



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 943 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREAL & BOLIG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sørums-gata 6
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Nordeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		352 529	442 861
Sum inntekter		352 529	442 861
Kostnader			
Avskrivninger	1	49 000	49 000
Annen driftskostnad	2	332 506	225 688
Sum kostnader		381 506	274 688
Driftsresultat		-28 977	168 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		108 134	149 307
Annen renteinntekt		4 228	3 551
Annen finansinntekt		49 713	
Sum finansinntekter		162 075	152 858
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		641 212	
Annen rentekostnad		699 059	645 309
Annen finanskostnad		40 001	
Sum finanskostnader		1 380 272	645 309
Netto finans		-1 218 197	-492 451
Resultat før skattekostnad		-1 247 174	-324 277
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-1 247 174	-324 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 247 174	-324 277
Totalresultat		-1 247 174	-324 277
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 247 174	-324 277



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-1 247 174	-324 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 514 780	1 562 905
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 514 780	1 562 905
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		3 140 000	3 140 000
Lån til foretak i samme konsern	6	1 588 448	3 090 811
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	996 212
Investeringer i aksjer og andeler			1
Sum finansielle anleggsmidler		4 743 448	7 227 024
Sum anleggsmidler		6 258 228	8 789 929
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 516	539
Andre kortsiktige fordringer		128 387	150 142
Sum fordringer		140 903	150 681
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		3 409	8 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 409	8 423
Sum omløpsmidler		144 312	159 104
SUM EIENDELER		6 402 539	8 949 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		425 000	425 000
Overkurs		2 475 200	2 475 200
Sum innskutt egenkapital		2 900 200	2 900 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 554 795	4 307 621
Sum opptjent egenkapital		-5 554 795	-4 307 621
Sum egenkapital	4	-2 654 595	-1 407 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 338 041	4 348 975
Langsiktig konserngjeld		23 400	20 000
Ansvarlig lånekapital	4	2 900 000	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 295 684	3 336 369
Sum annen langsiktig gjeld		8 557 125	9 705 344
Sum langsiktig gjeld		8 557 125	9 705 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 264	8 469
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		428 745	642 640
Sum kortsiktig gjeld		500 009	651 109
Sum gjeld		9 057 134	10 356 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 402 539	8 949 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 599502

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 943 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREAL & BOLIG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sørums­gata 6
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Nordeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 964 943 451
AREAL & BOLIG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		352 529	442 861
Sum inntekter		352 529	442 861
Kostnader			
Avskrivninger	1	49 000	49 000
Annen driftskostnad	2	332 506	225 688
Sum kostnader		381 506	274 688
Driftsresultat		-28 977	168 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		108 134	149 307
Annen renteinntekt		4 228	3 551
Annen finansinntekt		49 713	
Sum finansinntekter		162 075	152 858
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		641 212	
Annen rentekostnad		699 059	645 309
Annen finanskostnad		40 001	
Sum finanskostnader		1 380 272	645 309
Netto finans		-1 218 197	-492 451
Resultat før skattekostnad		-1 247 174	-324 277
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-1 247 174	-324 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 247 174	-324 277
Totalresultat		-1 247 174	-324 277
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 247 174	-324 277
Sum overføringer og disponeringer		-1 247 174	-324 277



Organisasjonsnr: 964 943 451
AREAL & BOLIG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	1 514 780	1 562 905
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 514 780	1 562 905
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		3 140 000	3 140 000
Lån til foretak i samme			
konsern	6	1 588 448	3 090 811
Investeringer i			
tilknyttet selskap		15 000	996 212
Investeringer i aksjer og			
andeler			1
Sum finansielle			
anleggsmidler		4 743 448	7 227 024
Sum anleggsmidler		6 258 228	8 789 929
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 516	539
Andre kortsiktige			
fordringer		128 387	150 142
Sum fordringer		140 903	150 681
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		3 409	8 423
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		3 409	8 423
Sum omløpsmidler		144 312	159 104
SUM EIENDELER		6 402 539	8 949 033
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		425 000	425 000
Overkurs		2 475 200	2 475 200
Sum innskutt egenkapital		2 900 200	2 900 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 554 795	4 307 621
Sum opptjent egenkapital		-5 554 795	-4 307 621
Sum egenkapital	4	-2 654 595	-1 407 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 338 041	4 348 975
Langsiktig konserngjeld		23 400	20 000
Ansvarlig lånekapital	4	2 900 000	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 295 684	3 336 369
Sum annen langsiktig gjeld		8 557 125	9 705 344
Sum langsiktig gjeld		8 557 125	9 705 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 264	8 469
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		428 745	642 640
Sum kortsiktig gjeld		500 009	651 109
Sum gjeld		9 057 134	10 356 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 402 539	8 949 033
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 964 943 451
AREAL & BOLIG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Areal & Bolig Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Areal & Bolig Utvikling AS som viser et underskudd på NOK 1 247 174. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 27. juni 2025
SLM Revisjon AS

