



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 054 195
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SLETTHEIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Gislemyrveien 8A
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Arild Noreid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 656 920	2 515 544
Sum inntekter		2 656 920	2 515 544
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	168 544	155 772
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	98 016	98 016
Annen driftskostnad	2,5,6	1 510 762	1 513 952
Sum kostnader		1 777 322	1 767 739
Driftsresultat		879 598	747 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 520	5 181
Sum finansinntekter		5 520	5 181
Annen finanskostnad		69 625	84 410
Sum finanskostnader		69 625	84 410
Netto finans		-64 105	-79 229
Ordinært resultat før skattekostnad		815 493	668 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		815 493	668 575
Årsresultat	1,9	815 493	668 576
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-815 493	-668 576
Sum overføringer og disponeringer		-815 493	-668 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	9 639 022	9 620 264
Sum varige driftsmidler		9 639 022	9 620 264
Sum anleggsmidler		9 639 022	9 620 264
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		40 907	47 613
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 564 391	1 296 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 564 391	1 296 220
Sum omløpsmidler	1	1 605 299	1 343 833
SUM EIENDELER		11 244 321	10 964 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		5 000	5 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		6 994 662	6 179 169
Sum egenkapital	9	6 999 662	6 184 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	3 452 840	3 956 159
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	740 000	740 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 192 840	4 696 159
Sum langsiktig gjeld		4 192 840	4 696 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 005	61 117
Skyldige offentlige avgifter		4 689	4 279
Annen kortsiktig gjeld		23 125	18 372
Sum kortsiktig gjeld	1	51 819	83 769
Sum gjeld		4 244 659	4 779 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 244 321	10 964 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 274872

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 054 195
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SLETTHEIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Gislemyrveien 8A
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Arild Noreid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 954 054 195
SLETTHEIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 656 920	2 515 544
Sum inntekter		2 656 920	2 515 544
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	168 544	155 772
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	98 016	98 016
Annen driftskostnad	2,5,6	1 510 762	1 513 952
Sum kostnader		1 777 322	1 767 739
Driftsresultat		879 598	747 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 520	5 181
Sum finansinntekter		5 520	5 181
Annen finanskostnad		69 625	84 410
Sum finanskostnader		69 625	84 410
Netto finans		-64 105	-79 229
Ordinært resultat før skattekostnad		815 493	668 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		815 493	668 575
Årsresultat	1,9	815 493	668 576
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-815 493	-668 576
Sum overføringer og disponeringer		-815 493	-668 576



Organisasjonsnr: 954 054 195
SLETTHEIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	9 639 022	9 620 264
Sum varige driftsmidler		9 639 022	9 620 264
Sum anleggsmidler		9 639 022	9 620 264
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		40 907	47 613
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 564 391	1 296 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 564 391	1 296 220
Sum omløpsmidler	1	1 605 299	1 343 833
SUM EIENDELER		11 244 321	10 964 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		5 000	5 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		6 994 662	6 179 169
Sum egenkapital	9	6 999 662	6 184 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,10	3 452 840	3 956 159
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	740 000	740 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 192 840	4 696 159



Sum langsiktig gjeld		4 192 840	4 696 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 005	61 117
Skyldige offentlige avgifter		4 689	4 279
Annen kortsiktig gjeld		23 125	18 372
Sum kortsiktig gjeld	1	51 819	83 769
Sum gjeld		4 244 659	4 779 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 244 321	10 964 096



Organisasjonsnr: 954 054 195
SLETTHEIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	91000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.10

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatrapport klient 46 SLETTHEIA BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 878 744	1 792 872	1 879 200	1 879 200
Inndekning av renter		73 464	80 622	93 600	44 400
Inndekning av ord. avdrag		500 962	490 896	489 600	518 400
Vaskeri inntekter		9 300	-1 874	0	0
Oppvarming		95 400	95 400	96 000	96 000
Innbetalte dugnadspenger		30 000	30 000	30 000	30 000
Andre driftsinntekter		69 050	27 628	53 000	54 000
Sum inntekter		2 656 920	2 515 544	2 641 400	2 622 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	16 438	15 938	16 200	17 000
Styreonorar	3	91 000	91 000	91 000	91 000
Forretningsførerhonorar		65 452	63 842	60 000	60 000
Kontingent boligbyggelag		11 400	11 400	11 500	11 500
Vaktmestertjenester		3 160	0	0	0
Lønn	4	60 257	45 522	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	17 287	19 250	21 600	21 600
Vedlikehold/serviceavtaler	5	330 001	324 987	728 400	649 200
Kabel-tv		179 945	200 843	195 400	198 000
Forsikring		165 694	153 420	162 000	180 000
Kommunale avgifter		532 264	469 672	498 000	558 000
Strøm		186 227	239 973	192 000	192 000
Renhold, fellesareal		189	169	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 661	8 599	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		2 575	1 240	2 000	2 000
Telefon og porto		1 635	6 440	7 200	7 200
Andre driftsutgifter	6	13 121	17 429	16 500	15 700
Avskrivninger	7	98 016	98 016	0	0
Sum driftskostnader		1 777 322	1 767 739	2 061 800	2 063 200
Driftsresultat		879 598	747 805	579 600	558 800
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		5 520	5 181	3 600	4 000
Rentekostnad		69 625	84 410	93 600	44 400
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-64 105	-79 229	-90 000	-40 400
Årsresultat	1, 9	815 493	668 576	489 600	518 400
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-815 493	-668 576	489 600	518 400
Sum disponering av resultat		-815 493	-668 576	489 600	518 400

