



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 667 238
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIENHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Presteveien 12 A - H
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes M. Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		577 600	575 000
Sum inntekter		577 600	575 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	40 000	40 000
Annen driftskostnad		234 567	449 776
Sum kostnader		274 567	489 776
Driftsresultat		303 033	85 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 366	2 755
Annen finansinntekt		5 212	5 122
Sum finansinntekter		6 578	7 877
Annen rentekostnad		63 889	83 430
Sum finanskostnader		63 889	83 430
Netto finans		-57 311	-75 554
Ordinært resultat før skattekostnad		245 721	9 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		245 721	9 671
Årsresultat		245 721	9 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		245 721	9 671
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		245 721	9 671
Sum overføringer og disponeringer		245 721	9 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	5 518 392	5 472 278
Sum varige driftsmidler		5 518 392	5 472 278
Sum anleggsmidler		5 518 392	5 472 278
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 500	
Andre fordringer		40 304	37 555
Sum fordringer		46 804	37 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4,5	828 592	841 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		828 592	841 924
Sum omløpsmidler		875 396	879 479
SUM EIENDELER		6 393 788	6 351 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	866 114	866 114
Sum innskutt egenkapital		866 114	866 114
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 915 599	2 669 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		2 915 599	2 669 878
Sum egenkapital		3 781 713	3 535 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	2 555 000	2 695 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 555 000	2 695 000
Sum langsiktig gjeld		2 555 000	2 695 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 136	102 371
Annen kortsiktig gjeld		9 939	18 395
Sum kortsiktig gjeld		57 075	120 766
Sum gjeld		2 612 075	2 815 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 393 788	6 351 757



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 310302

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 667 238
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIENHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Presteveien 12 A - H
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes M. Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 947 667 238
LIENHAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		577 600	575 000
Sum inntekter		577 600	575 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	40 000	40 000
Annen driftskostnad		234 567	449 776
Sum kostnader		274 567	489 776
Driftsresultat		303 033	85 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 366	2 755
Annen finansinntekt		5 212	5 122
Sum finansinntekter		6 578	7 877
Annen rentekostnad		63 889	83 430
Sum finanskostnader		63 889	83 430
Netto finans		-57 311	-75 554
Ordinært resultat før skattekostnad		245 721	9 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		245 721	9 671
Årsresultat		245 721	9 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		245 721	9 671
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		245 721	9 671
Sum overføringer og disponeringer		245 721	9 671



Organisasjonsnr: 947 667 238
LIENHAGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,3 5 518 392 5 472 278
Sum varige driftsmidler 5 518 392 5 472 278

Sum anleggsmidler 5 518 392 5 472 278

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 500
Andre fordringer 40 304 37 555
Sum fordringer 46 804 37 555

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4,5 828 592 841 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 828 592 841 924

Sum omløpsmidler 875 396 879 479

SUM EIENDELER 6 393 788 6 351 757

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 866 114 866 114
Sum innskutt egenkapital 866 114 866 114

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 915 599 2 669 878
Sum opptjent egenkapital 2 915 599 2 669 878

Sum egenkapital 3 781 713 3 535 992

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Konvertible lån 5 2 555 000 2 695 000



Sum annen langsiktig gjeld	2 555 000	2 695 000
Sum langsiktig gjeld	2 555 000	2 695 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	47 136	102 371
Annen kortsiktig gjeld	9 939	18 395
Sum kortsiktig gjeld	57 075	120 766
Sum gjeld	2 612 075	2 815 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 393 788	6 351 757



Organisasjonsnr: 947 667 238
LIENHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



LIENHAGEN BORETTSLAG

Årsberetning 2020

Formål og plassering.

Lienhagen Borettslag, med forretningskontor i Kirkenes, er et andelslag som har til formål å skaffe andelseierne bolig ved å forestå oppføring av boligbygg og leie ut boligene til andelseierne.

Lienhagen Borettslag ligger i Presteveien 12 A-H i Kirkenes i Sør-Varanger Kommune.

	2020	2019	2018
Driftsinntekter	577 600	575 000	576 853
Driftsresultat	303 033	85 224	209 906
Årsresultat	245 721	9 671	142 258
Balansesum	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Egenkapital	6 393 788	6 351 757	6 454 772
Egenkapitalprosent	3 781 713	3 535 992	3 526 321
	59,1%	55,7%	54,6%

Driftsinntektene i borettslaget endret seg fra 575 000 kr i fjor til 577 600 kr i år, en endring på 0,5 %. Årsresultatet ble 245 721 kr. mot 9 671 kr i fjor, en økning på 2440,9 %.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at det framlagte regnskap er rettvise med tanke på utvikling og resultat, og det konkluderes med at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Andre opplysninger.

Garasjeanlegget er kommet opp og tatt i bruk.

Arbeidsmiljø

Det er ingen fast ansatte i borettslaget.

Ytre miljø

Borettslaget forurenser ikke det ytre miljø mer enn det som er vanlig i bransjen.

Likestilling

Styret består av 1 kvinne og 2 menn.


