



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 333 784  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELSTØ INVEST AS  
Forretningsadresse: Lenas bakke 3C  
4824 BJORBEKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	129 394	102 958
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 394</b>	<b>102 958</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-129 394</b>	<b>-102 958</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61 851	129 626
Annen finansinntekt		35 309	149 093
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97 160</b>	<b>278 719</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		99 000	0
Annen rentekostnad		47	768
Annen finanskostnad		0	59
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 047</b>	<b>827</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 887</b>	<b>277 893</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-131 281</b>	<b>174 935</b>
Skattekostnad	4, 5	0	15 229
<b>Årsresultat</b>		<b>-131 281</b>	<b>159 706</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	0
Annen egenkapital		-631 281	159 706



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		555 806	832 496
Sum finansielle anleggsmidler		555 806	832 496
Sum anleggsmidler		555 806	832 496
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		7 251 198	5 933 105
Sum investeringer		7 251 198	5 933 105
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		740 017	1 932 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		740 017	1 932 765
Sum omløpsmidler		7 991 215	7 865 870
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 547 022</b>	<b>8 698 366</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	8 014 721	8 646 001
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 014 721</b>	<b>8 646 001</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 044 721</b>	<b>8 676 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		488	5 672
Leverandørgjeld		1 813	1 464
Betalbar skatt	4, 5	0	15 229
Utbytte		500 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>502 301</b>	<b>22 365</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>502 301</b>	<b>22 365</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 547 022</b>	<b>8 698 366</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 379183

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 333 784  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELSTØ INVEST AS  
Forretningsadresse: Lenas bakke 3C  
4824 BJORBEKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Oddbjørn Øygarden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Organisasjonsnr: 998 333 784  
SELSTØ INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	129 394	102 958
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 394</b>	<b>102 958</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-129 394</b>	<b>-102 958</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61 851	129 626
Annen finansinntekt		35 309	149 093
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97 160</b>	<b>278 719</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
		99 000	0
Annen rentekostnad		47	768
Annen finanskostnad		0	59
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 047</b>	<b>827</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 887</b>	<b>277 893</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4, 5	-131 281	174 935
		0	15 229
<b>Årsresultat</b>		<b>-131 281</b>	<b>159 706</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	0
Annen egenkapital		-631 281	159 706



Organisasjonsnr: 998 333 784  
SELSTØ INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		555 806	832 496
Sum finansielle anleggsmidler		555 806	832 496
Sum anleggsmidler		555 806	832 496
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		7 251 198	5 933 105
Sum investeringer		7 251 198	5 933 105
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		740 017	1 932 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		740 017	1 932 765
Sum omløpsmidler		7 991 215	7 865 870
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 547 022</b>	<b>8 698 366</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	8 014 721	8 646 001



Sum opptjent egenkapital	8 014 721	8 646 001
Sum egenkapital	8 044 721	8 676 001
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	488	5 672
Leverandørgjeld	1 813	1 464
Betalbar skatt	0	15 229
Utbytte	500 000	0
Sum kortsiktig gjeld	502 301	22 365
Sum gjeld	502 301	22 365
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 547 022</b>	<b>8 698 366</b>



Organisasjonsnr: 998 333 784  
SELSTØ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Fordringer  
Kundefordringer  
og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.  
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:  
FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**SELSTØ INVEST AS**

998333784

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



SELSTØ INVEST AS  
998 333 784

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	-129 394	-102 958
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-129 394</b>	<b>-102 958</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-129 394</b>	<b>-102 958</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		61 851	129 626
Annen finansinntekt		35 309	149 093
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97 160</b>	<b>278 719</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-99 000	0
Annen rentekostnad		-47	-768
Annen finanskostnad		0	-59
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-99 047</b>	<b>-827</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 887</b>	<b>277 893</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-131 281</b>	<b>174 935</b>
Skattekostnad	4, 5	0	-15 229
<b>Årsresultat</b>		<b>-131 281</b>	<b>159 706</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	0
Annen egenkapital		-631 281	159 706
<b>Sum overføringer</b>		<b>-131 281</b>	<b>159 706</b>



SELSTØ INVEST AS  
998 333 784

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		555 806	832 496
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>555 806</b>	<b>832 496</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>555 806</b>	<b>832 496</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		7 251 198	5 933 105
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 251 198</b>	<b>5 933 105</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		740 017	1 932 765
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>740 017</b>	<b>1 932 765</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 991 215</b>	<b>7 865 870</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 547 022</b>	<b>8 698 366</b>



SELSTØ INVEST AS  
998 333 784

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	8 014 721	8 646 001
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 014 721</b>	<b>8 646 001</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 044 721</b>	<b>8 676 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		488	5 672
Leverandørgjeld		1 813	1 464
Betalbar skatt	4, 5	0	15 229
Utbytte		500 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>502 301</b>	<b>22 365</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>502 301</b>	<b>22 365</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 547 022</b>	<b>8 698 366</b>

BJORBEKK, 13.04.2026

Heidi Thorsen Selstø  
styrets leder



SELSTØ INVEST AS  
998 333 784

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Selskapets drift

Selskapet er et investeringsselskap som vesentlig eier verdipapirer.



SELSTØ INVEST AS  
998 333 784

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	15 229
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>15 229</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-131 281	174 935
Permanente forskjeller	76 513	-105 712
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-54 768</b>	<b>69 223</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	15 229
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>15 229</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	0	-54 768	54 768
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>-54 768</b>	<b>54 768</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	54 768	-54 768
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 500	20	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Heidi Thorsen Selstø	1 500	100,00	Ordinære



SELSTØ INVEST AS  
998 333 784

**Note 7 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2024	30 000	8 646 001	8 676 001
Årsresultat	0	-131 281	-131 281
Avsatt utbytte	0	-500 000	-500 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>8 014 721</b>	<b>8 044 721</b>