



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 781 230
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NODENES INVEST AS
Forretningsadresse:	Nodenesveien 37 4643 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thor Helmer Jahnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.10.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 622	122 585
Sum kostnader		1 622	122 585
Driftsresultat		-1 622	-122 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	12 703	752
Annen finansinntekt	6		894 200
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6		346 149
Sum finansinntekter		12 703	1 241 101
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6		2 138 860
Annen rentekostnad			107
Annen finanskostnad	6		230 783
Sum finanskostnader			2 369 750
Netto finans		12 703	-1 128 649
Ordinært resultat før skattekostnad		11 081	-1 251 234
Skattekostnad på resultat	3	2 438	42 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 643	-1 293 843
Årsresultat	7	8 643	-1 293 843
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 643	-1 293 843
Totalresultat		8 643	-1 293 843
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 050 000
Overføringer annen egenkapital		8 643	-2 343 843
Sum overføringer og disponeringer		8 643	-1 293 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	7 801 000	7 800 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	45 000	30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	220 000	110 000
Obligasjoner og andre fordringer	5	13 356 063	8 640 000
Sum finansielle anleggsmidler		21 422 063	16 580 000
Sum anleggsmidler		21 422 063	16 580 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	2 547 096	661 706
Sum fordringer		2 547 096	661 706
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	3 752 620	3 752 620
Markedsbaserte obligasjoner	6	4 249 339	4 249 339
Andre finansielle instrumenter	6	4 874 055	4 874 055
Sum investeringer		12 876 014	12 876 014
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	2	412 619	132 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 619	132 630
Sum omløpsmidler		15 835 729	13 670 350
SUM EIENDELER		37 257 792	30 250 350

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	240 726	240 726
Overkurs		4 654 820	4 654 820
Sum innskutt egenkapital		4 895 546	4 895 546
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 270 149	24 261 506
Sum opptjent egenkapital		24 270 149	24 261 506
Sum egenkapital	7	29 165 695	29 157 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 000 000	
Leverandørgjeld		-2 949	689
Betalbar skatt	3	45 047	42 609
Utbytte		1 050 000	1 050 000
Sum kortsiktig gjeld		8 092 098	1 093 298
Sum gjeld		8 092 098	1 093 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 257 792	30 250 350



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 753274

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 781 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NODENES INVEST AS
Forretningsadresse: Nodenesveien 37
4643 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Helmer Jahnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.10.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.10.2024



Organisasjonsnr: 985 781 230
NODENES INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 622	122 585
Sum kostnader		1 622	122 585
Driftsresultat		-1 622	-122 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	12 703	752
Annen finansinntekt	6		894 200
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6		346 149
Sum finansinntekter		12 703	1 241 101
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6		2 138 860
Annen rentekostnad			107
Annen finanskostnad	6		230 783
Sum finanskostnader			2 369 750
Netto finans		12 703	-1 128 649
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	11 081	-1 251 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 438	42 609
Årsresultat	7	8 643	-1 293 843
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 643	-1 293 843
Totalresultat		8 643	-1 293 843
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 050 000
Overføringer annen egenkapital		8 643	-2 343 843
Sum overføringer og disponeringer		8 643	-1 293 843



Organisasjonsnr: 985 781 230
NODENES INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	7 801 000	7 800 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	45 000	30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	220 000	110 000
Obligasjoner og andre fordringer	5	13 356 063	8 640 000
Sum finansielle anleggsmidler		21 422 063	16 580 000
Sum anleggsmidler		21 422 063	16 580 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	2 547 096	661 706
Sum fordringer		2 547 096	661 706
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	3 752 620	3 752 620
Markedsbaserte obligasjoner	6	4 249 339	4 249 339
Andre finansielle instrumenter	6	4 874 055	4 874 055
Sum investeringer		12 876 014	12 876 014
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	2	412 619	132 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 619	132 630
Sum omløpsmidler		15 835 729	13 670 350
SUM EIENDELER		37 257 792	30 250 350

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	240 726	240 726
Overkurs		4 654 820	4 654 820
Sum innskutt egenkapital		4 895 546	4 895 546
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 270 149	24 261 506
Sum opptjent egenkapital		24 270 149	24 261 506
Sum egenkapital	7	29 165 695	29 157 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		7 000 000	
Leverandørgjeld		-2 949	689
Betalbar skatt	3	45 047	42 609
Utbytte		1 050 000	1 050 000
Sum kortsiktig gjeld		8 092 098	1 093 298
Sum gjeld		8 092 098	1 093 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 257 792	30 250 350



Organisasjonsnr: 985 781 230
NODENES INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Nodenes Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning

Org.nr.: 985 781 230



Resultatregnskap			
Nodenes Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	2	1 622	122 585
Sum driftskostnader		<u>1 622</u>	<u>122 585</u>
Driftsresultat		<u>-1 622</u>	<u>-122 585</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	12 703	752
Annen finansinntekt	6	0	894 200
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	0	346 149
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6	0	2 138 860
Annen rentekostnad		0	107
Annen finanskostnad	6	0	230 783
Resultat av finansposter		<u>12 703</u>	<u>-1 128 649</u>
Resultat før skattekostnad		11 081	-1 251 234
Skattekostnad på resultat	3	2 438	42 609
Årsresultat	7	<u>8 643</u>	<u>-1 293 843</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 050 000
Overføringer annen egenkapital		8 643	-2 343 843
Sum overføringer		<u>8 643</u>	<u>-1 293 843</u>