Borettslagets frie egenkapital pr. 31.12 i regnskapsåret består av:


Annen opptjent egenkapital 2 915 599

Frie egenkapital 2 915 599

Kirkenes den 10.05.2021


Sten Kjølås
Styreleder


Agnes Margrethe Heriksen
Styremedlem


Trygve Røtqvold
Styremedlem



LIENHAGEN BORETTSLAG

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	5 518 392	5 472 279
Sum varige driftsmidler		5 518 392	5 472 279
SUM ANLEGGSMIDLER		5 518 392	5 472 279
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		6 500	0
Andre fordringer		40 304	37 555
Sum fordringer		46 804	37 555
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4,5	828 592	841 924
SUM OMLØPSMIDLER		875 396	879 479
SUM EIENDELER		6 393 788	6 351 757
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	866 114	866 114
Sum innskutt egenkapital		866 114	866 114
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 915 599	2 669 878
Sum opptjent egenkapital		2 915 599	2 669 878
SUM EGENKAPITAL		3 781 713	3 535 992
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	2 555 000	2 695 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 555 000	2 695 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 555 000	2 695 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Annen kortsiktig gjeld		47 136	102 371
Sum kortsiktig gjeld		9 939	18 395
SUM KORTSIKTIG GJELD		57 075	120 766
SUM GJELD		2 612 075	2 815 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 393 788	6 351 757

Kirkenes den 10.05.2021

Sten Kjølås
Sten Kjølås
StyrelederAgnes Margrethe Heriksen
Agnes Margrethe Heriksen
StyremedlemTrygve Røtvold
Trygve Røtvold
Styremedlem



Til generalforsamlingen i

Lienhagen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Lienhagen Borettslag' årsregnskap som viser et overskudd på kr 245 721. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS
kontor Brønnøy

Mølnholtet 42, 9414 Harstad
Dronningens gate 27, 8514 Narvik
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



www.revigo.no

Telefon: 77 00 64 00
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Harstad, 10. mai 2021

Revigo Harstad AS

Paal Risnes
Statsautorisert revisor

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS
kontor Brønnøy

Mølnholtet 42, 9414 Harstad
Dronningens gate 27, 8514 Narvik
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



www.revigo.no

Telefon: 77 00 64 00
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening



REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS
kontor Brønnøy

Mølnholtet 42, 9414 Harstad
Dronningens gate 27, 8514 Narvik
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



www.revigo.no

Telefon: 77 00 64 00
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførererselskap
Medlem av Den norske Revisorforening



LIENHAGEN BORETTSLAG

Kontantstrømoppstilling

	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad			
Ord. resultat før skatt		245 721	9 671
Sum Resultat før skattekostnad		245 721	9 671
- Periodens betalte skatt		0	0
+/- Endring i kundefordringer		-6 500	7 500
+/- Endring i leverandørgjeld		-55 235	23 855
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		-11 205	3 903
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		172 782	44 928
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		46 113	0
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-46 113	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		140 000	140 000
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-140 000	-140 000
= Netto endring i kontanter mv		-13 331	-95 072
+ Beholdning av kontanter 01.01.		841 924	936 995
= Kontantbeholdning 31.12.		828 592	841 924
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		828 592	841 924
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		828 592	841 924



LIENHAGEN BORETTSLAG

Noter 2020

Note 1- Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Inntekter og kostnader bokføres etter hvert som de påløper.

Fordringer er vurdert til laveste av pålydende- og virkelige verdi.

Driftsmidler er bokført med avskrivningssats 0, og til historisk kostpris.

Borettslaget skattesats er satt til 0%.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Note 1 - Konvertible lån

Lån i DNB, lånenr. 5081 07 72619. Lånets pålydende er kr. 3.500.000,- og er fullt utbetalt. Restgjelden er nåpålydende kr. -2 555 000

Restgjeld om 5 år er kr 1.855.000,-

Lånet har vært avdragsfritt de første 5 år.

Kvartalsvise avdrag på kr. 35.000,- begynte å løpe fra 2.kvartal 2014.

Som sikkerhet for lånet er stillet G.nr. 27, Bnr. 3 og Fnr. 364



LIENHAGEN BORETTSLAG

Noter 2020

Note 2 - Lønnskostnad

Lønnskostnader/styrehonorar

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Styremedlemmer	40 000	0	0	40 000

Telefon godtgjørelse på 3 000 kr er likt fordelt på styreleder og styremedlemmene

Ytelser og godtgjørelser til ledende personer og revisor

Styremedlemmer	40 000
Telefongodtgjørelsen til styre	3 000
Regnskaps honorar	26 233
Revisjon	12 750
Andre tjenester	
Samlet honorar til revisor	12 750

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Verdien av hovedbygningen til borettslaget viser kr 4 486 314 Det er en økning av byggekostnaden som var aktivert i 1988.