SLETTHEIA BORETTSLAG



Balanserapport klient 46 SLETTHEIA BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 10	2 756 275	2 639 500
Andre fellesanlegg	7, 10	6 882 747	6 980 764
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 639 022	9 620 264
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 402	11 121
Andre fordringer		38 505	36 492
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 562 054	1 293 975
Skattetrekkskonto, bundne midler		2 337	2 245
Sum omløpsmidler	1	1 605 299	1 343 833
SUM EIENDELER		11 244 321	10 964 096

SLETTHEIA BORETTSLAG



Balanserapport klient 46 SLETTHEIA BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		5 000	5 000
Annen egenkapital		6 179 169	6 179 169
Årets resultat		815 493	0
Sum egenkapital	9	6 999 662	6 184 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8, 10	2 464 922	2 774 582
Pant-og gjeldsbrev lån	8, 10	987 918	1 181 577
Borettssinnskudd	8, 10	740 000	740 000
Sum langsiktig gjeld		4 192 840	4 696 159
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		16 276	12 048
Leverandørgjeld		24 005	61 117
Skyldig off. myndigheter		4 689	4 279
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		6 456	5 633
Påløpne renter		393	691
Sum kortsiktig gjeld	1	51 819	83 769
Sum gjeld		4 244 659	4 779 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 244 321	10 964 096

Sted: _____, dato: _____

Bent Arild Noreid
Leder

Inger-Helene Handegaard
Styremedlem

Hilde Ourom
Styremedlem

SLETTHEIA BORETTSLAG



Noter 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	1 260 064	981 567
Årets resultat	815 493	668 576
Tilbakeføring avskrivninger	98 016	98 016
Kjøp / salg anleggsmidler	-116 775	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-503 319	-488 095
B. Årets endringer i disponible midler	293 415	278 497
C. Disponible midler UB	1 553 480	1 260 064
Omløpsmidler	1 605 299	1 343 833
- Kortsiktig gjeld	51 819	83 769
Disponible midler 31.12	1 553 480	1 260 064



Noter 2020

Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	16 438	15 938
Sum	16 438	15 938

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	91 000	91 000
Sum	91 000	91 000

Note 4 - Personalkostnader

	2020	2019
5000 LØNN	53 801	0
5100 LØNN	0	40 644
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	6 456	4 877
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	20 417	18 562
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	910	0
5405 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	0	688
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	-4 040	0
Sum	77 544	64 771

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	18 393	205
6603 VEDLIKEHOLD VVS	64 580	74 932
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	49 429	23 790
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	17 519	10 674
6607 VEDLIKEHOLD VASKERI	8 999	4 990
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	59 383	60 317
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	3 023	4 273
6626 SKADEDYRKONTROLL	25 117	21 680
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	54 019	43 475
6630 BRØYTING	14 838	19 113
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	0	53 138
6690 DUGNADSUTBETALINGER	14 700	8 400
Sum	330 001	324 987

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

SLETTHEIA BORETTSLAG



Noter 2020

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	5 499	5 258
7440 KONTINGENT NBBL	3 300	3 300
7720 GENERALFORSAMLING	0	2 480
7770 BANKOMKOSTNINGER	4 322	4 478
7790 ANDRE KOSTNADER	0	1 913
Sum	13 121	17 429

Note 7 - Anleggsmidler

	Bygninger	Balkonger	Varmepumpeanlegg	Ladeanlegg EL-Biler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 639 500	5 796 400	1 960 325	0
Årets tilgang :	0	0	0	116 775
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 639 500	5 796 400	1 960 325	116 775
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	873 978	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 639 500	5 796 400	1 086 347	116 775
Årets avskrivninger :	0	0	98 016	0
Anskaffelsesår :	1965	2003	2012	2020
Antatt levetid i år :			20	

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.



Noter 2020

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Sparebanken Sør
Formål:		Vinduer og varmpumper
Lånenummer:	114827363	30008099754
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2003	2017
Rentesats:	0.848 %	2.15 %
Betingelser:	Flytende nominell rente 0,798 %	Flytende rente nominell 2,10 %
Beregnet innfridd:	30.06.2028	25.09.2025
Opprinnelig lånebeløp:	5 706 000	1 600 000
Lånesaldo 01.01:	2 774 582	1 181 577
Avdrag i perioden:	309 660	193 659
Lånesaldo 31.12:	2 464 922	987 918

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114827363	48	51 353	2 464 944
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008099754	44	19 875	874 500
	2	19 062	38 124
	4	18 828	75 312

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2020

Note 9 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt kapital	5 000	5 000
Annen egenkapital 01.01	6 179 169	5 510 593
Årets resultat	815 493	668 576
Sum egenkapital 31.12	6 999 662	6 184 169

Note 10 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	4 192 840	4 696 159
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	9 639 022	9 620 264

SLETTHEIA BORETTSLAG



Resultat og balanse med noter for SLETTHEIA BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SLETTHEIA BORETTSLAG

Styreleder	Bent Arild Noreid (sign.)	02.02.2021
Styremedlem	Inger-Helene Handegaard (sign.)	02.02.2021
Styremedlem	Hilde Ourom (sign.)	02.02.2021



Til generalforsamlingen i Slettheia Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Slettheia Borettslags årsregnskap som består av balanserapport per 31. desember 2020, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Slettheia Borettslag



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 22.februar 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

46 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-02-22 11:23

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.