



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 954 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNDALEN LANDHANDLERI AS
Forretningsadresse: Solaveien 88
4316 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Helene Hestås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 748 564	2 076 780
Annen driftsinntekt		92 430	32 420
Sum inntekter		2 840 994	2 109 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	443 415	330 842
Annen driftskostnad		364 232	117 958
Sum kostnader		807 647	448 800
Driftsresultat		2 033 347	1 660 400
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	217 648	273 496
Annen rentekostnad		178	34 384
Sum finanskostnader		217 826	307 880
Netto finans		-217 826	-307 880
Ordinært resultat før skattekostnad		1 815 521	1 352 520
Skattekostnad på ordinært resultat	1	397 901	297 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 417 620	1 054 965
Årsresultat		1 417 620	1 054 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 417 620	1 054 965
Totalresultat		1 417 620	1 054 965
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		208 494	621 270
Overført til annen egenkapital		1 209 126	433 695
Sum overføringer og disponeringer		1 417 620	1 054 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 912 769	25 356 184
Sum varige driftsmidler		24 912 769	25 356 184
Sum anleggsmidler		24 912 769	25 356 184
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	92 430	
Sum fordringer		92 430	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 374 462	1 797 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 374 462	1 797 916
Sum omløpsmidler		1 466 892	1 797 915
SUM EIENDELER		26 379 661	27 154 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	60 000	60 000
Overkurs	5	14 963 125	14 960 000
Sum innskutt egenkapital		15 023 125	15 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 642 824	433 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 642 824	433 698
Sum egenkapital		16 665 948	15 453 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	206 833	122 318
Sum avsetninger for forpliktelser		206 833	122 318
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	8 871 725	10 654 077
Sum annen langsiktig gjeld		8 871 725	10 654 077
Sum langsiktig gjeld		9 078 558	10 776 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		6 250
Betalbar skatt	1, 3	254 581	7
Skyldige offentlige avgifter	3	113 274	111 250
Kortsiktig konserngjeld	3, 6	267 300	796 500
Annen kortsiktig gjeld	3		10 000
Sum kortsiktig gjeld		635 155	924 007
Sum gjeld		9 713 712	11 700 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 379 661	27 154 099



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 279338

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 954 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNDALEN LANDHANDLERI AS
Forretningsadresse: Solaveien 88
4316 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Helene Hestås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 918 954 465
BJØRNDALEN LANDHANDLERI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 748 564	2 076 780
Annen driftsinntekt		92 430	32 420
Sum inntekter		2 840 994	2 109 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	443 415	330 842
Annen driftskostnad		364 232	117 958
Sum kostnader		807 647	448 800
Driftsresultat		2 033 347	1 660 400
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	217 648	273 496
Annen rentekostnad		178	34 384
Sum finanskostnader		217 826	307 880
Netto finans		-217 826	-307 880
Ordinært resultat før skattekostnad		1 815 521	1 352 520
Skattekostnad på ordinært resultat	1	397 901	297 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 417 620	1 054 965
Årsresultat		1 417 620	1 054 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 417 620	1 054 965
Totalresultat		1 417 620	1 054 965
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		208 494	621 270
Overført til annen egenkapital		1 209 126	433 695
Sum overføringer og disponeringer		1 417 620	1 054 965



Organisasjonsnr: 918 954 465
BJØRNDALEN LANDHANDLERI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 912 769	25 356 184
Sum varige driftsmidler		24 912 769	25 356 184
Sum anleggsmidler		24 912 769	25 356 184
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	92 430	
Sum fordringer		92 430	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 374 462	1 797 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 374 462	1 797 916
Sum omløpsmidler		1 466 892	1 797 915
SUM EIENDELER		26 379 661	27 154 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	60 000	60 000
Overkurs	5	14 963 125	14 960 000
Sum innskutt egenkapital		15 023 125	15 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 642 824	433 698
Sum opptjent egenkapital		1 642 824	433 698
Sum egenkapital		16 665 948	15 453 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	206 833	122 318
Sum avsetninger for forpliktelseser		206 833	122 318



Annen langsiktig gjeld				
Langsiktig konserngjeld	3, 6	8 871 725	10 654 077	
Sum annen langsiktig gjeld		8 871 725	10 654 077	
Sum langsiktig gjeld			9 078 558	10 776 395
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld	3		6 250	
Betalbar skatt	1, 3	254 581	7	
Skyldige offentlige avgifter	3	113 274	111 250	
Kortsiktig konserngjeld	3, 6	267 300	796 500	
Annen kortsiktig gjeld	3		10 000	
Sum kortsiktig gjeld		635 155	924 007	
Sum gjeld			9 713 712	11 700 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			26 379 661	27 154 099



Organisasjonsnr: 918 954 465
BJØRNDALEN LANDHANDLERI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:


0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Kåre Henry Hauge
2022-04-26

 BankID Signing
Ketil Jøssund
2022-04-26

 BankID Signing
Jørn Egil Andreassen
2022-04-26

ÅRSREGNSKAP

2021

BJØRNDALEN LANDHANDLERI AS



Resultatregnskap			
Bjørndalen Landhandleri AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		2 748 564	2 076 780
Annen driftsinntekt		92 430	32 420
Sum driftsinntekter		2 840 994	2 109 200
Avskrivning på varige driftsmidler	2	443 415	330 842
Annen driftskostnad		364 232	117 958
Sum driftskostnader		807 647	448 800
Driftsresultat		2 033 347	1 660 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	217 648	273 496
Annen rentekostnad		178	34 384
Resultat av finansposter		-217 826	-307 880
Ordinært resultat før skattekostnad		1 815 521	1 352 520
Skattekostnad på ordinært resultat	1	397 901	297 555
Ordinært resultat		1 417 620	1 054 965
Årsresultat		1 417 620	1 054 965
Overføringer			
Avsatt til konsernbidrag		208 494	621 270
Overført til annen egenkapital		1 209 126	433 695
Sum overføringer		1 417 620	1 054 965