Marius Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

OLSEN, MARIUS

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.06.2025 13:15:18

Signaturmetode

Buypass (NO)



Årsregnskap

2024

Areal & Bolig Utvikling AS



Resultatregnskap			
Areal & Bolig Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		352 529	442 861
Sum driftsinntekter		<u>352 529</u>	<u>442 861</u>
Avskrivninger	1	49 000	49 000
Annen driftskostnad	2	332 506	225 688
Sum driftskostnader		<u>381 506</u>	<u>274 688</u>
Driftsresultat		<u>-28 977</u>	<u>168 173</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		108 134	149 307
Annen renteinntekt		4 228	3 551
Annen finansinntekt		49 713	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		641 212	0
Annen rentekostnad		699 059	645 309
Annen finanskostnad		40 001	0
Resultat av finansposter		<u>-1 218 197</u>	<u>-492 451</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 247 174</u>	<u>-324 277</u>
Årsresultat	4	<u>-1 247 174</u>	<u>-324 277</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>1 247 174</u>	<u>324 277</u>
Areal & Bolig Utvikling AS			



Balanse			
Areal & Bolig Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>1 514 780</u>	<u>1 562 905</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		3 140 000	3 140 000
Lån til foretak i samme konsern	6	1 588 448	3 090 811
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	996 212
Investeringer i aksjer og andeler		0	1
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 743 448</u>	<u>7 227 024</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 258 228</u>	<u>8 789 929</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 516	539
Andre kortsiktige fordringer		<u>128 387</u>	<u>150 142</u>
Sum fordringer		<u>140 903</u>	<u>150 681</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>3 409</u>	<u>8 423</u>
Sum omløpsmidler		<u>144 312</u>	<u>159 104</u>
Sum eiendeler		<u>6 402 539</u>	<u>8 949 033</u>
Areal & Bolig Utvikling AS			



Balanse			
Areal & Bolig Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		425 000	425 000
Overkurs		<u>2 475 200</u>	<u>2 475 200</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 900 200</u>	<u>2 900 200</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-5 554 795</u>	<u>-4 307 621</u>
Sum egenkapital	4	<u>-2 654 595</u>	<u>-1 407 421</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	4	2 900 000	2 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 338 041	4 348 975
Øvrig langsiktig gjeld		1 295 684	3 336 369
Gjeld til selskap i samme konsern		<u>23 400</u>	<u>20 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 557 125</u>	<u>9 705 344</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 264	8 469
Annen kortsiktig gjeld		<u>428 745</u>	<u>642 640</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>500 009</u>	<u>651 109</u>
Sum gjeld		<u>9 057 134</u>	<u>10 356 454</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 402 539</u>	<u>8 949 033</u>
Lillestrøm, 25.06.2025			
_____ Eirik Nordeide styrets leder/daglig leder			
Areal & Bolig Utvikling AS			



Noter 2024

Areal & Bolig Utvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2024
Areal & Bolig Utvikling AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 299 075	88 925	2 388 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	875		875
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 299 950	88 925	2 388 875
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	785 170	88 925	874 095
= Bokført verdi 31.12.24	1 514 780	0	1 514 780
Årets ordinære avskrivninger	49 000		49 000
Økonomisk levetid	40 år / 0 år	3 år	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor
--

Areal & Bolig Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 247 174	-324 277
Permanente forskjeller	632 992	0
Endring i midlertidige forskjeller	58 239	62 401
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 028 675	1 069 609	40 934
Gevinst – og tapskonto	69 220	86 525	17 305



Noter 2024			
Areal & Bolig Utvikling AS			
Sum	1 097 895	1 156 134	58 239
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 415 700	-5 859 757	555 943
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 317 805	4 703 622	-614 182
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	425 000	2 475 200	-4 307 621	-1 407 421
Årets resultat			-1 247 174	-1 247 174
Pr 31.12.2024	425 000	2 475 200	-5 554 795	-2 654 595

Eier har gitt selskapet et ansvarlig lån på kr 2 900 000 som står tilbake for all annen gjeld. Av den grunn mener styret at fortsatt drift og forsvarlig egenkapital er opprettholdt.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 338 041	4 348 975
Sum	4 338 041	4 348 975

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	1 514 780	1 562 905
Sum	1 514 780	1 562 905

Selskapet har pr 31.12 gjeld på kr 4 338 041 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.



Noter 2024
Areal & Bolig Utvikling AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Areal & Bolig Utvikling AS	OVG 8 AS
	<u>2024</u>	<u>2024</u>
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 588 448	
Sum	1 588 448	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	0	23 400
Sum	0	23 400

Renteinntekter på mellomværende for 2024 er på kr 108 134.
Rentekostnader på mellomværende for 2024 er på kr 0.



Elektronisk signatur

Signert av

Nordeide, Eirik

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.06.2025 15:46:29

Signaturmetode

BankID (NO)