



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 005 612
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VORMVIKSTUBBEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Lars-Arne Westermark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	268 800	268 800
Sum inntekter		268 800	268 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	17 115	17 115
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	148 249	129 694
Sum kostnader		165 363	146 809
Driftsresultat		103 437	121 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 558	3 610
Sum finansinntekter		3 558	3 610
Annen rentekostnad		0	70
Sum finanskostnader		0	70
Netto finans		3 558	3 540
Ordinært resultat før skattekostnad		106 994	125 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 994	125 531
Årsresultat		106 995	125 531
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	111 221	125 531
Sum overføringer og disponeringer		111 221	125 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 739
Andre fordringer		2 351	4 226
Sum fordringer		2 351	6 965
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		385 910	272 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 910	272 901
Sum omløpsmidler		388 261	279 866
SUM EIENDELER		388 261	279 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	386 861	279 866
Sum opptjent egenkapital		386 861	279 866
Sum egenkapital		386 861	279 866
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 400	0
Sum kortsiktig gjeld		1 400	0
Sum gjeld		1 400	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		388 261	279 866



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 913169

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 005 612
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VORMVIKSTUBBEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Lars-Arne Westermark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2022



Organisasjonsnr: 821 005 612
VORMVIKSTUBBEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	268 800	268 800
Sum inntekter		268 800	268 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	17 115	17 115
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	148 249	129 694
Sum kostnader		165 363	146 809
Driftsresultat		103 437	121 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 558	3 610
Sum finansinntekter		3 558	3 610
Annen rentekostnad		0	70
Sum finanskostnader		0	70
Netto finans		3 558	3 540
Ordinært resultat før skattekostnad			
		106 994	125 531
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		106 994	125 531
Årsresultat		106 995	125 531
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	111 221	125 531
Sum overføringer og disponeringer		111 221	125 531



Organisasjonsnr: 821 005 612
VORMVIKSTUBBEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 739
Andre fordringer		2 351	4 226
Sum fordringer		2 351	6 965
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		385 910	272 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 910	272 901
Sum omløpsmidler		388 261	279 866
SUM EIENDELER		388 261	279 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	386 861	279 866
Sum opptjent egenkapital		386 861	279 866
Sum egenkapital		386 861	279 866
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 400	0
Sum kortsiktig gjeld		1 400	0
Sum gjeld		1 400	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		388 261	279 866



Organisasjonsnr: 821 005 612
VORMVIKSTUBBEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	268 800	268 800	268 800	268 800
Sum inntekter		268 800	268 800	268 800	268 800
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	2 115	2 115	2 115	2 115
Styrehonorar	3	15 000	15 000	15 000	15 000
Forretningsførerhonorar		45 416	44 352	45 500	46 733
Konsulenttjenester	4	0	0	2 000	2 000
Kontingenter		40 000	40 000	40 000	40 000
Drift og vedlikehold	5	23 076	12 658	53 000	35 000
Vedlikeholdsavsetninger		0	0	0	25 000
Forsikringer		31 311	25 815	24 000	27 694
Energi/fyring	6	3 792	2 282	2 500	4 000
Kabel-TV og bredbånd	7	2 407	2 079	3 000	3 000
Andre driftskostnader	8	2 247	2 508	5 500	4 700
Sum kostnader		165 363	146 809	192 615	205 242
Driftsresultat		103 437	121 991	76 185	63 558
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		3 558	3 610	0	0
Rentekostnader		0	70	0	0
Sum finansposter		3 558	3 540	0	0
Årets resultat		106 995	125 531	76 185	63 558
Overført til/fra egenkapital	9	111 221	125 531	0	0
Sum disponering		111 221	125 531	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	2 739
Forskuddsbetalte kostnader		2 351	4 226
Bank		385 910	272 901
Sum omløpsmidler		388 261	279 866
SUM EIENDELER			
		388 261	279 866
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	9	386 861	279 866
Sum egenkapital		386 861	279 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		1 400	0
Sum kortsiktig gjeld		1 400	0
Sum gjeld		1 400	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		388 261	279 866

Styret i Vormvikstubben Sameie

Christian Lars-Arne Westermark
Styreleder

Kim-Daniel Pettersen
Styremedlem

Line Fischer
Styremedlem



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	268 800	268 800
Sum	268 800	268 800

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
Sum	2 115	2 115

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	15 000	15 000
Sum	15 000	15 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

Note 4 - Konsulenttjenester

	2021	2020
--	------	------

Budsjettet men ingen kostnader i 2021

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Egenandel forsikringsskader	10 000	0
Gressklipping	13 076	12 658
Sum	23 076	12 658