Bygget er ikke avskrevet etter oppføring i 1988

1110 Bygninger (4.4)	4 486 314	4 486 314
1120 Garasje Anlegg	615 939	615 939
1150 Tomter og andre grunnarealer	374 950	328 837
1131 Fast teknisk insatsjon	41 189	41 189
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 472 279	5 472 279

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Konto 4920 53 30843 i Sparebanken 1 Nord-Norge, kr.455 519 er en plassering høyrente konto.
Øvrige bankkonti benyttes til den daglige driften.



LIENHAGEN BORETTSLAG

Noter 2020

Note 5 - Disponible midler

Disponible midler	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01	758 713	889 042
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	245 721	9 671
Opptak nytt lån	0	0
Påkost	46 113	0
Avdrag på langsiktige lån	140 000	140 000
Årets endring disponible midler:	59 608	-130 329
Disponible midler 31.12	818 321	758 713

Note 6 - Selskapskapital

Borettsinnskudd kr. 800.000,- er finansiert av de 8 første andelseiere.
Betinget innskudd kr 65.314,- vier Lienhagen Borettslag' egenfinansiering av lagets midler til fullfinansiering av boligmassen.
Andelskapitale på kr 800,- består av 8 andeler med pålydende kr. 100,- Disse er finansiert av de 8 første andelshaverne.



LIENHAGEN BORETTSLAG

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		577 600	575 000
Sum driftsinntekter		577 600	575 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1,2	40 000	40 000
Annen driftskostnad		234 567	449 776
Sum driftskostnader		274 567	489 776
DRIFTSRESULTAT		303 033	85 224
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 366	2 755
Annen finansinntekt		5 212	5 122
Sum finansinntekter		6 578	7 877
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		63 889	83 430
Sum finanskostnader		63 889	83 430
NETTO FINANSPOSTER		-57 311	-75 554
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		245 721	9 671
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		245 721	9 671
ÅRSRESULTAT		245 721	9 671
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		245 721	9 671
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		245 721	9 671



LIENHAGEN BORETTSLAG

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	5 518 392	5 472 279
Sum varige driftsmidler		5 518 392	5 472 279
SUM ANLEGGSMIDLER		5 518 392	5 472 279
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		6 500	0
Andre fordringer		40 304	37 555
Sum fordringer		46 804	37 555
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4,5	828 592	841 924
SUM OMLØPSMIDLER		875 396	879 479
SUM EIENDELER		6 393 788	6 351 757
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	866 114	866 114
Sum innskutt egenkapital		866 114	866 114
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 915 599	2 669 878
Sum opptjent egenkapital		2 915 599	2 669 878
SUM EGENKAPITAL		3 781 713	3 535 992
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	2 555 000	2 695 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 555 000	2 695 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 555 000	2 695 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		47 136	102 371
Annen kortsiktig gjeld		9 939	18 395
SUM KORTSIKTIG GJELD		57 075	120 766
SUM GJELD		2 612 075	2 815 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 393 788	6 351 757

Kirkenes den 10.05.2021

Sten Kjøllås
StyrelederAgnes Margrethe Heriksen
StyremedlemTrygve Røtvold
Styremedlem



LIENHAGEN BORETTSLAG

Årsberetning 2020

Formål og plassering.

Lienhagen Borettslag, med forretningskontor i Kirkenes, er et andelslag som har til formål å skaffe andelseierne bolig ved å forestå oppføring av boligbygg og leie ut boligene til andelseierne.

Lienhagen Borettslag ligger i Presteveien 12 A-H i Kirkenes i Sør-Varanger Kommune.

	2020	2019	2018
Driftsinntekter	577 600	575 000	576 853
Driftsresultat	303 033	85 224	209 906
Årsresultat	245 721	9 671	142 258
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Balansesum	6 393 788	6 351 757	6 454 772
Egenkapital	3 781 713	3 535 992	3 526 321
Egenkapitalprosent	59,1%	55,7%	54,6%

Driftsinntektene i borettslaget endret seg fra 575 000 kr i fjor til 577 600 kr i år, en endring på 0,5 %. Årsresultatet ble 245 721 kr. mot 9 671 kr i fjor, en økning på 2440,9 %.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at det framlagte regnskap er rettvise med tanke på utvikling og resultat, og det konkluderes med at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Andre opplysninger.

Garasjeanlegget er kommet opp og tatt i bruk.

Arbeidsmiljø

Det er ingen fast ansatte i borettslaget.

Ytre miljø

Borettslaget forurenser ikke det ytre miljø mer enn det som er vanlig i bransjen.

Likestilling

Styret består av 1 kvinne og 2 menn.

Borettslagets frie egenkapital pr. 31.12 i regnskapsåret består av:

Annen opptjent egenkapital	2 915 599
Fri egenkapital	2 915 599

Kirkenes den 10.05.2021

Sten Kjølås
Styreleder

Agnes Margrethe Heriksen
Styremedlem

Trygve Røtvold
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
LIENHAGEN BORETTSLAG**

Organisasjonsnr. 947667238

Utarbeidet av:

MULTIREG REGNSKAP AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 96
9935 BUGØYNES
Organisasjonsnr. 917083169