmann Nordholm
Styreleder

Ingebjørg Rørvik
Styremedlem

Ragnhild Nygaard Nordby
Styremedlem

Sameiet Løkthaugveien



Noter 693 Sameiet Løkthaugveien org.nr. 929787358

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader. Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppgjørstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	5 000	6 125	7 500	7 500
6780 Kabel-tv/internett	19 152	19 152	23 952	19 152
Sum	24 152	25 277	31 452	26 652

Note 2 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	15 347	14 587
Sum	15 347	14 587

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Note 3 - Kommunale avgifter, renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	31 548	29 468	29 468	35 334
6320 Renovasjon	18 602	16 918	18 441	20 834
Sum	50 150	46 386	47 909	56 168

Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6890 Annen kontorkostnad	0	385
7770 Bank og kortgebyrer	75	84
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	313	0
Sum	388	469

Sameiet Løkthaugveien



Noter 693 Sameiet Løkthaugveien org.nr. 929787358

Note 5 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	81 114	47 118
1966 Finanskonto	0	2 629
Sum	81 114	49 747

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 6 - Egenkapital

	2024	2023
Opptjent egenkapital pr. 01.01	29 362	27 622
Annen egenkapital	10 503	1 740
Fond Sparing til fremtidig vedlikehold	40 000	20 000
Egenkapital pr. 31.12	79 864	49 362

Fond, avsetning til fremtidig vedlikehold

Beløp budsjettert på posten(e) «Vedlikeholdsavsetning» blir overført til «Fond, sparing til fremtidig vedlikehold». De øremerkede midlene skal benyttes til større vedlikehold av bygningen.

Sameiet Løkthaugveien



Resultat og balanse med noter for Sameiet Løkthaugveien.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Løkthaugveien

Styreleder	Ken Vidar Klockmann Nordholm (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Ragnhild Nygaard Nordby (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Ingebjørg Rørvik (sign.)	27.02.2025



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 693 Sameiet Løkthaugveien

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		112 464	102 240	112 464	123 710
Tv/Internett		0	0	0	19 152
Internett		23 952	23 952	23 952	0
SUM INTEKTER		136 416	126 192	136 416	142 862
DRIFTSKOSTNADER					
Forretningsførsel		15 351	14 832	15 351	15 857
Løpende kontrakter	1	24 152	25 277	31 452	26 652
Drift/Vedlikeholds kostnader		2 491	0	5 000	5 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	20 000	20 000
Forsikring	2	15 347	14 587	15 346	17 373
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt og festeavg.	3	50 150	46 386	47 909	56 168
Energi		0	3 845	0	0
Andre driftsutgifter	4	388	469	500	850
SUM KOSTNADER		107 879	105 396	135 558	141 900
DRIFTSRESULTAT		28 537	20 796	858	962
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		1 966	944	0	0
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		1 966	944	0	0
ÅRSRESULTAT		30 503	21 740	858	962

Sameiet Løkthaugveien



Årsregnskap 2024 Balanse 693 Sameiet Løkthaugveien

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Forskuddsbetaling Forsikring		17 370	15 347
Bankinnskudd	5	81 114	49 747
Sum omløpsmidler		98 484	65 094
SUM EIENDELER		98 484	65 094
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Fond sparing til fremtidig vedlikehold	6	40 000	20 000
Annen egenkapital		39 864	29 362
Sum egenkapital	6	79 864	49 362
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 370	15 732
Periodisert gjeld		1 250	0
Sum kortsiktig gjeld		18 620	15 732
Sum gjeld		18 620	15 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 484	65 094

Sted: _____, dato: _____

Ken Vidar Klockmann Nordholm
Styreleder

Ingebjørg Rørvik
Styremedlem

Ragnhild Nygaard Nordby
Styremedlem

Sameiet Løkthaugveien



Noter 693 Sameiet Løkthaugveien org.nr. 929787358

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader. Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppgjørstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	5 000	6 125	7 500	7 500
6780 Kabel-tv/internett	19 152	19 152	23 952	19 152
Sum	24 152	25 277	31 452	26 652

Note 2 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	15 347	14 587
Sum	15 347	14 587

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Note 3 - Kommunale avgifter, renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	31 548	29 468	29 468	35 334
6320 Renovasjon	18 602	16 918	18 441	20 834
Sum	50 150	46 386	47 909	56 168

Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6890 Annen kontorkostnad	0	385
7770 Bank og kortgebyrer	75	84
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	313	0
Sum	388	469

Sameiet Løkthaugveien



Noter 693 Sameiet Løkthaugveien org.nr. 929787358

Note 5 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	81 114	47 118
1966 Finanskonto	0	2 629
Sum	81 114	49 747

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 6 - Egenkapital

	2024	2023
Opptjent egenkapital pr. 01.01	29 362	27 622
Annen egenkapital	10 503	1 740
Fond Sparing til fremtidig vedlikehold	40 000	20 000
Egenkapital pr. 31.12	79 864	49 362

Fond, avsetning til fremtidig vedlikehold

Beløp budsjettert på posten(e) «Vedlikeholdsavsetning» blir overført til «Fond, sparing til fremtidig vedlikehold». De øremerkede midlene skal benyttes til større vedlikehold av bygningen.

Sameiet Løkthaugveien



Resultat og balanse med noter for Sameiet Løkthaugveien.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Løkthaugveien

Styreleder	Ken Vidar Klockmann Nordholm (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Ragnhild Nygaard Nordby (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Ingebjørg Rørvik (sign.)	27.02.2025