Balanse			
Bjørndalen Landhandleri AS			
EIENDELER	Note	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 912 769	25 356 184
Sum varige driftsmidler		<u>24 912 769</u>	<u>25 356 184</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 912 769</u>	<u>25 356 184</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	3	92 430	0
Sum fordringer		<u>92 430</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 374 462	1 797 916
Sum omløpsmidler		<u>1 466 892</u>	<u>1 797 916</u>
SUM EIENDELER		<u>26 379 661</u>	<u>27 154 099</u>



Balanse			
Bjørndalen Landhandleri AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	60 000	60 000
Overkurs	5	14 963 125	14 960 000
Sum innskutt egenkapital		15 023 125	15 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 642 824	433 698
Sum opptjent egenkapital		1 642 824	433 698
Sum egenkapital		16 665 948	15 453 698
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	206 833	122 318
Sum avsetning for forpliktelser		206 833	122 318
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 6	8 871 725	10 654 077
Sum annen langsiktig gjeld		8 871 725	10 654 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	0	6 250
Betalbar skatt	1, 3	254 581	7
Skyldige offentlige avgifter	3	113 274	111 250
Annen gjeld til foretak i samme konsern	3, 6	267 300	796 500
Annen kortsiktig gjeld	3	0	10 000
Sum kortsiktig gjeld		635 155	924 007
Sum gjeld		9 713 712	11 700 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 379 661	27 154 099
Bjørndalen Landhandleri AS		Side 3	



Balanse

Bjørndalen Landhandleri AS

Stavanger, 26.04.2022
Styret i Bjørndalen Landhandleri AS

Kåre Henry Hauge
Styreleder / Daglig leder

Jørn Egil Andreassen
Styremedlem

Ketil Jøssund
Styremedlem



Noteopplysninger 2021 Bjørndalen Landhandleri AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Bjørndalen Landhandleri AS inngår i konsernet til Reitan Tveteraas AS, forretningskontor Sandnes. Det utarbeides ikke offisielt konsernregnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Fordringer som knytter seg til varekretsløpet eller skal tilbakebetales innen ett år etter balansedagen klassifiseres som omløpsmidler. Andre fordringer klassifiseres som anleggsmidler.

Gjeld som knytter seg til varekretsløpet eller skal tilbakebetales innen ett år etter balansedagen klassifiseres som kortsiktig gjeld. Annen gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler som har en anskaffelseskost på kr 15 000 eller høyere og en økonomisk levetid på 3 år eller lenger balanseføres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over levetiden.

Fordringer

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnad omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av året samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad utnyttelse kan sannsynliggjøres.

Driftsinntekter og -kostnader

Salg av varer inntektsføres på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 1 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2021	2020	
Betalbar skatt	313 387	175 237	
Endring i utsatt skatt	84 515	122 318	
For mye/lite avsatt skatt i fjor	-1	-	
Årets skattekostnad	397 901	297 555	
Betalbar skatt	2021	2020	
Resultat før skatt	1 815 521	1 352 520	
Permanente forskjeller	-6 875	-	
Endring i midlertidige forskjeller	-384 160	-555 990	
Avgitt konsernbidrag	-267 300	-796 500	
Grunnlag betalbar skatt	1 157 186	30	
Betalbar skatt, 22 %	254 581	7	
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	Endring	2021	2020
Varige driftsmidler	-384 160	940 150	555 990
Grunnlag utsatt skatt	-384 160	940 150	555 990
Utsatt skatt, 22 %	206 833	122 318	



Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost per 01.01.2021	2 104 531	23 582 494	25 687 025
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost per 31.12.2021	2 104 531	23 582 494	25 687 025
Akk. avskrivninger per 01.01.2021	-	330 841	330 841
Årets avskrivninger	-	443 415	443 415
Avgang akk. avskrivninger	-	-	-
Akk. avskrivninger per 31.12.2021	-	774 256	774 256
Balansført verdi per 31.12.2021	2 104 531	22 808 238	24 912 769

Økonomisk levetid 20-100 år
Avskrivningsplan Lineær

Note 3 Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

	2021	2020
Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	-	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	-	-
Gjeld som er sikret ved pant e.l.	-	-

Lån fra morselskap har ikke fast forfallstidspunkt.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Balansført verdi
Ordinære aksjer	30	2 000	60 000

Aksjeeiere	Antall aksjer	Eierandel
Bjørndalen Forretningseiendom AS	30	100 %
Totalt	30	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital per 01.01.2021	60 000	14 960 000	433 698	15 453 698
Emisjonsutgifter	-	3 125	-	3 125
Årets resultat	-	-	1 417 620	1 417 620
Avgitt konsernbidrag	-	-	-208 494	-208 494
Egenkapital per 31.12.2021	60 000	14 963 125	1 642 824	16 665 948

Note 6 Mellomværende med foretak i samme konsern

Beløp som gjelder foretak i samme konsern	2021	2020
Fordringer	-	-
Annen langsiktig gjeld	8 871 725	10 654 077
Kortsiktig gjeld	267 300	796 500

Selskapet har lån fra morselskap på kr 8 871 725. Lån renteberegnes.
Gjeld fra konsernbidrag utgjør kr 267 300.

Note 7 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.
Forvaltningen av selskapet foretas av Reitan Eiendom AS.

Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Der er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for ledende personer.



Til generalforsamlingen i Bjørndalen Landhandleri AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bjørndalen Landhandleri AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 417 620. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 26. april 2022

E.K. Revisjon AS

Kjell Tore Kirketeig

Statsautorisert revisor