Balanse			
Nodenes Invest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	30 000	30 000
Lån til datterselskap	5	7 801 000	7 800 000
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	220 000	110 000
Obligasjoner og andre fordringer	5	13 356 063	8 640 000
Sum finansielle anleggsmidler		21 422 063	16 580 000
Sum anleggsmidler		21 422 063	16 580 000
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	2	2 547 096	661 706
Sum fordringer		2 547 096	661 706
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	3 752 620	3 752 620
Markedsbaserte obligasjoner	6	4 249 339	4 249 339
Andre finansielle instrumenter	6	4 874 055	4 874 055
Sum investeringer		12 876 014	12 876 014
Bankinnskudd	2	412 619	132 630
Sum omløpsmidler		15 835 729	13 670 350
Sum eiendeler		37 257 792	30 250 350

Nodenes Invest AS

Side 3



Balanse			
Nodenes Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	240 726	240 726
Overkurs		4 654 820	4 654 820
Sum innskutt egenkapital		4 895 546	4 895 546
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 270 149	24 261 506
Sum opptjent egenkapital		24 270 149	24 261 506
Sum egenkapital	7	29 165 695	29 157 052
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 000 000	0
Leverandørgjeld		-2 949	689
Betalbar skatt	3	45 047	42 609
Utbytte		1 050 000	1 050 000
Sum kortsiktig gjeld		8 092 098	1 093 298
Sum gjeld		8 092 098	1 093 298
Sum egenkapital og gjeld		37 257 792	30 250 350

Søgne,
Styret i Nodenes Invest AS

Harald Nodenes
styreleder/daglig leder

Nodenes Invest AS Side 4



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, styrehonorar, bankinnskudd, lån og sikkerhetsstillelser

Nodenes Invest AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorar.



Noter til årsregnskapet

Note 3 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:	2 438	42 609
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	2 438	42 609
Skattekostnad ordinært resultat		
Skattepliktig inntekt:	11 081	-1 251 234
Ordinært resultat før skatt	3	1 444 910
Permanente forskjeller	11 084	193 676
Skattepliktig inntekt		
Betalbar skatt i balansen:	2 438	42 609
Betalbar skatt på årets resultat	45 047	42 609
Sum betalbar skatt i balansen		

Note 4 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
Nodenes Eiendom AS	100%	30 000	-2 527	364 186

Note 5 Langsiktige lån herunder lån til datterselskap

	2023	2022
Fordringer	7 801 000	7 800 000
Lån til datterselskap	220 000	110 000
Lån tilknyttede selskap	13 356 063	8 640 000
Andre langsiktige lån	21 377 063	16 550 000
Sum		

Lån til heleid datterselskap er i henhold til låneavtalen benyttet til investering i tilknyttet underliggende eiendomsselskap hvor datter har 33,33 % eierandel. Det skal foreløpig ikke beregnes renter på lånet og tilbakebetalingen skal i henhold til inngått låneavtale skje senest når eiendom selges.

Lån tilknyttede selskap og andre langsiktige lån har ingen fast tilbakebetalingsplan, men skal tilbakebetales fortløpende når likviditeten hos låntaker gir rom for det. Lånene blir foreløpig ikke rentebelastet.



Elektronisk signatur

Signert av

Nodenes, Harald



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

16.10.2024 07:29:20

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Noter til årsregnskapet

Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler			
Investeringsportefølje aksjefond	3 752 620	3 859 696	3 859 696
Investering i obligasjonsfond	4 249 339	4 100 085	4 100 085
Investering i rentefond	692 382	931 454	931 454
Investering i råvarefond	4 042 475	3 984 779	3 984 779
Sum	12 736 816	12 876 014	12 876 014

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	240 726	4 654 820	24 261 506	29 157 052
Pr. 01.01.2023	240 726	4 654 820	24 261 506	29 157 052
Tilleggsutbytte			0	0
Årets resultat			8 643	8 643
Avsatt utbytte			0	0
Pr. 31.12.2023	240 726	4 654 820	24 270 149	29 165 695

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nodenes Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	240 726	1,00	240 726
Sum		240 726	240 726

Alle aksjene eies av Harald Nodenes



Til generalforsamlingen i

Nodenes Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Vi er valgt til å revidere årsregnskapet for Nodenes Invest AS som viser et overskudd på kr 8 643. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

På grunn av betydningen av forholdene som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet», har vi ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon. Vi kan følgelig ikke uttale oss om årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Selskapets interne kontroll har gjennom året vært mangelfull på en rekke vesentlige punkter. Dette har medført at vi ikke har kunnet gjennomføre de revisjonshandlinger som vi har ansett nødvendige for å bekrefte at årsregnskapet ikke inneholder vesentlige feil eller mangler.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. På grunn av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet" i vår beretning, har vi imidlertid ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon om årsregnskapet.

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Banehaven 4A
4612 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no



REVISJONSFIRMA
Danielsen & Co AS

Medlem av Den norske Revisorsammenslutning

Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Kristiansand, 16.10.2024
Revisjonsfirma Danielsen & Co AS

Per H Andersen
statsautorisert revisor

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Banehaven 4A
4612 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no