



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 623 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆREN STORBIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Varabergmyra 1
4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brigit Vold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 562 400	4 672 304
Sum inntekter		5 562 400	4 672 304
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 876 433	1 867 972
Annen driftskostnad		335 263	472 534
Sum kostnader		2 211 696	2 340 506
Driftsresultat		3 350 704	2 331 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-225	-7 121
Sum finansinntekter		-225	-7 121
Annen rentekostnad		1 173 696	1 422 798
Sum finanskostnader		1 173 696	1 422 798
Netto finans		-1 173 921	-1 429 919
Ordinært resultat før skattekostnad		2 176 783	901 880
Skattekostnad på ordinært resultat	3	478 891	198 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 697 892	703 466
Årsresultat		1 697 892	703 466
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 500 000	
Annen egenkapital		197 892	703 466
Sum overføringer og disponeringer		1 697 892	703 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 10	41 516 700	43 160 400
Sum varige driftsmidler		41 516 700	43 160 400
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	6 013 243	
Sum finansielle anleggsmidler		6 013 243	
Sum anleggsmidler		47 529 943	43 160 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	1	148 345	
Sum fordringer		148 345	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		713 004	172 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		713 004	172 209
Sum omløpsmidler		861 349	172 209
SUM EIENDELER		48 391 292	43 332 609
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (380 aksjer à kr 759,30)	8	288 534	288 534
Annen innskutt egenkapital		174 669	174 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		463 203	463 203
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 094 652	2 896 760
Sum opptjent egenkapital		3 094 652	2 896 760
Sum egenkapital	9	3 557 855	3 359 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	869 224	870 047
Sum avsetninger for forpliktelser		869 224	870 047
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	43 251 811	38 366 572
Sum annen langsiktig gjeld		43 251 811	38 366 572
Sum langsiktig gjeld		44 121 035	39 236 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		232 688	
Betalbar skatt	3	479 714	75 171
Skyldige offentlige avgifter			420 856
Annen kortsiktig gjeld			240 000
Sum kortsiktig gjeld		712 402	736 027
Sum gjeld		44 833 437	39 972 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 391 292	43 332 609



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 124940

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 623 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆREN STORBIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Varabergmyra 1
4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brigit Vold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2022



Organisasjonsnr: 961 623 847
JÆREN STORBIL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 562 400	4 672 304
Sum inntekter		5 562 400	4 672 304
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 876 433	1 867 972
Annen driftskostnad		335 263	472 534
Sum kostnader		2 211 696	2 340 506
Driftsresultat		3 350 704	2 331 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-225	-7 121
Sum finansinntekter		-225	-7 121
Annen rentekostnad		1 173 696	1 422 798
Sum finanskostnader		1 173 696	1 422 798
Netto finans		-1 173 921	-1 429 919
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	478 891	198 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 697 892	703 466
Årsresultat		1 697 892	703 466
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 500 000	
Annen egenkapital		197 892	703 466
Sum overføringer og disponeringer		1 697 892	703 466



Organisasjonsnr: 961 623 847
JÆREN STORBIL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 10	41 516 700	43 160 400
Sum varige driftsmidler		41 516 700	43 160 400

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6, 7	6 013 243	
Sum finansielle anleggsmidler		6 013 243	

Sum anleggsmidler		47 529 943	43 160 400
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	1	148 345	
Sum fordringer		148 345	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		713 004	172 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		713 004	172 209

Sum omløpsmidler		861 349	172 209
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		48 391 292	43 332 609
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (380 aksjer à kr 759,30)	8	288 534	288 534
Annen innskutt egenkapital		174 669	174 669
Sum innskutt egenkapital		463 203	463 203

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 094 652	2 896 760
Sum opptjent egenkapital		3 094 652	2 896 760



Sum egenkapital	9	3 557 855	3 359 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	869 224	870 047
Sum avsetninger for forpliktelser		869 224	870 047
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	43 251 811	38 366 572
Sum annen langsiktig gjeld		43 251 811	38 366 572
Sum langsiktig gjeld		44 121 035	39 236 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		232 688	
Betalbar skatt	3	479 714	75 171
Skyldige offentlige avgifter			420 856
Annen kortsiktig gjeld			240 000
Sum kortsiktig gjeld		712 402	736 027
Sum gjeld		44 833 437	39 972 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 391 292	43 332 609



Organisasjonsnr: 961 623 847
JÆREN STORBIL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
6013243.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

13

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
26000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
43251810.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



41527232.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i
JÆREN STORBIL EIENDOM AS

Meierigata 17 - 2. etasje
4340 Bryne
Tlf: 51 77 97 10
Mail: post@jaerrevisjon.no
Web: www.jaerrevisjon.no
Org.nr: 988 432 539

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jæren Storbil Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 697 892. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 26. januar 2022
JærRevisjon AS

Lars Gøran Ulriksen
statsautorisert revisor



Noter 2021

JÆREN STORBIL EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 176 783	901 880
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	3 737	(280 758)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(279 435)
Årets skattegrunnlag	2 180 520	341 687
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	479 714	75 171
Sum	479 714	75 171
+/- Endring i utsatt skatt	(823)	123 243
Skattekostnad i resultatregnskapet	478 891	198 414
Betalbar skatt i skattekostnad	479 714	75 171
Betalbar skatt i balansen	479 714	75 171

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	3 954 757	3 951 020	3 737
Sum midlertidige forskjeller	3 954 757	3 951 020	3 737
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	870 047	869 224	823

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	9 600 000	41 510 363	51 110 363
Tilgang i året	0	232 733	232 733
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	9 600 000	41 743 096	51 343 096
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(7 949 963)	(7 949 963)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(9 826 396)	(9 826 396)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	9 600 000	31 916 700	41 516 700
Årets avskrivninger		(1 876 433)	(1 876 433)
Økonomisk levetid		5 - 25 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 - 20 %	



Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

6 013 243

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har fordring på morselskapet med kr 6 013 243.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	380	759,30	288 534,00
Sum	380		288 534,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
JÆREN STORBIL HOLDING AS	380	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	380	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	288 534	174 669	2 896 760	3 359 963
Tilleggsutbytte			(1 500 000)	(1 500 000)
Årets resultat			1 697 892	1 697 892
Egenkapital 31.12.2021	288 534	174 669	3 094 652	3 557 855

Note 10 - Gjeld

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	43 251 810	38 366 572
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	41 516 700	43 160 400

Av langsiktig gjeld på kr 43 mill forfaller ca kr 26 mill om mer enn 5 år.