



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 386 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG & EIENDOM ØST AS
Forretningsadresse: Ekebergveien 4
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		141 632	919 795
Sum inntekter		141 632	919 795
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		60 673	70 001
Sum kostnader		60 673	70 001
Driftsresultat		80 959	849 793
Annen rentekostnad			356
Annen finanskostnad			455
Sum finanskostnader			811
Netto finans			-811
Ordinært resultat før skattekostnad		80 959	848 982
Skattekostnad på resultat	1	17 812	-57 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 147	906 348
Årsresultat		63 147	906 348
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 147	906 348
Totalresultat		63 147	906 348
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-704 652
Avgitt konsernbidrag		564 412	
Udekket tap			1 109 734
Avsatt til annen egenkapital			501 265
Overført fra annen egenkapital		-501 265	
Sum overføringer og disponeringer	2	63 147	906 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 686 697	2 674 197
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Sum varige driftsmidler		2 686 697	2 674 197
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	669 008	46 340
Sum finansielle anleggsmidler		669 008	46 340
Sum anleggsmidler		3 355 705	2 720 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		903 400
Sum fordringer			903 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			1 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 309
Sum omløpsmidler		0	904 709
SUM EIENDELER		3 355 705	3 625 246

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	2 022 000	2 022 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		2 022 000	2 022 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		501 265
Sum opptjent egenkapital			501 265
Sum egenkapital		2 022 000	2 523 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	129 507	141 382
Sum avsetninger for forpliktelser		129 507	141 382
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		350 500
Sum annen langsiktig gjeld			350 500
Sum langsiktig gjeld		129 507	491 882
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	29 687	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 174 511	610 099
Sum kortsiktig gjeld		1 204 198	610 099
Sum gjeld		1 333 705	1 101 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 355 705	3 625 246



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 453262

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 386 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG & EIENDOM ØST AS
Forretningsadresse: Ekebergveien 4
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 386 021
BYGG & EIENDOM ØST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		141 632	919 795
Sum inntekter		141 632	919 795
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		60 673	70 001
Sum kostnader		60 673	70 001
Driftsresultat		80 959	849 793
Annen rentekostnad			356
Annen finanskostnad			455
Sum finanskostnader			811
Netto finans			-811
Ordinært resultat før skattekostnad		80 959	848 982
Skattekostnad på resultat	1	17 812	-57 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 147	906 348
Årsresultat		63 147	906 348
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 147	906 348
Totalresultat		63 147	906 348
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-704 652
Avgitt konsernbidrag		564 412	
Udekket tap			1 109 734
Avsatt til annen egenkapital			501 265
Overført fra annen egenkapital		-501 265	
Sum overføringer og disponeringer	2	63 147	906 348



Organisasjonsnr: 917 386 021
BYGG & EIENDOM ØST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		
Goodwill	3		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 686 697	2 674 197
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Sum varige driftsmidler		2 686 697	2 674 197

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	669 008	46 340
Sum finansielle anleggsmidler		669 008	46 340

Sum anleggsmidler		3 355 705	2 720 538
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4		903 400
Sum fordringer			903 400

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			1 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 309

Sum omløpsmidler		0	904 709
-------------------------	--	----------	----------------

SUM EIENDELER		3 355 705	3 625 246
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 5	2 022 000	2 022 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Sum innskutt egenkapital		2 022 000	2 022 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		501 265
Sum opptjent egenkapital			501 265
Sum egenkapital		2 022 000	2 523 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	129 507	141 382
Sum avsetninger for forpliktelses		129 507	141 382
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		350 500
Sum annen langsiktig gjeld			350 500
Sum langsiktig gjeld		129 507	491 882
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	29 687	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 174 511	610 099
Sum kortsiktig gjeld		1 204 198	610 099
Sum gjeld		1 333 705	1 101 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 355 705	3 625 246



Organisasjonsnr: 917 386 021
BYGG & EIENDOM ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for Bygg & Eiendom Øst AS