Note 6 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	3 792	2 282
Sum	3 792	2 282

Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	2 407	2 079
Sum	2 407	2 079

Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 247	2 508
Sum	2 247	2 508



NOTER

Note 9 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Sum opptjent egenkapital 01.01	279 866	154 335
Tilført til/fra EK fra årets resultat	111 221	125 531
Sum opptjent egenkapital 31.12	391 087	279 866
Annen egenkapital 31.12	391 087	279 866
Sum egenkapital 31.12	391 087	279 866

Note 10 - Arbeidskapital

	2021	2020
A. Arbeidskapital 01.01	279 866	154 335
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	106 995	125 531
B. Årets endringer arbeidskapital	106 995	125 531
C. Arbeidskapital 31.12	386 861	279 866
Omløpsmidler	388 261	279 866
- Kortsiktig gjeld	1 400	0
= Arbeidskapital 31.12	386 861	279 866



Resultat og balanse med noter for Vormvikstubben Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vormvikstubben Sameie

Styreleder	Christian Lars-Arne Westermark (sign.)	02.05.2022
Styremedlem	Kim-Daniel Pettersen (sign.)	28.04.2022
Styremedlem	Line Fischer (sign.)	27.04.2022



Vormvikstubben Sameie - Styrets årsberetning 2021

Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder, Christian Lars-Arne Westermark, Eidsvollbakken 8
Styremedlem, Line Fischer, Vormvikstubben 37
Styremedlem, Kim-Daniel Pettersen, Vormvikstubben 25
Varamedlem, Tina Høgli, Vormvikstubben 39

Selskapsinformasjon

Vormvikstubben Sameie har organisasjonsnummer 821005612

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

Forretningsfører er BORI BBL.
Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Postadresse

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen er sameiets organisasjonsnummer: 821005612.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til faktura@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:
Vormvikstubben Sameie , 821005612.
Postboks 2719
7439 Trondheim

Sameiet, eiendommen og bygningene

Vormvikstubben Sameie ble stiftet 23/05/18 og har organisasjonsnummer 821 005 612.

Sameiet består av 16 boligseksjoner, fordelt på 4 bygninger med adressene Vormvikstubben 19-49.
Eiendommen har gnr. 17, bnr. 392 i Eidsvoll kommune. Sameiet har ingen næringsseksjoner.

Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Sameiet er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger sameiet å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i sameiet.

Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen, og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brann-sloknings-utstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg, lekeplasser og tekniske anlegg, arbeidsmiljø og ansattes helse og sikkerhet.



Sameiet har ingen ansatte. Styret jobber med å få på plass et internkontrollsystem. Da leilighetene er å anse som nye og bygget iht. gjeldende byggeforskrifter er ingen HMS-tiltak utført ennå.

Styrets arbeid

Siden ordinær generalforsamling tirsdag 04.05.2021 har styret behandlet rutinesaker, så som:

- Budsjettering 2022
- Håndtert innkommende henvendelser fra beboere
- Kontakt med leverandører og prisforhandling
- Kontroll og godkjenning av fakturaer

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

Regnskapet for 2021

Regnskapet for 2021 viser et driftsresultat på kr 103 437 og et positivt årsresultat på kr 106 995.

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2021 kr 386 861.

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi. Det er ikke foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2021 og frem til styret årsberetning er avgitt.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Kostnadsutvikling / budsjett for 2022

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Forsikringer

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 5%.

Kommunale avgifter

Det er lagt til grunn en økning på 15% i forhold til 2021.

Finanskostnader

For lån med flytende rente er nedbetalingsplanen pr oktober 2020 lagt til grunn ved budsjetteringen, samt 3 økninger på 0,25 prosentpoeng i løpet av 2022. Fastrentelån er beregnet i samsvar med låneavtale.



Øvrig

Det vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2022 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Planlagt vedlikehold

Det er ikke planlagt større vedlikeholdsprosjekter i 2022 og det er kun budsjettert med forefallende vedlikehold.

Forsikring

Bygninger

Sameiets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i Gjensidige Forsikring ASA, polise nr 88038169. Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikrings sak i seg selv.

Egenandel er for tiden kr 10.000,-. «Heldekning for boligsammenslutning» dekker følgeskade av utett våtrom, men selve våtrommet er eiers vedlikeholdsansvar. Forsikringen dekker ikke innbo og løsøre. Den enkelte andelseier bør selv tegne en innboforsikring.