Document ID: 68710cfe-7186-4184-91fc-979e1b1b24b9

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Bygg & Eiendom Øst AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		141 632	919 795
Sum driftsinntekter		141 632	919 795
Annen driftskostnad		60 673	70 001
Sum driftskostnader		60 673	70 001
Driftsresultat		80 959	849 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	356
Annen finanskostnad		0	455
Resultat av finansposter		0	-811
Resultat før skattekostnad		80 959	848 982
Skattekostnad på resultat	1	17 812	-57 366
Resultat		63 147	906 348
Årsresultat		63 147	906 348
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	704 652
Avsatt konsernbidrag		564 412	0
Avsatt til annen egenkapital		0	501 265
Overført til udekket tap		0	-1 109 734
Overført fra annen egenkapital		501 265	0
Sum overføringer	2	63 147	906 348

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 68710cfe-7186-4184-91fc-979e1b1b24b9



Balanse			
Bygg & Eiendom Øst AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 686 697	2 674 197
Sum varige driftsmidler		2 686 697	2 674 197
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	669 008	46 340
Sum finansielle anleggsmidler		669 008	46 340
Sum anleggsmidler		3 355 705	2 720 538
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	903 400
Sum fordringer		0	903 400
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	1 309
Sum omløpsmidler		0	904 709
Sum eiendeler		3 355 705	3 625 246

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 68710cfe-7186-4184-91fc-979e1b1b24b9



Balanse			
Bygg & Eiendom Øst AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	2 022 000	2 022 000
Sum innskutt egenkapital		2 022 000	2 022 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	501 265
Sum opptjent egenkapital		0	501 265
Sum egenkapital		2 022 000	2 523 265
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	129 507	141 382
Sum avsetning for forpliktelser		129 507	141 382
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	350 500
Sum annen langsiktig gjeld		0	350 500
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	29 687	0
Annen kortsiktig gjeld	4	1 174 511	610 099
Sum kortsiktig gjeld		1 204 198	610 099
Sum gjeld		1 333 705	1 101 981
Sum egenkapital og gjeld		3 355 705	3 625 246

Fredrikstad, 27.05.2024
Styret i Bygg & Eiendom Øst AS

Stian Nilsen Johnsen
styreleder/daglig leder

Document ID: 68710cfe-7186-4184-91fc-979e1b1b24b9

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Document ID: 68710cfe-7186-4184-91fc-979e1b1b24b9



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 687	-198 748
Endring i utsatt skatt	-11 875	141 382
Skattekostnad ordinært resultat	17 812	-57 366
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	80 959	848 982
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	147 167	-735 835
Mottatt konsernbidrag	0	903 400
Anvendelse av fremførbart underskudd	-93 187	-1 016 547
Skattepliktig inntekt	134 939	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	29 687	-198 748
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	198 748
Sum betalbar skatt i balansen	29 687	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	588 668	735 835	147 167
Sum	588 668	735 835	147 167
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-93 187	-93 187
Grunnlag for utsatt skatt	588 668	642 648	53 980
Utsatt skatt (22 %)	129 507	141 382	11 876

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	2 022 000	501 265	2 523 265
Årets resultat		63 147	63 147
Avsatt konsernbidrag		-564 412	-564 412
Pr. 31.12.2023	2 022 000	0	2 022 000

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 68710cfe-7186-4184-91fc-979e1b1b24b9



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 674 197	2 674 197
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	12 500	12 500
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 686 697	2 686 697
= Bokført verdi 31.12.23	2 686 697	2 686 697

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	669 008	46 340
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	903 400
Sum	669 008	949 740
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	350 500
Annen kortsiktig gjeld konsern	564 412	0
Sum	564 412	350 500

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bygg & Eiendom Øst AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	67 400	30,0	2 022 000
Sum	67 400		2 022 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Mo-Jo Holding AS	67 100	99,6

Note 6 Lønnskostnader og årsverk m.v.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen årsverk.