Skadedyr

«Heldekning for boligsammenslutning» omfatter også forsikring mot skadedyr. Forsikringen dekker bekjempelse av mus og rotter i bygning etter påvist aktivitet. Forsikringen dekker også skade voldt av ulike insekter, se utfyllende liste i vilkårene. Styret blir kontaktet dersom det har oppstått skader på bygningen.

Ved skade

For å melde skade til Gjensidige benyttes link til skadeportal i Gjensidige på www.bori.no. Ved akutt skade kan Gjensidiges vakttelefon 915 03100 benyttes.

For Gjensidigekunder:

Skadedyrsdekningen ivaretas av Norsk Hussopp Forsikring, som også foretar skadeoppgjør. Skadedyr meldes på epost: skade@hussoppen.no,

www.hussoppen.no eller telefon: 22 28 31 50.

Utleie

Av HMS-hensyn, og for at styret skal ha mulighet til å informere og kommunisere med leietakere, ber styret om at seksjonseiere som leier ut sine seksjoner registrerer leietaker og kontaktinformasjon. Utleie kan registreres på Min side når du er logget inn på www.bori.no.

Årsmeldingen er godkjent av styret.



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	268 800	268 800	268 800	268 800
Sum inntekter		268 800	268 800	268 800	268 800
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	2 115	2 115	2 115	2 115
Styrehonorar	3	15 000	15 000	15 000	15 000
Forretningsførerhonorar		45 416	44 352	45 500	46 733
Konsulenttjenester	4	0	0	2 000	2 000
Kontingenter		40 000	40 000	40 000	40 000
Drift og vedlikehold	5	23 076	12 658	53 000	35 000
Vedlikeholdsavsetninger		0	0	0	25 000
Forsikringer		31 311	25 815	24 000	27 694
Energi/fyring	6	3 792	2 282	2 500	4 000
Kabel-TV og bredbånd	7	2 407	2 079	3 000	3 000
Andre driftskostnader	8	2 247	2 508	5 500	4 700
Sum kostnader		165 363	146 809	192 615	205 242
Driftsresultat		103 437	121 991	76 185	63 558
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		3 558	3 610	0	0
Rentekostnader		0	70	0	0
Sum finansposter		3 558	3 540	0	0
Årets resultat		106 995	125 531	76 185	63 558
Overført til/fra egenkapital	9	111 221	125 531	0	0
Sum disponering		111 221	125 531	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	2 739
Forskuddsbetalte kostnader		2 351	4 226
Bank		385 910	272 901
Sum omløpsmidler		388 261	279 866
SUM EIENDELER			
		388 261	279 866
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	9	386 861	279 866
Sum egenkapital		386 861	279 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		1 400	0
Sum kortsiktig gjeld		1 400	0
Sum gjeld		1 400	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		388 261	279 866

Styret i Vormvikstubbyen Sameie

Christian Lars-Arne Westermark
Styreleder

Kim-Daniel Pettersen
Styremedlem

Line Fischer
Styremedlem



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	268 800	268 800
Sum	268 800	268 800

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
Sum	2 115	2 115

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	15 000	15 000
Sum	15 000	15 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

Note 4 - Konsulent tjenester

	2021	2020
--	------	------

Budsjettet men ingen kostnader i 2021

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Egenandel forsikringsskader	10 000	0
Gressklipping	13 076	12 658
Sum	23 076	12 658

Note 6 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	3 792	2 282
Sum	3 792	2 282

Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	2 407	2 079
Sum	2 407	2 079

Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 247	2 508
Sum	2 247	2 508



NOTER

Note 9 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Sum opptjent egenkapital 01.01	279 866	154 335
Tilført til/fra EK fra årets resultat	111 221	125 531
Sum opptjent egenkapital 31.12	391 087	279 866
Annen egenkapital 31.12	391 087	279 866
Sum egenkapital 31.12	391 087	279 866

Note 10 - Arbeidskapital

	2021	2020
A. Arbeidskapital 01.01	279 866	154 335
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	106 995	125 531
B. Årets endringer arbeidskapital	106 995	125 531
C. Arbeidskapital 31.12	386 861	279 866
Omløpsmidler	388 261	279 866
- Kortsiktig gjeld	1 400	0
= Arbeidskapital 31.12	386 861	279 866



Resultat og balanse med noter for Vormvikstubben Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vormvikstubben Sameie

Styreleder	Christian Lars-Arne Westermark (sign.)	02.05.2022
Styremedlem	Kim-Daniel Pettersen (sign.)	28.04.2022
Styremedlem	Line Fischer (sign.)	27.04.2022